



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 120 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EHI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valaberget 32
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 776	7 775
Sum kostnader		7 776	7 775
Driftsresultat		-7 776	-7 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 770	-7 775
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 709	-1 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 061	-6 064
Årsresultat		-6 061	-6 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 061	-6 064
Totalresultat		-6 061	-6 064
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-27 784	
Avsatt til annen egenkapital		21 723	
Overført fra annen egenkapital			-6 064
Sum overføringer og disponeringer		-6 061	-6 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 695	12 823
Sum immaterielle eiendeler		6 695	12 823
Sum anleggsmidler		6 695	12 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 621	
Konsernfordringer	3	1 061 201	1 061 201
Sum fordringer		1 096 822	1 061 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629	8 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629	8 399
Sum omløpsmidler		1 097 451	1 069 600
SUM EIENDELER		1 104 146	1 082 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		21 945	21 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		811 701	789 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		811 701	789 978
Sum egenkapital	7	833 646	811 923
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		270 500	270 500
Sum kortsiktig gjeld		270 500	270 500
Sum gjeld		270 500	270 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 104 146	1 082 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 639729

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 120 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EHI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valaberget 32
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 918 120 351
EHI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 776	7 775
Sum kostnader		7 776	7 775
Driftsresultat		-7 776	-7 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 770	-7 775
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 709	-1 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 061	-6 064
Årsresultat		-6 061	-6 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 061	-6 064
Totalresultat		-6 061	-6 064
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-27 784	
Avsatt til annen egenkapital		21 723	
Overført fra annen egenkapital			-6 064
Sum overføringer og disponeringer		-6 061	-6 064



Organisasjonsnr: 918 120 351
EHI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	6 695	12 823
Sum immaterielle eiendeler		6 695	12 823

Sum anleggsmidler		6 695	12 823
--------------------------	--	--------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6		
-----------	---	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer	3	1 061 201	1 061 201
Sum fordringer		1 096 822	1 061 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629	8 399
		629	8 399

Sum omløpsmidler		1 097 451	1 069 600
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 104 146	1 082 423
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		21 945	21 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		811 701	789 978
		811 701	789 978

Sum egenkapital	7	833 646	811 923
------------------------	---	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--



Annen kortsiktig gjeld	270 500	270 500
Sum kortsiktig gjeld	270 500	270 500
Sum gjeld	270 500	270 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 104 146	1 082 423



Organisasjonsnr: 918 120 351
EHI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Noter 2020
EHI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Prosjekter inntektsføres etter fullført kontrakts metode iht NRS 8.

Annet

-

Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2020.

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har følgende mellomregninger mot tilknyttede selskaper

	2020	2019
EHI AS (100% mor)	1 061 200	1 061 200

Det er ikke beregnet renter på lånet



Noter 2020
EHI EIENDOM AS

Note 4 - Skatt

Fordeling av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1 711
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 711

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-7 770	-7 775
Permanente forskjeller	35 621	0
Grunnlag for årets skattekostnad	27 851	-7 775
Endring midlertidige resultatforskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	27 851	-7 775
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 851	7 775
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
-	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-27 851	-30 433	-58 284
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-27 851	-30 433	-58 284

Utsatt skatt / skattefordel, 22%	-6 696	-12 823
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-6 696	-12 823

Note 5 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30.000,- fordelt på 1.000 aksjer à kr. 30,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
EHI AS	1 000	100 %
Sum antall	1 000	100 %

Note 6 - Prosjekt under utvikling

Selskapet arbeider med utvikling av boliger. Selskapet bruke fullført kontrakts metode.

Note 7 - Egenkapital

	Annen innskutt			
	Aksjekapital	egenkapital	Annen EK	Sum
Inngående balanse	30 000	-8 055	789 978	811 923
Mottatt konsernbidrag			27 784	27 784
Årets resultat			-6 061	-6 061
Pr. 31.12.	30 000	-8 055	811 701	833 646



Til generalforsamlingen i
EHI EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert EHI Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 6.061,-. Årsregnskapet består av balanse per. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. Mai 2021

Colin Lundekvam
Statsautorisert revisor