



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 467 982  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: TO & RO EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Rukkelivegen 40  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 918	52 906
Annen driftsinntekt		449 042	378 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 960</b>	<b>431 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 970	51 880
Avskrivning på varige driftsmidler	2	205 664	122 943
Annen driftskostnad	3	264 254	154 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 888</b>	<b>329 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 072</b>	<b>101 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		176 330	174 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 330</b>	<b>174 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 291</b>	<b>-174 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 219</b>	<b>-72 717</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 219</b>	<b>-72 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 219</b>	<b>-72 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 219</b>	<b>-72 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-147 219	-72 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 219</b>	<b>-72 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 133 745	4 815 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	82 132	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 215 877</b>	<b>4 815 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 215 877</b>	<b>4 815 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 805	27 253
Andre fordringer		98 870	502 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 675</b>	<b>529 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 230	26
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 230</b>	<b>26</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 905</b>	<b>529 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 397 782</b>	<b>5 345 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-970 664	-2 070 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-970 664</b>	<b>-2 070 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-970 664</b>	<b>-2 070 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 863 569	3 924 272
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 432 214	1 588 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 295 782</b>	<b>5 513 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 295 782</b>	<b>5 513 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 987	1 091 972
Annen kortsiktig gjeld	3	976 676	811 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 072 663</b>	<b>1 903 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 368 446</b>	<b>7 416 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 397 782</b>	<b>5 345 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 467 982  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: TO & RO EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Rukkellivegen 40  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 891 467 982  
TO & RO EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 918	52 906
Annen driftsinntekt		449 042	378 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 960</b>	<b>431 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 970	51 880
Avskrivning på varige driftsmidler	2	205 664	122 943
Annen driftskostnad	3	264 254	154 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 888</b>	<b>329 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 072</b>	<b>101 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		176 330	174 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 330</b>	<b>174 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 291</b>	<b>-174 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 219</b>	<b>-72 717</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 219</b>	<b>-72 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 219</b>	<b>-72 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 219</b>	<b>-72 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-147 219	-72 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 219</b>	<b>-72 717</b>



Organisasjonsnr: 891 467 982  
TO & RO EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	6 133 745	4 815 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	82 132	
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>6 215 877</b>	<b>4 815 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>6 215 877</b>	<b>4 815 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		36 805	27 253
Andre fordringer			
		98 870	502 498
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>135 675</b>	<b>529 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		46 230	26
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>46 230</b>	<b>26</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>181 905</b>	<b>529 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>6 397 782</b>	<b>5 345 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	-970 664	-2 070 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-970 664</b>	<b>-2 070 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-970 664</b>	<b>-2 070 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	5	3 863 569	3 924 272



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 432 214	1 588 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 295 782</b>	<b>5 513 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 295 782</b>	<b>5 513 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 987	1 091 972
Annen kortsiktig gjeld	3	976 676	811 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 072 663</b>	<b>1 903 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 368 446</b>	<b>7 416 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 397 782</b>	<b>5 345 270</b>



Organisasjonsnr: 891 467 982  
TO & RO EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i To & Ro Eiendom DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til To & Ro Eiendom DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 31. mai 2021

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VN5TS-0MFU4-2SN7C-DIC8J-1QPCT-4E6KZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-31 09:33:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: VN5TS-0MFU4-2SN7C-DIC8J-TQPCT-4E6KZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



To & Ro Eiendom DA

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Det blir ikke beregnet noen skattekostnad i selskapet. Deltakerlignede selskaper sin skatt blir belastet den enkelte deltaker.



To & Ro Eiendom DA

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Arbeidsgodtgjørelser	28 970	51 880
<b>Totalt</b>	<b>28 970</b>	<b>51 880</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt arbeidsgodtgjørelse til daglig leder i 2020 og 2019

Honorar til revisor består av:

Revisjon	15 500
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>15 500</b>

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 787 154	310 581	6 097 735
+ Tilgang	1 516 019	90 029	1 606 048
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 303 173	400 610	7 703 783
Akk. av/nedskr. pr 1/1	971 661	310 581	1 282 242
+ Ordinære avskrivninger	197 767	7 897	205 664
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 169 428	318 478	1 487 906
Balanseført verdi pr 31/12	6 133 745	82 132	6 215 877
Prosentats for ord.avskr	3-7	7-20	

### Note 3 - Mellomværende med eiere

Av kortsiktig gjeld er følgende gjeld til eiere:

Noter for To & Ro Eiendom DA

Organisasjonsnr. 891467982



## To & Ro Eiendom DA

### Noter 2020

Nils Rodegård	827 211
Else Mary Tollefsen Rodegård	0

Det er i 2020 kostnadsført følgende leie for leie av fritidshytter til eiere:

Nils Rodegård	51 000
---------------	--------

#### Note 4 - Egenkapital

Deltaker	Eierandel	Innbetalt EK	Opptjent EK	Totalt
Nils Rodegård	25 %	1 320 410	-551 205	769 205
Else Mary T. Rodegård	25 %	-222 028	-613 695	-835 723
Stine Lj. Rodegård	10 %	-76 925	-174 528	-251 453
Lene T. Rodegård	10 %	-76 925	-174 528	-251 453
Anja T. Rodegård	10 %	-50 072	-174 590	-224 662
Jonas T. Rodegård	10 %	-46 990	-97 554	-144 544
Sondre T. Rodegård	10 %	-9 600	-22 434	-32 034
<b>Sum egenkapital</b>		<b>837 870</b>	<b>-1 808 534</b>	<b>-970 664</b>

#### Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.630.757 og pr 31.12. i fjor kr 3.025.902.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 863 569	3 924 272
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 215 877	4 815 493
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 215 877</b>	<b>4 815 493</b>

Det foreligger ikke kausjonsansvar og lignende pr. 31.12.2020

#### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld pålydende kr. 2 432 214 er lån fra deltaker Nils Rodegård  
Lånet gjelder bygging av ny utleiehytte, Buvasslie 3

Det er ikke beregnet rente på lånet i 2020.

#### Fortsatt drift



To & Ro Eiendom DA

## Noter 2020

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret har løpende gjennomgang av selskapets inntekter og kostnader for å finne en løsning på selskapets økonomi. Man anser virkelig verdi av selskapets eiendommer til å ligge noe høyere enn bokført verdi. Deltakere garanterer for selskapets forpliktelser de kommende 12 måneder.

Man har fått på plass avtale om utleie av ny hytte på åremål på slutten av 2020, noe som også vil øke selskapets likviditet fremover.

### **Covid-19**

Den verdensomfattende pandemien fikk også virkning for selskapet og selskapets utleievirksomhet. I forbindelse med at Nesbyen kommune fikk innreiseforbud i perioder med stor aktivitet, bl.a. påsken, ble leieinntekten redusert pga kanselererte bestillinger.

2. halvår ble mer som normalt og man ser på muligheten for leie fremover som relativt god. Det er god etterspørsel og etter at den siste hytta også er kommet på leiemarkedet, ser man positivt på fremtiden.

Man må likevel ta sine forutsetninger og legge til rette for det smittevern som myndighetene til enhver tid krever. Hvis det ikke skal skje store uforutsette hendelser vedr. pandemien i 2021, har man tro på at selskapets drift skal bli lite rammet av dette i 2021.



To & Ro Eiendom DA

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		78 918	52 906
Annen driftsinntekt		449 042	378 467
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>527 960</b>	<b>431 373</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 970	51 880
Avskrivning på varige driftsmidler	2	205 664	122 943
Annen driftskostnad	3	264 254	154 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>498 888</b>	<b>329 557</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>29 072</b>	<b>101 816</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		39	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>29</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		176 331	174 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 331</b>	<b>174 561</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-176 291</b>	<b>-174 532</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-147 219</b>	<b>-72 717</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-147 219</b>	<b>-72 717</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-147 219</b>	<b>-72 717</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-147 219	-72 717
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-147 219</b>	<b>-72 717</b>

Årsregnskap for To & Ro Eiendom DA

Organisasjonsnr. 891467982



## To &amp; Ro Eiendom DA

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 133 745	4 815 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	82 132	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 215 877</b>	<b>4 815 493</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 215 877</b>	<b>4 815 493</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 805	27 253
Andre fordringer		98 870	502 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 675</b>	<b>529 751</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 230	26
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>181 905</b>	<b>529 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 397 782</b>	<b>5 345 270</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-970 664	-2 070 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-970 664</b>	<b>-2 070 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-970 664</b>	<b>-2 070 967</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 863 569	3 924 272
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 432 214	1 588 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 295 782</b>	<b>5 513 206</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 295 782</b>	<b>5 513 206</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		95 987	1 091 972
Annen kortsiktig gjeld	3	976 676	811 059
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 072 663</b>	<b>1 903 031</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 368 446</b>	<b>7 416 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 397 782</b>	<b>5 345 270</b>

Nesbyen, 31.05.2021

Nils Rodegård

Else Mary T. Rodegård Stine Lj. Roe

Jonas T. Rodegård

Lene T. Rodegård

Anja T. Rodegård

Sondre T. Rodegård



Årsregnskap

2020

To & Ro Eiendom DA

**Frodig Økonomi AS**  
*- autorisert regnskapsførerselskap*

Utarbeidet av:  
Frodig Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4  
3541 NESBYEN