



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 598 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VETTRE TORG AS  
Forretningsadresse: Konglungveien 208  
1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		143 066	138 270
Leieinntekter		5 881 534	5 593 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 024 600</b>	<b>5 731 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	572 610	331 841
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 674 367	2 682 393
Annen driftskostnad		1 316 510	1 526 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 563 488</b>	<b>4 540 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 461 113</b>	<b>1 190 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 043	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 043</b>	<b>291</b>
Annen rentekostnad		1 762 324	1 335 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 762 324</b>	<b>1 335 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 761 281</b>	<b>-1 335 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-300 169</b>	<b>-144 509</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-66 136	-29 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-234 033</b>	<b>-114 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 033</b>	<b>-114 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-234 033</b>	<b>-114 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-234 033	-2 614 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 033</b>	<b>-114 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	67 472	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 472</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2,5	59 433 209	62 096 813
Tomter og andre grunnareal	2,5	7 858 045	7 858 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	190 551	201 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 481 805</b>	<b>70 156 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 549 277</b>	<b>70 156 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 026
Andre kortsiktige fordringer		66 720	187 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 720</b>	<b>220 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 426 857	483 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 426 857</b>	<b>483 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 493 577</b>	<b>703 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 042 854</b>	<b>70 860 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	864 500	864 500



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>864 500</b>	<b>864 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	36 834 499	37 068 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 834 499</b>	<b>37 068 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 698 999</b>	<b>37 933 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		84 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>84 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 360 000	30 880 000
Gjeld til aksjonær		1 305 681	1 623 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 665 681</b>	<b>32 503 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 665 681</b>	<b>32 587 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 806	48 574
Betalbar skatt	3	85 643	95 222
Skyldig offentlige avgifter		164 678	33 981
Annen kortsiktig gjeld		388 046	161 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 174</b>	<b>339 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 343 855</b>	<b>32 927 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 042 854</b>	<b>70 860 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 598 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VETTRE TORG AS  
Forretningsadresse: Konglungveien 208  
1392 VETTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 598 903  
VETTRE TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		143 066	138 270
Leieinntekter		5 881 534	5 593 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 024 600</b>	<b>5 731 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	572 610	331 841
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 674 367	2 682 393
Annen driftskostnad		1 316 510	1 526 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 563 488</b>	<b>4 540 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 461 113</b>	<b>1 190 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 043	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 043</b>	<b>291</b>
Annen rentekostnad		1 762 324	1 335 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 762 324</b>	<b>1 335 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 761 281</b>	<b>-1 335 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-66 136	-29 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-234 033</b>	<b>-114 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 033</b>	<b>-114 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-234 033</b>	<b>-114 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-234 033	-2 614 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 033</b>	<b>-114 917</b>



Organisasjonsnr: 997 598 903  
VETTRE TORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	67 472	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 472</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2,5	59 433 209	62 096 813
Tomter og andre grunnareal	2,5	7 858 045	7 858 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	190 551	201 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 481 805</b>	<b>70 156 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 549 277</b>	<b>70 156 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 026
Andre kortsiktige fordringer		66 720	187 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 720</b>	<b>220 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 426 857	483 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 426 857</b>	<b>483 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 493 577</b>	<b>703 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 042 854</b>	<b>70 860 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	864 500	864 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>864 500</b>	<b>864 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	36 834 499	37 068 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 834 499</b>	<b>37 068 532</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 698 999</b>	<b>37 933 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			84 307
Sum avsetninger for forpliktelses	3		84 307
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	29 360 000	30 880 000
Gjeld til aksjonær		1 305 681	1 623 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 665 681</b>	<b>32 503 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 665 681</b>	<b>32 587 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 806	48 574
Betalbar skatt	3	85 643	95 222
Skyldig offentlige avgifter		164 678	33 981
Annen kortsiktig gjeld		388 046	161 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 174</b>	<b>339 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 343 855</b>	<b>32 927 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 042 854</b>	<b>70 860 170</b>



Organisasjonsnr: 997 598 903  
VETTRE TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022

Vettre Torg AS

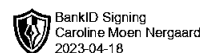
Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)



Vettre Torg AS

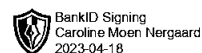


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		143.066	138.270
Leieinntekter		5.881.534	5.593.262
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6.024.600</b>	<b>5.731.532</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	572.610	331.841
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2.674.367	2.682.393
Annen driftskostnad		1.316.510	1.526.698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4.563.488</b>	<b>4.540.932</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1.461.113</b>	<b>1.190.600</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1.043	291
Annen rentekostnad		1.762.324	1.335.400
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1.761.281)</b>	<b>(1.335.109)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(300.169)</b>	<b>(144.509)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(66.136)	(29.592)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(234.033)</b>	<b>(114.917)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	2.500.000
Overføringer annen egenkapital	4	(234.033)	(2.614.917)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(234.033)</b>	<b>(114.917)</b>



Vettre Torg AS



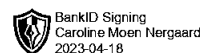
BankID Signing  
Caroline Moen Nergaard  
2023-04-18

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	67.472	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67.472</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2,5	59.433.209	62.096.813
Tomter og andre grunnareal	2,5	7.858.045	7.858.045
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontorm.	2	190.551	201.314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67.481.805</b>	<b>70.156.173</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>67.549.277</b>	<b>70.156.173</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	33.026
Andre kortsiktige fordringer		66.720	187.718
<b>Sum fordringer</b>		<b>66.720</b>	<b>220.744</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1.426.857	483.253
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1.493.577</b>	<b>703.997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69.042.854</b>	<b>70.860.170</b>



Vettre Torg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

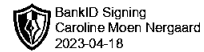
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	864.500	864.500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>864.500</b>	<b>864.500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	36.834.499	37.068.532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36.834.499</b>	<b>37.068.532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>37.698.999</b>	<b>37.933.032</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	84.307
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>84.307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29.360.000	30.880.000
Gjeld til aksjonær		1.305.681	1.623.065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30.665.681</b>	<b>32.503.065</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30.665.681</b>	<b>32.587.372</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39.807	48.574
Betalbar skatt	3	85.643	95.222
Skyldig offentlige avgifter		164.678	33.981
Annen kortsiktig gjeld		388.046	161.989
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>678.174</b>	<b>339.766</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31.343.855</b>	<b>32.927.138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69.042.854</b>	<b>70.860.170</b>

VETTRE den 17.04.2023

Caroline Moen Nergaard  
Enestyre/Daglig leder



Vettre Torg AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

### Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

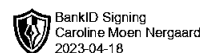
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Vettre Torg AS

BankID Signing  
Caroline Moen Nergaard  
2023-04-18

## Noter 2022

## Note 1 - Lønnskostnader

## Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	485.916	272.253
Arbeidsgiveravgift	86.695	59.152
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	437
<b>Totalt</b>	<b>572.610</b>	<b>331.841</b>

## Andre opplysninger

	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31.12	1	1
Antall årsverk	1	1

## Note 2 - Avskrivning på driftsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Tomter og grunnareal	andre driftsløsøre i verkøy kontor	
Anskaffelseskost per 01.01	73.475.587	7.858.045	279.709	81.613.341
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost per 31.12	73.475.587	7.858.045	279.709	81.613.341
Akkumulerte av/nedskrivninger per 01.01	11.378.773	0	78.395	11.457.168
+ Ordinære avskrivninger	2.663.605	0	10.763	2.674.367
- Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte av/nedskrivninger per 31.12	14.042.378	0	89.158	14.131.536
Balanseført verdi per 31.12	59.433.209	7.858.045	190.551	67.481.805
Prosentavskrivninger	2	0	0	20

## Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

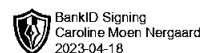
	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	-300.169	-144.509
Permanente og andre forskjeller	-455	10.000
Endring i midlertidige forskjeller	689.909	567.338
<b>Skattepliktig nettoinntekt</b>	<b>389.286</b>	<b>432.829</b>
Skatt av årets nettoinntekt	85.643	95.222
Skatt av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>85.643</b>	<b>95.222</b>
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	-67.472	0
Endring i bokført utsatt skatt	-84.307	-124.814
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-66.136</b>	<b>-29.592</b>

Noter for Vettre Torg AS

Organisasjonsnr. 997598903



## Vettre Torg AS



### Noter 2022

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	85.643	95.222
Sum betalbar skatt i balansen	85.643	95.222

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Driftsmidler	-180.760	540.632
Gevinst- og tapskonto	-125.931	-157.414
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	540.632
Sum negative skatteøkende forskjeller	306.691	157.414
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-306.691	383.218
Balanseført utsatt skatt	0	84.307
Balanseført utsatt skattefordel	67.472	0

#### Note 4 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	864.500	37.068.532	37.933.032
-Anvendt til årets resultat		-234.033	-234.033
=Egenkapital per 31.12.	864.500	36.834.499	37.698.999

#### Note 5 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29.360.000	30.880.000
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)</b>		
1120 Prosj Vettre Torg Nær. 38 %	25.158.905	26.418.722
1130 Prosj. Vettre Torg BT2 næring 6	34.274.304	35.678.091
1149 Tomt byggeprosjekt	157.000	157.000
1150 Tomter og andre grunnarealer	765.000	765.000
1151 Prosjekt Vettre Torg-Vei	6.936.045	6.936.045
<b>Sum</b>	<b>67.291.254</b>	<b>69.954.858</b>



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Vettle Torg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Vettle Torg AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 234 033**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. april 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ellen Austenå**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**AUSTENÅ, ELLEN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.04.2023 13.13.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.