



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 634 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Engene 16  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE OSLO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 031 202	2 801 738
Annen driftsinntekt		1 277 376	502 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 308 578</b>	<b>3 304 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		320 681	348 141
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 251 165	1 188 147
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		510 122	753 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 081 969</b>	<b>2 289 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 226 609</b>	<b>1 014 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 069 743	745 275
Annen finansinntekt		4 104	3 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 073 847</b>	<b>749 195</b>
Annen rentekostnad		2 143 295	1 925 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 143 295</b>	<b>1 925 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 069 448</b>	<b>-1 176 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 157 161</b>	<b>-161 867</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 157 161</b>	<b>-161 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 157 161</b>	<b>-161 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 157 161</b>	<b>-161 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		1 157 161	-161 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 157 161</b>	<b>-161 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 374 039	28 290 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>27 374 039</b>	<b>28 290 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		250 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 624 039</b>	<b>28 790 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	39 869	
Andre kortsiktige fordringer		2 447 499	320 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 487 368</b>	<b>320 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 871 070	2 278 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 871 070</b>	<b>2 278 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 358 438</b>	<b>2 599 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 982 477</b>	<b>31 390 052</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 050 000	3 050 000
Annen innskutt egenkapital		1 467 831	1 467 831
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 067 831</b>	<b>5 067 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		5 653 212	6 810 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 653 212</b>	<b>-6 810 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-585 380</b>	<b>-1 742 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 835 000	32 525 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 835 000</b>	<b>32 525 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 835 000</b>	<b>32 525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 305 301	115 189
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		427 556	492 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 732 857</b>	<b>607 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 567 857</b>	<b>33 132 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 982 477</b>	<b>31 390 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 634 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Engene 16  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE OSLO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 634 428  
GRÅTERUDVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 031 202	2 801 738
Annen driftsinntekt		1 277 376	502 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 308 578</b>	<b>3 304 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		320 681	348 141
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 251 165	1 188 147
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		510 122	753 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 081 969</b>	<b>2 289 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 226 609</b>	<b>1 014 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 069 743	745 275
Annen finansinntekt		4 104	3 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 073 847</b>	<b>749 195</b>
Annen rentekostnad		2 143 295	1 925 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 143 295</b>	<b>1 925 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 069 448</b>	<b>-1 176 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 157 161</b>	<b>-161 867</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 157 161</b>	<b>-161 867</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 157 161</b>	<b>-161 867</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 157 161</b>	<b>-161 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 157 161	-161 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 157 161</b>	<b>-161 867</b>



Organisasjonsnr: 991 634 428  
GRÅTERUDVEIEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	27 374 039	28 290 431
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	27 374 039	28 290 431
-------------------------	---	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		250 000	500 000
---------	--	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		250 000	500 000
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		27 624 039	28 790 431
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	39 869	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 447 499	320 666
------------	--	-----------	---------

Sum fordringer		2 487 368	320 666
----------------	--	-----------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 871 070	2 278 955
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 871 070	2 278 955
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		8 358 438	2 599 621
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		35 982 477	31 390 052
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	550 000	550 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 050 000	3 050 000
----------	--	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital		1 467 831	1 467 831
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 067 831</b>	<b>5 067 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		5 653 212	6 810 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 653 212</b>	<b>-6 810 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-585 380</b>	<b>-1 742 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	31 835 000	32 525 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 835 000</b>	<b>32 525 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 835 000</b>	<b>32 525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 305 301	115 189
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		427 556	492 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 732 857</b>	<b>607 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 567 857</b>	<b>33 132 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 982 477</b>	<b>31 390 052</b>



Organisasjonsnr: 991 634 428  
GRÅTERUDVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Gråterudveien 20 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 634 428**



### Resultatregnskap

Gråterudveien 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 031 202	2 801 738
Annen driftsinntekt		1 277 376	502 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 308 578</b>	<b>3 304 037</b>
Varekostnad		320 681	348 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 251 165	1 188 147
Annen driftskostnad		510 122	753 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 081 969</b>	<b>2 289 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 226 609</b>	<b>1 014 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 069 743	745 275
Annen finansinntekt		4 104	3 920
Annen rentekostnad		2 143 295	1 925 656
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 069 448</b>	<b>-1 176 461</b>
Resultat før skattekostnad		1 157 161	-161 867
<b>Resultat</b>		<b>1 157 161</b>	<b>-161 867</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 157 161</b>	<b>-161 867</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 157 161	161 867
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 157 161</b>	<b>-161 867</b>



### Balanse

Gråterudveien 20 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 374 039	28 290 431
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 374 039</b>	<b>28 290 431</b>
Lån til foretak i samme konsern		250 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 624 039</b>	<b>28 790 431</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	39 869	0
Andre kortsiktige fordringer		2 447 499	320 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 487 368</b>	<b>320 666</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 871 070	2 278 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 358 438</b>	<b>2 599 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 982 477</b>	<b>31 390 052</b>



### Balanse

Gråterudveien 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Overkurs		3 050 000	3 050 000
Annen innskutt egenkapital		1 467 831	1 467 831
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 067 831</b>	<b>5 067 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 653 212	-6 810 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 653 212</b>	<b>-6 810 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-585 380</b>	<b>-1 742 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 835 000	32 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 835 000</b>	<b>32 525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 305 301	115 189
Annen kortsiktig gjeld		427 556	492 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 732 857</b>	<b>607 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 567 857</b>	<b>33 132 594</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 982 477</b>	<b>31 390 052</b>

Truls Alv Werpen, 21.05.2025  
Styret i Gråterudveien 20 AS

Truls Alv Werpen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Gråterudveien 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer i selskapet.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 908 760	18 543	38 927 303
Tilgang kjøpte driftsmidler (Justering MVA)	334 773		334 773
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>39 243 533</b>	<b>18 543</b>	<b>39 262 076</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 869 495	18 543	11 888 038
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	11 869 495	18 543	11 888 038
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>27 374 038</b>	<b>0</b>	<b>27 374 038</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 251 165		1 251 165



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 157 161	-161 867
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 586	18 906
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 228 746	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-142 961</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 790 988	3 862 574	71 586
<b>Sum</b>	<b>3 790 988</b>	<b>3 862 574</b>	<b>71 586</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 911 879	-9 140 626	-1 228 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 120 891	5 278 052	1 157 161
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	550 000	3 050 000	1 467 831		-6 810 372	-1 742 541
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>550 000</b>	<b>3 050 000</b>	<b>1 467 831</b>		<b>-6 810 372</b>	<b>-1 742 541</b>
Årets resultat					1 157 161	1 157 161
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>550 000</b>	<b>3 050 000</b>	<b>1 467 831</b>		<b>-5 653 212</b>	<b>-585 380</b>



## Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	39 869	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>39 869</b>	<b>0</b>
Realiserte tap	0	21 551
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>21 551</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Gråterudveien 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 100,0	550 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>550 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Werpen Holding AS	500	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift og hendelser etter balansedato

Selskapets regnskap viser et overskudd for 2024 på kr. 1 157 161, men selskapets egenkapital er tapt. Reel egenkapital i selskapet kan likevel sies å være positiv på grunn av store merverdier i selskapets eiendom. Virkelig egenkapital er derfor positiv. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn når styret har vurdert videre drift ved regnskapsavleggelsen.



## Note 8 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 835 000	32 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>31 835 000</b>	<b>32 525 000</b>

Lån 9493.70.48445 ble refinansiert i november 2024 med lån 9493.70.72028. Innfrielsesdato er 02.11.2027. Det betales avdrag hvert kvartal. En rentebytteavtale er inngått for en periode på 15 år.

Handelsbanen har panterett i fast eiendom 1. prioritet. Gnr. 33, bnr. 48, Drammen kommune.



Til generalforsamlingen i  
Gråterudveien 20 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gråterudveien 20 AS som viser et overskudd på kr 1 157 161,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 22. mai 2025  
**Revisorkollegiet AS**

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: YZWP/N-OYQOO-Q43ID-H45J9-AFR20-CEQ4H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-22 06:37:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZWP/N-OYQOO-Q43ID-H45J9-AFR20-CEQ4H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.