



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 500 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 491 336	7 410 946
Sum inntekter		7 491 336	7 410 946
Kostnader			
Lønnskostnad	2	301 566	300 629
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 803	84 756
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	6 267 907	4 055 462
Sum kostnader		6 710 276	4 440 847
Driftsresultat		781 060	2 970 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 360	3 164
Annen finansinntekt		36 691	33 810
Sum finansinntekter		42 051	36 974
Annen rentekostnad		480 054	303 003
Sum finanskostnader		480 054	303 003
Netto finans		-438 003	-266 029
Ordinært resultat før skattekostnad		343 057	2 704 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 057	2 704 070
Årsresultat		343 057	2 704 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 058	2 704 070
Sum overføringer og disponeringer		343 058	2 704 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	32 817 551	32 817 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	553 827	694 630
Sum varige driftsmidler		33 371 378	33 512 181
Sum anleggsmidler		33 371 378	33 512 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 479	38 089
Andre fordringer	10	684 907	411 617
Sum fordringer		709 386	449 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 718 216	4 948 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 718 216	4 948 584
Sum omløpsmidler		4 427 602	5 398 290
SUM EIENDELER		37 798 980	38 910 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 600	10 600
Sum innskutt egenkapital		10 600	10 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		17 283 137	16 940 079
Sum opptjent egenkapital		17 283 137	16 940 079
Sum egenkapital	11	17 293 737	16 950 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 835 938	9 852 145
Øvrig langsiktig gjeld		10 467 691	10 467 691
Sum annen langsiktig gjeld		19 303 629	20 319 836
Sum langsiktig gjeld		19 303 629	20 319 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 107 046	1 517 924
Skyldige offentlige avgifter		13 008	12 989
Annen kortsiktig gjeld		81 560	109 042
Sum kortsiktig gjeld		1 201 614	1 639 955
Sum gjeld		20 505 243	21 959 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 798 980	38 910 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580668

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 500 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 952 500 082
HAGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 491 336	7 410 946
Sum inntekter		7 491 336	7 410 946
Kostnader			
Lønnskostnad	2	301 566	300 629
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 803	84 756
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	6 267 907	4 055 462
Sum kostnader		6 710 276	4 440 847
Driftsresultat		781 060	2 970 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 360	3 164
Annen finansinntekt		36 691	33 810
Sum finansinntekter		42 051	36 974
Annen rentekostnad		480 054	303 003
Sum finanskostnader		480 054	303 003
Netto finans		-438 003	-266 029
Ordinært resultat før skattekostnad		343 057	2 704 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 057	2 704 070
Årsresultat		343 057	2 704 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 058	2 704 070
Sum overføringer og disponeringer		343 058	2 704 070



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	8 835 938	9 852 145
Øvrig langsiktig gjeld		10 467 691	10 467 691
Sum annen langsiktig gjeld		19 303 629	20 319 836
Sum langsiktig gjeld		19 303 629	20 319 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 107 046	1 517 924
Skyldige offentlige avgifter		13 008	12 989
Annen kortsiktig gjeld		81 560	109 042
Sum kortsiktig gjeld		1 201 614	1 639 955
Sum gjeld		20 505 243	21 959 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 798 980	38 910 470



Organisasjonsnr: 952 500 082
HAGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Haga Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haga Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 343.058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Haga Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	3 758 335	2 441 081
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	343 058	2 704 070
Opptak lån / avdrag på lån	-1 016 207	-1 058 864
Andre forhold som påvirker disp midler	140 803	-327 952
Årets endring i disponible midler	-532 347	1 317 254
Disponible midler 31.12	3 225 988	3 758 335

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder avskrivningen 2023 på kr 140 802,60.



Resultatregnskap Haga Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	7 483 836	7 410 946	7 483 896	7 928 437
Gevinst v/salg anleggsmidler	1	7 500	0	0	0
Sum inntekter		7 491 336	7 410 946	7 483 896	7 928 437
Kostnader					
Personalkostnader	2	301 566	300 629	287 874	287 874
Avskrivninger	3	140 803	84 756	57 737	83 065
Kommunale avgifter		1 646 072	1 344 891	1 694 101	1 983 819
Strøm og annen energi	4	357 026	534 531	540 000	540 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	2 499 779	657 794	1 666 000	1 573 000
Løpende driftskostnader	6	662 532	444 472	424 800	527 800
Administrativ konsulentbistand	7	201 378	202 285	209 834	220 588
Digitale tjenester		403 177	384 124	385 000	418 181
Forsikringer		415 952	340 845	416 067	457 313
Andre driftskostnader	8	81 991	146 520	86 500	91 800
Sum driftskostnader		6 710 276	4 440 848	5 767 913	6 183 440
Driftsresultat		781 060	2 970 098	1 715 983	1 744 997
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		5 360	3 164	0	0
Andre finansinntekter		36 691	33 810	0	0
Rentekostnader		480 054	303 003	515 246	541 237
Sum finansinntekter / finanskostnader		-438 002	-266 029	-515 246	-541 237
Årets resultat		343 058	2 704 070	1 200 737	1 203 760
Disponering:					
Overført annen egenkapital		343 058	2 704 070	0	0
Sum disponeringer		343 058	2 704 070	0	0

klientnr. 332 Haga Borettslag org.nr. 952500082



Balanse - Haga Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 837 152	1 837 152
Bygninger	9	30 980 399	30 980 399
Andre driftsmidler	3	553 827	694 630
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 371 378	33 512 181
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 479	38 089
Erstatningsmessige skader	10	200 000	0
Andre fordringer		484 907	411 617
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 708 216	4 938 584
Innestående på særvilkår - skattetrekk		10 000	10 000
Sum omløpsmidler		4 427 602	5 398 290
SUM EIENDELER		37 798 980	38 910 471

klientnr. 332 Haga Borettslag org.nr. 952500082



Balanse - Haga Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		10 600	10 600
Opptjent egenkapital		17 283 137	16 940 079
Sum egenkapital	11	17 293 737	16 950 679
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	8 835 938	9 852 145
Borettsinnskudd		10 430 591	10 430 591
Garasje innskudd		37 100	37 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 793	38 910
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		1 107 046	1 517 924
Skyldig off. myndigheter		13 008	12 989
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 215	1 092
Påløpne renter		4 212	2 240
Annen kortsiktig gjeld		50 240	66 800
Sum gjeld		20 505 243	21 959 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 798 980	38 910 471

Sted: _____, dato: _____

Sven Christian Gulli
Styreleder

Ingvild Sedahl
Styremedlem

Torvin Sedahl Knutsen
Styremedlem

Hanne Pettersen
Styremedlem

Kenneth Arnemo
Styremedlem

klientnr. 332 Haga Borettslag org.nr. 952500082



Noter Haga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Haga Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	7 399 068	7 326 360
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	4 368	4 186
3628 Vask, renhold, fellesvask	80 400	80 400
3800 Gevinst ved avgang anleggsmidl.	7 500	0
Sum	7 491 336	7 410 946

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	9 750	9 100
5150 Opptjente feriepenger	1 215	1 092
5330 Styrehonorar	252 300	252 300
5400 Arbeidsgiveravgift	36 949	36 857
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	171	154
5920 Yrkesskadeforsikring	1 181	1 126
Sum	301 566	300 629

Konto 5111 lønn til styremedlemmer gjelder rydding og tømning garasjer tilhørende borettslaget.

Antall årsverk sysselsatt: 0,01



Noter Haga Borettslag

Note 3 - Anleggsmidler

	Huskestativer	Div.Lekeappara	Div.Lekeapparat	Dv.Lekeapparat	Gummiastalt,sa	Opplegg til elbil
						ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 808	86 656	196 057	18 350	52 291	168 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 808	86 656	196 057	18 350	52 291	168 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 574	69 119	156 379	14 636	32 993	50 223
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 234	17 538	39 679	3 714	19 298	118 527
Årets avskrivninger :	7 258	12 379	28 008	2 621	7 470	24 107
Anskaffelsesår :	2017	2018	2018	2018	2019	2021
Antatt levetid i år :	7	7	7	7	7	7

	Stiikeldning_må elbillader	Infrastruktur til elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 574	382 134
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 574	382 134
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 279	54 591
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 295	327 543
Årets avskrivninger :	4 368	54 591
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6340 Lys, varme	357 026	534 531
Sum	357 026	534 531

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	380 295	177 393
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	234 103	262 255
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	56 200	67 198
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	110 864	35 573
6640 Periodisk vedlikehold	1 706 317	109 375
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	12 000	6 000
Sum	2 499 779	657 794

Klientnr. 332 Haga Borettslag org.nr. 952500082



Noter Haga Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder fakturaene fra Elektroentreprenør Finn Haugen AS- utskifting belysning garasjer og oppganger kr 282 675,00; Buskerud Blikk & Montasje AS- utskifting solhatter og utbedring av tak kr 724 225,00; Arnesen Maling & Interiør AS- utskifting av takstein, div. jobb Blåkløkkevn.40,7 og 2; ombygging garasje/bod kr 454 717,00 og Radongruppen AS- bytte av 4 radonvifter i blokkene, komplet installasjon radonsuging osv.. kr 244 700,00.



Noter Haga Borettslag

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	268 862	187 456
6360 Renhold	88 483	93 177
6395 Sommer og vintervedlikehold	285 710	153 268
6730 Honorar for teknisk rådgivning	12 677	3 771
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	662 532	444 472

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 900	4 250
6710 Forretningsførerhonorar	195 438	189 930
6711 Honorar administrative tjenester	0	8 105
6725 Honorar for juridisk bistand	1 040	0
Sum	201 378	202 285

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6400 Leie maskiner	0	1 214
6490 Annen leiekostnad	10 850	8 761
6500 Verktøy	1 036	4 566
6550 Driftsmateriale	877	1 665
6553 Lisenskostnader	6 403	7 128
6790 Annen fremmed tjeneste	6 250	61 800
6800 Kontorrekvisita	1 918	3 425
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	3 242
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	1 025
7420 Gave og tilskudd	684	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	26 500	26 500
7710 Styremøter	9 597	10 607
7720 Generalforsamling / Årsmøte	9 171	7 337
7770 Bank og kortgebyrer	7 800	7 800
7781 Sosiale tiltak	876	0
7790 Annen kostnad	30	1 449
Sum	81 991	146 520



Noter Haga Borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	1 837 152	1 837 152
1100 Bygninger	30 103 260	30 103 260
1101 Rehabilitering og påkostninger	877 139	877 139
Sum	32 817 551	32 817 551

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Erstatningsmessig skade

	År 2023
1571 Erstatningsmessige skader	200 000
Sum	200 000

Skadenummer 2023 0138 Blåkløkkeveien 5. Vannlekkasje fra avløpsledning. Vann har nedfuktet deler av gulv og vegg på kjøkken og stue.

Note 11 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	10 600	10 600
Opptjent egenkapital	17 283 137	16 940 079
SUM EGENKAPITAL	17 293 737	16 950 679

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Haga Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering/male kledning og oppganger
Lånenummer:	16363227183
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	12 008 108
Lånesaldo 01.01:	9 852 145
Avdrag i perioden:	1 016 207
Lånesaldo 31.12:	8 835 938
Saldo 5 år frem i tid:	2 910 780

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363227183	39	93 639	3 651 921
	28	88 805	2 486 540
	5	85 442	427 210
	10	78 716	787 160
	24	61 796	1 483 104

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Haga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haga Borettslag

Styreleder	Sven Christian Gulli (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Hanne Pettersen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Ingvild Sedahl (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Torvin Sedahl Knutsen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Kenneth Arnemo (sign.)	15.03.2024