



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 522 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 419 041	1 308 826
Annen driftsinntekt		752	785
Sum inntekter		1 419 793	1 309 611
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	430 120	430 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 408 225	
Andre driftskostnader	3	438 739	705 183
Sum kostnader		6 277 084	1 135 303
Driftsresultat		-4 857 291	174 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 815	
Sum finansinntekter		7 815	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	260 700	1 275 328
Annen rentekostnad		2 226 812	
Sum finanskostnader		2 487 512	1 275 328
Netto finans		-2 479 697	-1 275 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 336 988	-1 101 020
Skattekostnad på resultat	5	-1 614 139	-242 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 722 849	-858 795
Årsresultat		-5 722 849	-858 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 722 849	-858 795
Totalresultat		-5 722 849	-858 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-5 722 849	-858 795



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-5 722 849	-858 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 356 042	129 516
Sum immaterielle eiendeler		1 356 042	129 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	46 200 627	51 968 270
Sum varige driftsmidler		46 200 627	51 968 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		47 556 669	52 097 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 931	31 771
Andre kortsiktige fordringer		7 823	66 727
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	5 980 291	950 812
Sum fordringer		6 033 045	1 049 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 154 041	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 041	
Sum omløpsmidler		8 187 086	1 049 310
SUM EIENDELER		55 743 755	53 147 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	579 365	449 194
Sum opptjent egenkapital		-579 365	-449 194
Sum egenkapital		420 635	550 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	55 260 700	
Sum annen langsiktig gjeld		55 260 700	
Sum langsiktig gjeld		55 260 700	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		52 579 364
Leverandørgjeld		40 952	
Skyldig offentlige avgifter		21 468	16 925
Sum kortsiktig gjeld		62 420	52 596 289
Sum gjeld		55 323 120	52 596 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 743 755	53 147 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349571

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 522 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 997 522 184
TÅSENVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 419 041	1 308 826
Annen driftsinntekt		752	785
Sum inntekter		1 419 793	1 309 611
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	430 120	430 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 408 225	
Andre driftskostnader	3	438 739	705 183
Sum kostnader		6 277 084	1 135 303
Driftsresultat		-4 857 291	174 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 815	
Sum finansinntekter		7 815	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	260 700	1 275 328
Annen rentekostnad		2 226 812	
Sum finanskostnader		2 487 512	1 275 328
Netto finans		-2 479 697	-1 275 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 614 139	-242 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 722 849	-858 795
Årsresultat		-5 722 849	-858 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 722 849	-858 795
Totalresultat		-5 722 849	-858 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-5 722 849	-858 795
Sum overføringer og disponeringer		-5 722 849	-858 795



Organisasjonsnr: 997 522 184
TÅSENVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 356 042	129 516
Sum immaterielle eiendeler		1 356 042	129 516

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 7	46 200 627	51 968 270
Sum varige driftsmidler		46 200 627	51 968 270

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler		47 556 669	52 097 786
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	44 931	31 771
--	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer

	7 823	66 727
--	-------	--------

Krav på innbetaling av

selskapskapital

4

	5 980 291	950 812
--	-----------	---------

Sum fordringer

	6 033 045	1 049 310
--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	2 154 041	
--	-----------	--

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	2 154 041	
--	------------------	--

Sum omløpsmidler

	8 187 086	1 049 310
--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

	55 743 755	53 147 096
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

	1 000 000	1 000 000
--	-----------	-----------

Overkurs

6

Annen innskutt egenkapital

6

	1 000 000	1 000 000
--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital

	1 000 000	1 000 000
--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	579 365	449 194
Sum opptjent egenkapital		-579 365	-449 194
Sum egenkapital		420 635	550 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	55 260 700	
Sum annen langsiktig gjeld		55 260 700	
Sum langsiktig gjeld		55 260 700	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		52 579 364
Leverandørgjeld		40 952	
Skyldig offentlige avgifter		21 468	16 925
Sum kortsiktig gjeld		62 420	52 596 289
Sum gjeld		55 323 120	52 596 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 743 755	53 147 096



Organisasjonsnr: 997 522 184
TÅSENVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Vidar Sølvskuud
2024-03-06

 BankID Signing
Frank Sulebakk
2024-03-06

 BankID Signing
Henning Turmanjan Trangerud
2024-03-07

Årsregnskap 2023

Tåsenveien Eiendom AS

Org.nr. 997 522 184



Resultatregnskap			
Tåsenveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	1 419 041	1 308 826
Annen driftsinntekt		752	785
Sum driftsinntekter		<u>1 419 793</u>	<u>1 309 611</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	-430 120	-430 120
Nedskrivning av driftmidler		-5 408 225	0
Andre driftskostnader	3	-438 739	-705 183
Sum driftskostnader		<u>-6 277 084</u>	<u>-1 135 303</u>
Driftsresultat		<u>-4 857 291</u>	<u>174 308</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		7 815	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-260 700	-1 275 328
Annen rentekostnad		-2 226 812	0
Resultat av finansposter		<u>-2 479 697</u>	<u>-1 275 328</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-7 336 988</u>	<u>-1 101 020</u>
Skattekostnad på resultat	5	1 614 139	242 225
Ordinært resultat		<u>-5 722 849</u>	<u>-858 795</u>
Årsresultat		<u>-5 722 849</u>	<u>-858 795</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-5 722 849	-858 795
Sum overføringer		<u>-5 722 849</u>	<u>-858 795</u>



Balanse			
Tåsenveien Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 356 042	129 516
Sum immaterielle eiendeler		1 356 042	129 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	46 200 627	51 968 270
Sum varige driftsmidler		46 200 627	51 968 270
Sum anleggsmidler		47 556 669	52 097 786
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		44 931	31 771
Andre kortsiktige fordringer		7 823	66 727
Fordring på foretak i samme konsern	4	5 980 291	950 812
Sum fordringer		6 033 045	1 049 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 154 041	0
Sum omløpsmidler		8 187 086	1 049 310
Sum eiendeler		55 743 755	53 147 096



Balanse			
Tåsenveien Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-579 365</u>	<u>-449 194</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-579 365</u>	<u>-449 194</u>
Sum egenkapital		<u>420 635</u>	<u>550 806</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	<u>55 260 700</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>55 260 700</u>	<u>0</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	0	52 579 364
Leverandørgjeld		40 952	0
Skyldig offentlige avgifter		<u>21 468</u>	<u>16 925</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 420</u>	<u>52 596 289</u>
Sum gjeld		<u>55 323 120</u>	<u>52 596 289</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 743 755</u>	<u>53 147 096</u>
Oslo, 06.03.2024			
_____ Henning Tumanjan Trangerud styreleder		_____ Frank Sulebakk styremedlem	
_____ Vidar Sølvskuudt styremedlem			
Tåsenveien Eiendom AS		Side 4	



Tåsenveien Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 14.10.2011 og eies 100% av REBUS Stor-Oslo AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REBUS Stor-Oslo AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Konsernregnskapet finnes digitalt på Reitan Eiendom sine hjemmesider, reitaneiendom.no.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

**Tåsenveien Eiendom AS****Note 2 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Teknisk anlegg	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 820 500	2 346 000	596 155	43 786 335	54 548 990
Tilgang	0	0	70 703	0	70 703
Nedskrivning	0	0	0	-5 408 225	-5 408 225
Anskaffelseskost 31.12	7 820 500	2 346 000	666 858	38 378 109	49 211 468
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 189 740	821 100	0	0	3 010 840
Balanseført verdi 31.12	5 630 760	1 524 900	666 858	38 378 109	46 200 628
Årets avskrivninger	312 820	117 300	Avskrives ikke	Avskrives ikke	430 120
Økonomisk levetid	25 år	20 år			

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	5 513	13 539
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	5 513	13 539

Tall er eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	5 980 291	950 812
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	55 260 700	0	0	52 579 364
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til konsernkontoordning i Danske Bank og den langsiktige gjelden er lån fra morselskap som renteberegnes på markedsmessige vilkår.



Tåsenveien Eiendom AS

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-6 163 826	-588 711
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-6 163 826	-588 711
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-6 163 826	-588 711
Utsatt skattefordel i balansen	-1 356 042	-129 516
Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 226 526	-33 046
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-387 613	-209 179
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-1 614 139	-242 225

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	-449 194	550 806
Årets resultat	0	-5 722 849	-5 722 849
Mottatt konsernbidrag	0	5 592 678	5 592 678
Pr. 31.12	1 000 000	-579 365	420 635



Tåsenveien Eiendom AS

Note 7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2023 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REBUS Stor-Oslo AS.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tåsenveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tåsenveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: GXGVZ-WSYXN-W2X3G-JEUJ0-T706U-AQWVS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 20:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXGVZ-W5VXIV-W2X3G-FEJH0-T706U-AQNV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>