



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMEID 7 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 550 940	3 375 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 550 940</b>	<b>3 375 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	767 410	943 412
Annen driftskostnad	5	173 148	141 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 558</b>	<b>1 085 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 610 382</b>	<b>2 290 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	207 061	73 512
Annen finansinntekt		283 282	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490 343</b>	<b>73 512</b>
Annen rentekostnad		1 300 200	1 070 101
Annen finanskostnad		30 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 330 450</b>	<b>1 070 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-840 107</b>	<b>-996 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 770 276</b>	<b>1 293 907</b>
Skattekostnad	7, 8	389 607	284 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 380 668</b>	<b>1 009 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 380 669</b>	<b>1 009 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 285 951	
Annen egenkapital		94 718	1 009 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 380 669</b>	<b>1 009 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 967 213	29 734 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 967 213</b>	<b>29 734 624</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 705 219	3 410 194
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 705 219</b>	<b>3 410 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 672 432</b>	<b>33 144 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		344 308	421 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 308</b>	<b>421 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 982	997 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 982</b>	<b>997 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 290</b>	<b>1 419 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 266 722</b>	<b>34 563 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (235 052 aksjer à kr 1,00)	9	235 052	235 052
Overkurs		700 989	700 989



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>936 041</b>	<b>936 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 551 246	2 456 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 551 246</b>	<b>2 456 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 487 287</b>	<b>3 392 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	253 647	226 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>253 647</b>	<b>226 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	29 493 751	30 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 493 751</b>	<b>30 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 747 398</b>	<b>30 726 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 600	27 912
Betalbar skatt	8		285 654
Kortsiktig konserngjeld	6	1 648 655	
Annen kortsiktig gjeld		231 782	131 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 032 037</b>	<b>444 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 779 435</b>	<b>31 171 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 266 722</b>	<b>34 563 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 046 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMEID 7 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 912 046 192  
ROMEID 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 550 940	3 375 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 550 940</b>	<b>3 375 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	767 410	943 412
Annen driftskostnad	5	173 148	141 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 558</b>	<b>1 085 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 610 382</b>	<b>2 290 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	207 061	73 512
Annen finansinntekt		283 282	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490 343</b>	<b>73 512</b>
Annen rentekostnad		1 300 200	1 070 101
Annen finanskostnad		30 250	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 330 450</b>	<b>1 070 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-840 107</b>	<b>-996 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7, 8	389 607	284 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 380 668</b>	<b>1 009 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 380 669</b>	<b>1 009 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 285 951	
Annen egenkapital		94 718	1 009 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 380 669</b>	<b>1 009 246</b>



Organisasjonsnr: 912 046 192  
ROMEID 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 967 213	29 734 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 967 213</b>	<b>29 734 624</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	5 705 219	3 410 194
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 705 219</b>	<b>3 410 194</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 672 432</b>	<b>33 144 818</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		344 308	421 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 308</b>	<b>421 870</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 982	997 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 982</b>	<b>997 207</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 290</b>	<b>1 419 077</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 266 722</b>	<b>34 563 895</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (235 052 aksjer à kr 1,00)	9	235 052	235 052
Overkurs		700 989	700 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>936 041</b>	<b>936 041</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 551 246	2 456 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 551 246</b>	<b>2 456 528</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>3 487 287</b>	<b>3 392 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	253 647	226 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>253 647</b>	<b>226 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	29 493 751	30 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 493 751</b>	<b>30 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 747 398</b>	<b>30 726 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 600	27 912
Betalbar skatt	8		285 654
Kortsiktig konserngjeld	6	1 648 655	
Annen kortsiktig gjeld		231 782	131 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 032 037</b>	<b>444 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 779 435</b>	<b>31 171 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 266 722</b>	<b>34 563 894</b>



Organisasjonsnr: 912 046 192  
ROMEID 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705219.00	3410194.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring på morselskapet er usikret, men rentebelastet med sats



4,5% p.a.. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag for året, og avregnes mot morselskapet i 2023.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

11

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
22875000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
29493751.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
28967213.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Morselskapet Handelseiendom Sørvest AS har opptatt lån i Sparebank Sør i 2022, og bankforbindelsen har etablert pant pålydende MNOK 40 i gnr 156 bnr 238 i Lyngdal kommune, jfr. note 4, samt en factoringavtale pålydende MNOK 5.

## Note

2

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 ROMEID 7 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 287 228	30 164 450	34 451 678
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 287 228</b>	<b>30 164 450</b>	<b>34 451 678</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 717 052)	(4 717 052)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 484 462)	(5 484 462)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 287 228</b>	<b>24 679 988</b>	<b>28 967 216</b>
Årets avskrivninger		(767 410)	(767 410)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 4 %</b>	

## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	24 000	20 600
Andre tjenester	15 000	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>39 000</b>	<b>20 600</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 705 219	3 410 194

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig fordring på morselskapet er usikret, men rentebelastet med sats 4,5% p.a.. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. Kortsiktig konserngjeld gjelder avgift konsernbidrag for året, og avregnes mot morselskapet i 2023.

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	864 998	1 011 102	(146 104)
Gevinst- og tapskonto	177 302	141 841	35 461
Andre forskjeller	(11 646)	0	(11 646)
Sum midlertidige forskjeller	1 030 654	1 152 943	(122 289)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>226 744</b>	<b>253 647</b>	<b>(26 903)</b>

## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 770 276	1 283 907
+/- Permanente forskjeller	668	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(122 289)	4 518
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 648 655</b>	<b>1 288 425</b>



Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	362 704	285 654
<b>Sum</b>	<b>362 704</b>	<b>285 654</b>
+/- Endring i utsatt skatt	26 903	(994)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>389 607</b>	<b>284 660</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	362 704	285 654
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(362 704)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>285 654</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	235 052	1,00	235 052,00
<b>Sum</b>	<b>235 052</b>		<b>235 052,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Handelseiendom Sørvest AS	235 052	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>235 052</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Handelseiendom Sørvest Holding AS som innehar 100% av aksjene i Handelseiendom Sørvest AS. Handelseiendom Sørvest AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	235 052	700 989	2 456 528	3 392 569
Reduksjon AK/overkurs		0		0
Årets resultat			1 380 669	1 380 669
Konsernbidrag			(1 285 951)	(1 285 951)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>235 052</b>	<b>700 989</b>	<b>2 551 246</b>	<b>3 487 287</b>

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 875 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 493 751
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	28 967 213

### Mer om gjeld

Morselskapet Handelseiendom Sørvest AS har opptatt lån i Sparebank Sør i 2022, og bankforbindelsen har etablert pant pålydende MNOK 40 i gnr 156 bnr 238 i Lyngdal kommune, jfr. note 4, samt en factoringavtale pålydende MNOK 5.



Til generalforsamlingen i Romeid 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romeid 7 AS som viser et overskudd på kr 1 380 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Permeo Dokumentnøkkel: LE81W-WEOYZ-185M0-WH023-CESCI-XTH0



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den  
Moss Revisjonskontor AS

---

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LE81W-WEOYZ-185M0-WH023-CFSC1XTH0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-01 12:22:35 UTC



## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-06-01 12:22:35 UTC



Penneo DokumentInokkelt: LE81W-WE0YZ-185M0-WH023-CESCI-IXTH0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>