



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 895 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISAKVEIEN 18/20 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Emil Heggset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 869 661	1 833 404
Andre driftsinntekter		38 559	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 908 220</b>	<b>1 833 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	619 500	619 500
Andre driftskostnader	4	100 252	131 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 752</b>	<b>750 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 188 468</b>	<b>1 082 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		401	2 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401</b>	<b>2 400</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	174 722	299 762
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 735</b>	<b>299 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 334</b>	<b>-297 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 014 134</b>	<b>785 248</b>
Skattekostnad	6	223 092	172 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>791 042</b>	<b>612 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>791 042</b>	<b>612 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>791 042</b>	<b>612 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>791 042</b>	<b>612 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		997 386	801 606
Overført fra annen egenkapital		-206 344	-188 927



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		791 042	612 679



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	230 199	171 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 199</b>	<b>171 977</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 8	11 052 000	11 671 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 052 000</b>	<b>11 671 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 282 199</b>	<b>11 843 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 921	
Andre kortsiktige fordringer		1 429	1 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 349</b>	<b>1 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 372 503	2 236 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 372 503</b>	<b>2 236 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 852</b>	<b>2 238 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 704 051</b>	<b>14 081 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 379 992	1 379 992



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 379 992</b>	<b>6 379 992</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 135	292 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 135</b>	<b>292 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 466 128</b>	<b>6 672 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	7	4 927 777	6 380 695
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 927 777</b>	<b>6 380 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 927 777</b>	<b>6 380 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413	680
Betalbar skatt	6		
Konsernbidrag	7	1 278 700	1 027 700
Annen kortsiktig gjeld		31 034	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 147</b>	<b>1 028 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 237 924</b>	<b>7 409 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 704 051</b>	<b>14 081 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 895 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISAKVEIEN 18/20 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Emil Heggset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 994 895 028  
ISAKVEIEN 18/20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 869 661	1 833 404
Andre driftsinntekter		38 559	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 908 220</b>	<b>1 833 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	619 500	619 500
Andre driftskostnader	4	100 252	131 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 752</b>	<b>750 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 188 468</b>	<b>1 082 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		401	2 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401</b>	<b>2 400</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	174 722	299 762
Annen rentekostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 735</b>	<b>299 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 334</b>	<b>-297 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 014 134</b>	<b>785 248</b>
Skattekostnad	6	223 092	172 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>791 042</b>	<b>612 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>791 042</b>	<b>612 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>791 042</b>	<b>612 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>791 042</b>	<b>612 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		997 386	801 606
Overført fra annen egenkapital		-206 344	-188 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>791 042</b>	<b>612 679</b>



Organisasjonsnr: 994 895 028  
ISAKVEIEN 18/20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	230 199	171 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 199</b>	<b>171 977</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 8	11 052 000	11 671 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 052 000</b>	<b>11 671 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 282 199</b>	<b>11 843 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 921	
Andre kortsiktige fordringer		1 429	1 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 349</b>	<b>1 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 372 503	2 236 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 372 503</b>	<b>2 236 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 852</b>	<b>2 238 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 704 051</b>	<b>14 081 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 379 992	1 379 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 379 992</b>	<b>6 379 992</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 135	292 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 135</b>	<b>292 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 466 128</b>	<b>6 672 472</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	7	4 927 777	6 380 695
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 927 777</b>	<b>6 380 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 927 777</b>	<b>6 380 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413	680
Betalbar skatt	6		
Konsernbidrag	7	1 278 700	1 027 700
Annen kortsiktig gjeld		31 034	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 147</b>	<b>1 028 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 237 924</b>	<b>7 409 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 704 051</b>	<b>14 081 547</b>



Organisasjonsnr: 994 895 028  
ISAKVEIEN 18/20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Isakveien 18/20 AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert ISAKVEIEN 18/20 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 791.042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2020**  
Isakveien 18/20 AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, den 03. mai 2021

Tore D. Raasok  
Statsautorisert revisor



<b>Isakveien 18/20 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 869 661	1 833 404
Andre driftsinntekter		38 559	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 908 220</b>	<b>1 833 404</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	619 500	619 500
Andre driftskostnader	4	100 252	131 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>719 752</b>	<b>750 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 188 468</b>	<b>1 082 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		401	2 400
Rentekostnader til konsernselskap	7	174 722	299 762
Rentekostnader		13	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-174 334</b>	<b>-297 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 014 134</b>	<b>785 248</b>
Skattekostnad	6	223 092	172 569
<b>Årets resultat</b>		<b>791 042</b>	<b>612 679</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		997 386	801 606
Overført fra annen egenkapital		-206 344	-188 927
<b>Sum overføringer</b>		<b>791 042</b>	<b>612 679</b>

Organisasjonsnummer 994 895 028






<b>Isakveien 18/20 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	230 199	171 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 199</b>	<b>171 977</b>
Eiendom	5, 8	11 052 000	11 671 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 052 000</b>	<b>11 671 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 282 199</b>	<b>11 843 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		47 921	0
Andre kortsiktige fordringer		1 429	1 450
Bankinnskudd og kontanter		1 372 503	2 236 620
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 421 852</b>	<b>2 238 070</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 704 051</b>	<b>14 081 547</b>

Organisasjonsnummer 994 895 028



<b>Isakveien 18/20 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		4 600 000	4 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 379 992	1 379 992
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 379 992</b>	<b>6 379 992</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 135	292 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 135</b>	<b>292 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 466 128</b>	<b>6 672 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	7	4 927 777	6 380 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 927 777</b>	<b>6 380 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413	680
Konsembidrag	7	1 278 700	1 027 700
Annen kortsiktig gjeld		31 034	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 147</b>	<b>1 028 380</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 704 051</b>	<b>14 081 547</b>

Lillestrøm, 03.05.2021

 Ola Emil Heggset styreleder	 Ronny Engestrømen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
---	---	--

Organisasjonsnummer 994 895 028



**ISAKVEIEN 18/20**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.400.000 ( 400 aksjer a 1.000 ) eies med 100% av:  
Lillestrøm Utvikling AS  
Aksjene er pantsatt

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte.

**NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2020  
Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15.000 for revisjon og kr 6.500 for øvrig bistand eks mva.



<b>ISAKVEIEN 18/20</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Tomt	Bygg		Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 000 000	11 817 274		
+ Tidligere oppskrevet				
+ Tilgang	0			
- Avgang til kostpris				
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>11 817 274</b>	<b>0</b>	<b>16 817 274</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	5 145 774		5 145 774
+ Ordinære avskrivninger	0	619 500		619 500
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>5 765 274</b>	<b>0</b>	<b>5 765 274</b>
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>6 052 000</b>	<b>0</b>	<b>11 052 000</b>

Prosentstørrelse ordinære avskrivning 4%

**NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTE OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Kundefordringer			0
Eiendom	-1 046 356	-781 711	264 645
Regnskapsmessige avsetninger			0
			0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 046 356</b>	<b>-781 711</b>	<b>264 645</b>
Utsatt skattefordel 22%	230 199	171 977	



**ISAKVEIEN 18/20**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	1 014 134	785 248
Sum permanente forskjeller:	0	-818
Sum endring midlertidige forskjeller	264 645	243 294
Mottatt konsernbidrag brutto		
Avgitt konsernbidrag brutto	-1 278 700	-1 027 700
Årets skattegrunnlag:	79	24

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	-58 222	-53 525
Beregnet skatt på konsernbidrag	281 314	226 094
Sum bokført skattekostnad	223 092	172 569

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 7 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE**

	renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
Lillestrøm Utvikling AS	174 722		-4 927 777	
Lillestrøm Utvikling AS			-1 278 700	1 728 700

**NOTE 8 PANTSTILLELSER**

Som sikkerhet for morselskapets pantelån med restsaldo kr. 16.740.000 er stillet pant i selskapets eiendom med bokført verdi kr. 11.052.000.

**NOTE 9 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	5 979 992	292 480	6 672 472
Utbytte		0		0
Årets resultat			791 042	
Utbytte			0	
Avgitt konsernbidrag netto			-997 386	
Egenkapital 31.12.	400 000	5 979 992	86 136	6 466 128



<b>ISAKVEIEN 18/20</b>
------------------------

<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>
--------------------------------------

**NOTE 10 KORONASITUASJONEN**

Koronapandemien har så langt i liten grad påvirket selskapets drift og inntjening. Dersom koronapandemien blir forverret og utvikler seg med videre nedstenging og ytterligere tiltak fra myndighetene er det vanskelig og forutse de videre konsekvensene for selskapets drift og inntjening.