



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 106 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINTRANSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peder Rindes vei 6
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Snøås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 739 617	2 497 672
Annen driftsinntekt		529 999	1 053 167
Sum inntekter		3 269 616	3 550 839
Kostnader			
Varekostnad		8 750	
Avskrivning	2	521 669	534 042
Annen driftskostnad	3	569 576	522 260
Sum kostnader		1 099 995	1 056 302
Driftsresultat		2 169 621	2 494 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 902	1 534
Sum finansinntekter		14 902	1 534
Annen finanskostnad		573 161	429 630
Sum finanskostnader		573 161	429 630
Netto finans		-558 259	-428 096
Ordinært resultat før skattekostnad		1 611 362	2 066 441
Skattekostnad på ordinært resultat	4	354 499	454 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 256 863	1 611 824
Årsresultat		1 256 863	1 611 824
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		1 669 527
Overføringer annen egenkapital	5	1 256 863	-57 703
Sum overføringer og disponeringer		1 256 863	1 611 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		35 326
Sum immaterielle eiendeler			35 326
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 882 930	14 315 047
Maskiner og anlegg	2	462 012	435 833
Sum varige driftsmidler		14 344 942	14 750 880
Sum anleggsmidler		14 344 942	14 786 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	152 500	166 500
Andre fordringer	7, 8, 8	230 546	261 199
Sum fordringer		383 046	427 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 347	2 397 712
Sum omløpsmidler		1 854 393	2 825 411
SUM EIENDELER		16 199 335	17 611 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 671 362	5 671 362
Sum innskutt egenkapital		5 701 362	5 701 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 143 182	-113 681
Sum opptjent egenkapital		1 143 182	-113 681
Sum egenkapital		6 844 544	5 587 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	157 874	
Sum avsetninger for forpliktelser		157 874	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 877 139	9 726 922
Sum annen langsiktig gjeld		8 877 139	9 726 922
Sum langsiktig gjeld		9 035 013	9 726 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	17 757	9 601
Betalbar skatt	4	161 299	
Skyldige offentlige avgifter		53 483	65 330
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	87 239	2 222 083
Sum kortsiktig gjeld		319 777	2 297 014
Sum gjeld		9 354 791	12 023 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 199 335	17 611 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642329

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 106 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINTRANSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peder Rindes vei 6
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Snøås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 927 106 388
STEINTRANSPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 739 617	2 497 672
Annen driftsinntekt		529 999	1 053 167
Sum inntekter		3 269 616	3 550 839
Kostnader			
Varekostnad		8 750	
Avskrivning	2	521 669	534 042
Annen driftskostnad	3	569 576	522 260
Sum kostnader		1 099 995	1 056 302
Driftsresultat		2 169 621	2 494 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 902	1 534
Sum finansinntekter		14 902	1 534
Annen finanskostnad		573 161	429 630
Sum finanskostnader		573 161	429 630
Netto finans		-558 259	-428 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	354 499	454 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 256 863	1 611 824
Årsresultat		1 256 863	1 611 824
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		1 669 527
Overføringer annen egenkapital	5	1 256 863	-57 703
Sum overføringer og disponeringer		1 256 863	1 611 824



Utsatt skatt	4	157 874	
Sum avsetninger for forpliktelser		157 874	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 877 139	9 726 922
Sum annen langsiktig gjeld		8 877 139	9 726 922
Sum langsiktig gjeld		9 035 013	9 726 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	17 757	9 601
Betalbar skatt	4	161 299	
Skyldige offentlige avgifter		53 483	65 330
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	87 239	2 222 083
Sum kortsiktig gjeld		319 777	2 297 014
Sum gjeld		9 354 791	12 023 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 199 335	17 611 617



Organisasjonsnr: 927 106 388
STEINTRANSPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Snøås Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Steintransport Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Steintransport Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Maskiner og Driftsløsøre	Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01.	21 007 604	3 265 321	24 272 925
Tilgang kjøpte driftsmidler	34 482	81 250	115 732
Avgang solgte driftsmidler	0	-21 944	-21 944
Anskaffelseskost 31.12.	21 042 086	3 324 627	24 366 713
Akk.avskrivning 31.12.	-7 159 150	-2 862 616	-10 021 766
Balanseført pr. 31.12.	13 882 936	462 011	14 344 947
Årets avskrivninger	466 599	55 070	521 669
Økonomisk levetid	10 - 80 år	3 - 6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.



Steintransport Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	161 299	470 892
Endring utsatt skatt	193 199	-16 275
Årets totale skattekostnad	<u>354 498</u>	<u>454 617</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 611 362	2 066 442
Endring i midlertidige forskjeller	-878 184	1 227 500
Alminnelig inntekt	733 178	3 293 942
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 153 522
Ytet konsernbidrag	0	-2 140 420
Årets skattegrunnlag	<u>733 178</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	161 299	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	717 605	-160 579
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>717 605</u>	<u>-160 579</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	157 873	-35 327

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	5 671 362	-113 679	5 587 683
Årsresultat	0	0	1 256 863	1 256 863
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>5 671 362</u>	<u>1 143 184</u>	<u>6 844 546</u>



Steintransport Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Snøås Holding AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Pantelån	7 777 139	8 626 922

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygninger, Tomter	13 882 930	14 315 047

<i>Andre kortsiktig fordringer</i>	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	105 660	115 894
Fordring på morselskap	124 886	145 305
Sum	<u>230 546</u>	<u>261 199</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Lån til Trond Snøås	55 072	55 072
Påløpte renter	21 569	16 783
Depositum	9 809	9 809
Påløpte kostnader	789	0
Avgitt konsernebidrag	0	2 140 419
Sum	<u>87 239</u>	<u>2 222 083</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
-------------------	------	------

Lån til foretak i samme konsern	124 886	145 305
---------------------------------	---------	---------

<i>Gjeld</i>	2023	2022
--------------	------	------

Annen kortsiktig gjeld	0	2 140 419
------------------------	---	-----------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Steintransport Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steintransport Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 12. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: AOXUU-3U4QD-NELQY-HA61N-P11CV-BF18J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flatland, Tone Mari

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2495689

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-12 07:52:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AOXUU-3U4QD-NELQY-HA61N-PT1CV-BF18J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Steintransport Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo dokumentnøgle: P153Y-3QXOA-XAP4C-CEB5S-UCDYL-05P4X



Steintransport Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 739 617	2 497 672
Annen driftsinntekt		529 999	1 053 167
Sum driftsinntekter		<u>3 269 616</u>	<u>3 550 839</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		8 750	0
Avskrivning	2	521 669	534 042
Annen driftskostnad	3	569 576	522 260
Sum driftskostnader		<u>1 099 995</u>	<u>1 056 302</u>
Driftsresultat		<u>2 169 621</u>	<u>2 494 536</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 902	1 534
Annen finanskostnad		573 161	429 630
Netto finansposter		<u>-558 259</u>	<u>-428 096</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 611 362</u>	<u>2 066 441</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>354 499</u>	<u>454 617</u>
Årsresultat		<u>1 256 863</u>	<u>1 611 824</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	1 669 527
Overføringer annen egenkapital	5	1 256 863	-57 703
Sum disponert		<u>1 256 863</u>	<u>1 611 824</u>

Perneo dokumentnøgle: P153Y-3QXOA-XAP4C-CEBSS-UCDYL-05P4X



Steintransport Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	35 326
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 882 930	14 315 047
Maskiner og anlegg	2	462 012	435 833
Sum varige driftsmidler		<u>14 344 942</u>	<u>14 750 880</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 344 942</u>	<u>14 786 206</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		152 500	166 500
Andre fordringer	7, 8, 8	<u>230 546</u>	<u>261 199</u>
Sum fordringer		<u>383 046</u>	<u>427 699</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 471 347</u>	<u>2 397 712</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 854 393</u>	<u>2 825 411</u>
Sum eiendeler		<u>16 199 335</u>	<u>17 611 617</u>

Penneo dokumentnøgle: P153Y-3QK0A-XAP4C-CEB5S-UCDYL-05P4X



Steintransport Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>5 671 362</u>	<u>5 671 362</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 701 362</u>	<u>5 701 362</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 143 182	-113 681
Sum egenkapital		<u>6 844 544</u>	<u>5 587 681</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	157 874	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 877 139	9 726 922
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 757	9 601
Betalbar skatt	4	161 299	0
Skyldige offentlige avgifter		53 483	65 330
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	<u>87 239</u>	<u>2 222 083</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>319 777</u>	<u>2 297 014</u>
Sum gjeld		<u>9 354 791</u>	<u>12 023 935</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 199 335</u>	<u>17 611 617</u>

31. desember 2023
Sannidal, 30. juni 2024

Trond Snøås
styrets leder / daglig leder

Penneo dokumentnøgle: P153Y-3QXOA-XAP4C-CEBSS-UCDYL-05P4X



Steintransport Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Steintransport Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Maskiner og Driftsløsøre	Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01.	21 007 604	3 265 321	24 272 925
Tilgang kjøpte driftsmidler	34 482	81 250	115 732
Avgang solgte driftsmidler	0	-21 944	-21 944
Anskaffelseskost 31.12.	21 042 086	3 324 627	24 366 713
Akk.avskrivning 31.12.	-7 159 150	-2 862 616	-10 021 766
Balanseført pr. 31.12.	13 882 936	462 011	14 344 947
Årets avskrivninger	466 599	55 070	521 669
Økonomisk levetid	10 - 80 år	3 - 6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.



Steintransport Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	161 299	470 892
Endring utsatt skatt	193 199	-16 275
Årets totale skattekostnad	<u>354 498</u>	<u>454 617</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 611 362	2 066 442
Endring i midlertidige forskjeller	-878 184	1 227 500
Alminnelig inntekt	733 178	3 293 942
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 153 522
Ytet konsernbidrag	0	-2 140 420
Årets skattegrunnlag	<u>733 178</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	161 299	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	717 605	-160 579
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>717 605</u>	<u>-160 579</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	157 873	-35 327

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	5 671 362	-113 679	5 587 683
Årsresultat	0	0	1 256 863	1 256 863
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>5 671 362</u>	<u>1 143 184</u>	<u>6 844 546</u>

Penneo dokumentID: P153Y-3QKOA-XAP4C-CEBSS-UCDYL-05P4X



Steintransport Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Snøås Holding AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Pantelån	2023 7 777 139	2022 8 626 922
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Bygginger, Tomter	2023 13 882 930	2022 14 315 047
<i>Andre kortsiktig fordringer</i>		
Forskuddsbetalte kostnader	2023 105 660	2022 115 894
Fordring på morselskap	124 886	145 305
Sum	<u>230 546</u>	<u>261 199</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Lån til Trond Snøås	2023 55 072	2022 55 072
Påløpte renter	21 569	16 783
Depositum	9 809	9 809
Påløpte kostnader	789	0
Avgitt konsernebidrag	0	2 140 419
Sum	<u>87 239</u>	<u>2 222 083</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	124 886	145 305
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	2 140 419

Penneo dokumentnr: P153Y-3QXOA-XAP4C-CEB5S-UCDYL-05P4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Snøås, Trond

Styreleder

På vegne av: Steintransport Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-163367

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-11 19:26:54 UTC



Snøås, Trond

Daglig leder

På vegne av: Steintransport Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-163367

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-11 19:26:54 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: P1S3Y-3QK0A-XAP4C-CEBSS-UCDYL-O5P4X