



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 139 529  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Stava  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 4 519 637        | 4 235 369        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>4 519 637</b> | <b>4 235 369</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 114 100          | 85 575           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 18 844           | 18 844           |
| Annen driftskostnad  | 2,3  | 3 469 778        | 2 004 407        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>3 602 722</b> | <b>2 108 825</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>916 915</b>   | <b>2 126 544</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>53 200</b>    | <b>33 774</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 156 657</b> | <b>864 638</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 070 791</b> | <b>801 002</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>916 915</b>   | <b>2 126 543</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>916 915</b>   | <b>2 126 543</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>-153 876</b>  | <b>1 325 542</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5    | 26 548 264        | 26 548 264        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5    | 51 822            | 70 667            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>26 600 086</b> | <b>26 618 931</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>26 600 087</b> | <b>26 618 931</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 67 130            | 12 540            |
| Andre fordringer  |      | 788 115           | 805 786           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>855 245</b>    | <b>818 326</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 881 589           | 968 236           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>881 589</b>    | <b>968 236</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 736 835</b>  | <b>1 786 561</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>28 336 922</b> | <b>28 405 493</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Selskapskapital   |      | 6 000             | 6 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>6 000</b>      | <b>6 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 |             | -8 392 389        | -8 238 512        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-8 392 389</b> | <b>-8 238 512</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>-8 386 389</b> | <b>-8 232 512</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 23 057 526        | 22 968 063        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 13 145 500        | 13 145 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>36 203 026</b> | <b>36 113 563</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>36 203 026</b> | <b>36 113 563</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 410 653           | 348 593           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 109 631           | 175 849           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>520 284</b>    | <b>524 442</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>36 723 311</b> | <b>36 638 005</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>28 336 922</b> | <b>28 405 493</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 139 529  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Stava  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 953 139 529  
BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 4 519 637        | 4 235 369        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>4 519 637</b> | <b>4 235 369</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 114 100          | 85 575           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 18 844           | 18 844           |
| Annen driftskostnad  | 2,3  | 3 469 778        | 2 004 407        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>3 602 722</b> | <b>2 108 825</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>916 915</b>   | <b>2 126 544</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>53 200</b>    | <b>33 774</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 156 657</b> | <b>864 638</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>1 070 791</b> | <b>801 002</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>916 915</b>   | <b>2 126 543</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>916 915</b>   | <b>2 126 543</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>-153 876</b>  | <b>1 325 542</b> |



Organisasjonsnr: 953 139 529  
BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5 | 26 548 264 | 26 548 264 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 51 822     | 70 667     |
| Sum varige driftsmidler                                     |   | 26 600 086 | 26 618 931 |
| Sum anleggsmidler   |   | 26 600 087 | 26 618 931 |

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer  |  | 67 130  | 12 540  |
| Andre fordringer |  | 788 115 | 805 786 |
| Sum fordringer   |  | 855 245 | 818 326 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  | 881 589 | 968 236 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 881 589 | 968 236 |

Sum omløpsmidler 1 736 835 1 786 561

SUM EIENDELER 28 336 922 28 405 493

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                          |  |       |       |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital          |  | 6 000 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital |  | 6 000 | 6 000 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |            |            |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital        |  | -8 392 389 | -8 238 512 |
| Sum opptjent egenkapital |  | -8 392 389 | -8 238 512 |

Sum egenkapital 6 -8 386 389 -8 232 512

#### Gjeld



|                                   |   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7 | 23 057 526        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 22 968 063        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>36 113 563</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>36 113 563</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 410 653           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 348 593           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>175 849</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>36 638 005</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>28 336 922</b> |



Organisasjonsnr: 953 139 529  
BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 154 Borettslaget Djupamyra

|                                    | Note | Regnskap 2024    | Regnskap 2023    | Budsjett 2025    |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                   |      |                  |                  |                  |
| Innbetalt felleskostnader          |      | 4 481 820        | 4 204 668        | 4 705 911        |
| Lading el-bil                      |      | 37 817           | 30 701           | 36 600           |
| <b>Sum inntekter</b>               |      | <b>4 519 637</b> | <b>4 235 369</b> | <b>4 742 511</b> |
| <b>Kostnader</b>                   |      |                  |                  |                  |
| Styrehonorar, lønn etc.            | 1    | 114 100          | 85 575           | 114 101          |
| Avskrivninger                      | 5    | 18 844           | 18 844           | 0                |
| Forretningsførerhonorar            |      | 146 088          | 139 404          | 153 690          |
| Tilleggstjenester forretningsfører |      | 20 105           | 11 935           | 12 470           |
| Revisjonshonorar                   | 2    | 11 038           | 10 164           | 13 240           |
| Vaktmestertjenester                |      | 138 990          | 115 162          | 143 749          |
| Drift og vedlikehold               | 3    | 1 495 007        | 130 426          | 345 800          |
| TV og/eller internett              |      | 374 213          | 357 286          | 385 440          |
| Forsikringer                       |      | 341 831          | 306 085          | 368 885          |
| Kommunale avgifter                 |      | 601 676          | 617 269          | 716 780          |
| Energi/strøm                       |      | 294 190          | 276 940          | 286 000          |
| Kontingent Boligbyggelag           |      | 18 000           | 18 000           | 21 000           |
| Administrasjonskostnader           |      | 28 640           | 21 736           | 29 300           |
| <b>Sum kostnader</b>               |      | <b>3 602 722</b> | <b>2 108 825</b> | <b>2 590 455</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>916 915</b>   | <b>2 126 544</b> | <b>2 152 056</b> |
| <b>Finansielle poster</b>          |      |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                     |      | 53 200           | 33 774           | 45 000           |
| Kundeutbytte                       |      | 32 666           | 29 862           | 32 666           |
| Rentekostnader                     |      | 1 156 657        | 864 638          | 1 122 795        |
| <b>Netto finanskostnader</b>       |      | <b>1 070 791</b> | <b>801 002</b>   | <b>1 045 129</b> |
| <b>Resultat</b>                    | 4    | <b>-153 876</b>  | <b>1 325 542</b> | <b>1 106 927</b> |

## Årsregnskap



## 154 Borettslaget Djupamyra

|                            | Note | Regnskap<br>2024  | Regnskap<br>2023  |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Tomter                     | 5    | 289 474           | 289 474           |
| Bygninger                  | 5    | 26 258 790        | 26 258 790        |
| Andre driftsmidler         | 5    | 51 822            | 70 667            |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   |      | <b>26 600 087</b> | <b>26 618 931</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Fordringer                 |      |                   |                   |
| Restanser felleskostnader  |      | 67 130            | 12 540            |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 788 115           | 711 559           |
| Andre fordringer           |      | 0                 | 94 227            |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                   |                   |
| Innestående på driftskonto |      | 881 589           | 968 236           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>1 736 835</b>  | <b>1 786 561</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>28 336 922</b> | <b>28 405 493</b> |

Balanse 2024



## 154 Borettslaget Djupamyra

|                                 | Note     | Regnskap<br>2024  | Regnskap<br>2023  |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Innskutt andelskapital          |          | 6 000             | 6 000             |
| Opptjent egenkapital            |          | -8 392 389        | -8 238 512        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>-8 386 389</b> | <b>-8 232 512</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Avsetninger og forpliktelser    |          |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                |          |                   |                   |
| Husbanken                       | 7        | 13 557 723        | 14 095 364        |
| Pant- og gjeldsbrev lån         | 7        | 9 499 803         | 8 872 699         |
| Borettsinnskudd                 |          | 13 145 500        | 13 145 500        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>36 203 026</b> | <b>36 113 563</b> |
| Kortsiktig gjeld                |          |                   |                   |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |          | 18 088            | 42 571            |
| Leverandørgjeld                 |          | 410 653           | 348 593           |
| Påløpne renter                  |          | 5 595             | 5 241             |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 85 948            | 128 037           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>520 284</b>    | <b>524 442</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>36 723 311</b> | <b>36 638 005</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>28 336 922</b> | <b>28 405 493</b> |

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingar Stava  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Atle Baldersheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Johnsen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 154 Borettslaget Djupamyra

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

|                              | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar                 | 100 000          | 75 000           |
| Arbeidsgiveravgift           | 14 100           | 10 575           |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>114 100</b>   | <b>85 575</b>    |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 154 Borettslaget Djupamyra

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

|  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|--|------------------|------------------|
| 6500 Verktøy                             | 1 954            | 889              |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 1 327 719        | 98 529           |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 133 307          | 5 070            |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet     | 13 377           | 25 938           |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning      | 11 079           | 0                |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler   | 7 571            | 0                |
| <b>Sum</b>                               | <b>1 495 007</b> | <b>130 426</b>   |

### Note 4 - Disponible midler

|                                  | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>DISPONIBLE MIDLER</b>         |                  |                  |
| <b>Resultat</b>                  | <b>-153 876</b>  | <b>1 325 542</b> |
| Opptak av lån                    | 9 791 583        | 0                |
| Avdrag på lån                    | -9 702 119       | -1 215 550       |
| Tilbakeføring av avskrivning     | 18 844           | 18 844           |
| <b>Endring disponible midler</b> | <b>-45 568</b>   | <b>128 836</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>              | <b>1 736 835</b> | <b>1 786 561</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          | <b>520 284</b>   | <b>524 442</b>   |
| <b>Disponible midler</b>         | <b>1 216 551</b> | <b>1 262 119</b> |

## Noter 154 Borettslaget Djupamyra



## Noter 154 Borettslaget Djupamyra

## Disponible midler pr. avdeling

|                                  | Felles           | Blokk           | Rekke           |
|----------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Disponible midler 01.01.</b>  | <b>1 262 119</b> | <b>857 141</b>  | <b>404 978</b>  |
| Resultat                         | -153 876         | -179 658        | 25 782          |
| Avdrag på lån                    | - 9 702 119      | - 9 646 904     | - 55 216        |
| Opptak lån                       | 9 791 583        | 9 791 583       |                 |
| Anskaffelser                     |                  |                 |                 |
| Avskrivning                      | 18 844           | 15 390          | 3 454           |
| <b>Endring disponible midler</b> | <b>- 45 568</b>  | <b>- 19 589</b> | <b>- 25 980</b> |
| <b>Disponible midler 31.12.</b>  | <b>1 216 551</b> | <b>837 552</b>  | <b>378 998</b>  |

## Note 5 - Varige driftsmidler

|                                      | EL-bil ladeanlegg | Tomter  | Bygninger  | Nedgravde søppelcontainere |
|--------------------------------------|-------------------|---------|------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 188 445           | 289 474 | 25 971 290 | 287 500                    |
| Årets tilgang :                      | 0                 | 0       | 0          | 0                          |
| Årets avgang :                       | 0                 | 0       | 0          | 0                          |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 188 445           | 289 474 | 25 971 290 | 287 500                    |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 136 622           | 0       | 0          | 0                          |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                 | 0       | 0          | 0                          |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 51 822            | 289 474 | 25 971 290 | 287 500                    |
| Årets avskrivninger :                | 18 844            | 0       | 0          | 0                          |
| Anskaffelsesår :                     | 2017              | 1985    | 1985       | 2013                       |
| Antatt levetid i år :                | 10                |         |            |                            |

## Note 6 - Egenkapital

|                        | Regnskap 31.12.24 | Årets resultat  | Regnskap 31.12.23 |
|------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Andelskapital          | 6 000             | 0               | 6 000             |
| Egenkapital            | -8 392 389        | -153 877        | -8 238 512        |
| <b>Sum Egenkapital</b> | <b>-8 386 389</b> | <b>-153 877</b> | <b>-8 232 512</b> |

Negativ egenkapital fremkommer som følge av tidligere års renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1985. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 154 Borettslaget Djupamyra



## Noter 154 Borettslaget Djupamyra

### Note 7 - Langsiktig gjeld

| Kreditor:              | DNB Boligkreditt AS | Husbanken  | Husbanken  | DNB Bank ASA |
|------------------------|---------------------|------------|------------|--------------|
| Formål:                | Blokk               | Rekke      | Blokk      | Blokk        |
| Lånenummer:            | 12139201548         | 135623569  | 13562356   | 16368302965  |
| Lånetyper:             | Annuitet            | Annuitet   | Annuitet   | Annuitet     |
| Opptaksår:             | 2020                | 2016       | 2016       | 2024         |
| Rentesats:             | 5.64 %              | 4.677 %    | 4.677 %    | 5.39 %       |
| Beregnet innfridd:     | 12.04.2024          | 01.07.2041 | 01.07.2041 | 28.03.2040   |
| Opprinnelig lånebeløp: | 11 279 389          | 1 856 181  | 13 637 819 | 9 791 583    |
| Lånesaldo 01.01:       | 8 872 699           | 1 447 032  | 12 648 331 | 0            |
| Avdrag i perioden:     | 8 872 699           | 55 216     | 482 425    | 291 780      |
| Opptak i perioden:     | 0                   | 0          | 0          | 9 791 583    |
| Lånesaldo 31.12:       | 0                   | 1 391 817  | 12 165 906 | 9 499 803    |
| Saldo 5 år frem i tid: | 0                   | 1 092 498  | 9 549 556  | 7 190 152    |

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 36 203 026,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 26 600 087,-

## Noter 154 Borettslaget Djupamyra



## Noter 154 Borettslaget Djupamyra

### Avdelingsregnskap

|                                    | Blokk            | Rekkehus       | Totalt           |
|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                   |                  |                |                  |
| Innbetalt felleskostnader          | 3 972 960        | 508 860        | 4 481 820        |
| Lading el-bil                      | 37 817           | 0              | 37 817           |
| <b>Sum inntekter</b>               | <b>4 010 777</b> | <b>508 860</b> | <b>4 519 637</b> |
| <b>Kostnader</b>                   |                  |                |                  |
| Styrehonorar, lønn etc.            | 93 185           | 20 915         | 114 100          |
| Avskrivninger                      | 15 390           | 3 454          | 18 844           |
| Forretningsførerhonorar            | 119 310          | 26 778         | 146 088          |
| Tilleggstjenester forretningsfører | 17 886           | 2 219          | 20 105           |
| Revisjonshonorar                   | 9 014            | 2 023          | 11 038           |
| Vaktmestertjenester                | 120 343          | 18 647         | 138 990          |
| Drift og vedlikehold               | 1 392 466        | 102 541        | 1 495 007        |
| TV og/eller internett              | 305 620          | 68 593         | 374 213          |
| Forsikringer                       | 277 834          | 63 997         | 341 831          |
| Kommunale avgifter                 | 481 942          | 119 734        | 601 676          |
| Energi/strøm                       | 291 235          | 2 955          | 294 190          |
| Kontingent Boligbyggelag           | 14 701           | 3 299          | 18 000           |
| Administrasjonskostnader           | 23 398           | 5 242          | 28 640           |
| <b>Sum kostnader</b>               | <b>3 162 325</b> | <b>440 397</b> | <b>3 602 722</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              | <b>848 452</b>   | <b>68 463</b>  | <b>916 915</b>   |
| <b>Finansielle poster</b>          |                  |                |                  |
| Renteinntekter                     | 37 007           | 16 192         | 53 200           |
| Kundeutbytte                       | 26 678           | 5 988          | 32 666           |
| Rentekostnader                     | 1 091 796        | 64 861         | 1 156 657        |
| <b>Netto finanskostnader</b>       | <b>1 028 110</b> | <b>42 681</b>  | <b>1 070 791</b> |
| <b>Resultat</b>                    | <b>-179 658</b>  | <b>25 782</b>  | <b>-153 876</b>  |

## Noter 154 Borettslaget Djupamyra



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Djupamyra.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Djupamyra**

|             |                          |            |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder  | Ingar Stava (sign.)      | 24.03.2025 |
| Styremedlem | Frank Johnsen (sign.)    | 21.03.2025 |
| Styremedlem | Atle Baldersheim (sign.) | 21.03.2025 |



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Djupamyrå

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Djupamyrå som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 4 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bodo    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Straume    |            |

Penneo Dokumentnr: HZ071-P108S-R9XRN-AZTWX-47RV9-M3IQ7



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: HZ071-P108S-R9XRN-AZTWX-47RV9-M3IQ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 20:42:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZ071-P108S-R9XRN-AZTWX-47RV9-M3IQ7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.