



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 516 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 43A  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 605
Annen driftsinntekt		4 675 364	4 440 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 675 364</b>	<b>4 447 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	916 577	911 082
Annen driftskostnad	4	91 278	44 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 855</b>	<b>955 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 667 508</b>	<b>3 491 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		523	952
Annen finansinntekt		3 663	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 186</b>	<b>1 349</b>
Annen rentekostnad		668 793	938 469
Annen finanskostnad		6 800	1 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 593</b>	<b>939 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-671 407</b>	<b>-938 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 996 101</b>	<b>2 553 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	659 157	561 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 336 944</b>	<b>1 991 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 336 944</b>	<b>1 991 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 336 944</b>	<b>1 991 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 336 944	1 991 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 336 944</b>	<b>1 991 497</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 445 776	41 362 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 445 776</b>	<b>41 362 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	5 731 322	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 731 322</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 177 098</b>	<b>41 362 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 939	124 970
Konsernfordringer	2	488 524	
<b>Sum fordringer</b>		<b>507 463</b>	<b>124 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	776 730	595 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 730</b>	<b>595 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 284 193</b>	<b>720 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 461 291</b>	<b>42 082 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	6	7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 591 647	3 254 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 591 647</b>	<b>3 254 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 191 647</b>	<b>10 854 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	613 633	503 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>613 633</b>	<b>503 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 800 000	30 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 800 000</b>	<b>30 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 413 633</b>	<b>30 703 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 912	108 445
Betalbar skatt	8	549 258	9 610
Annen kortsiktig gjeld		281 841	406 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 011</b>	<b>524 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 269 644</b>	<b>31 228 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 461 291</b>	<b>42 082 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 516 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 43A  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 516 278  
INDUSTRIVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 605
Annen driftsinntekt		4 675 364	4 440 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 675 364</b>	<b>4 447 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	916 577	911 082
Annen driftskostnad	4	91 278	44 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 855</b>	<b>955 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 667 508</b>	<b>3 491 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		523	952
Annen finansinntekt		3 663	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 186</b>	<b>1 349</b>
Annen rentekostnad		668 793	938 469
Annen finanskostnad		6 800	1 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 593</b>	<b>939 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-671 407</b>	<b>-938 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	659 157	561 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 336 944</b>	<b>1 991 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 336 944</b>	<b>1 991 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 336 944</b>	<b>1 991 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 336 944	1 991 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 336 944</b>	<b>1 991 497</b>



Organisasjonsnr: 917 516 278  
INDUSTRIVEIEN 43 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 445 776	41 362 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 445 776</b>	<b>41 362 353</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	5 731 322	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 731 322</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 177 098</b>	<b>41 362 353</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 939	124 970
Konsernfordringer	2	488 524	
<b>Sum fordringer</b>		<b>507 463</b>	<b>124 970</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	776 730	595 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 730</b>	<b>595 387</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 284 193</b>	<b>720 357</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 461 291</b>	<b>42 082 710</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 591 647	3 254 702
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 591 647</b>	<b>3 254 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 191 647</b>	<b>10 854 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	613 633	503 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>613 633</b>	<b>503 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 800 000	30 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 800 000</b>	<b>30 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 413 633</b>	<b>30 703 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 912	108 445
Betalbar skatt	8	549 258	9 610
Annen kortsiktig gjeld		281 841	406 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 011</b>	<b>524 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 269 644</b>	<b>31 228 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 461 291</b>	<b>42 082 710</b>



Organisasjonsnr: 917 516 278  
INDUSTRIVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Devico Holding AS	5850.00	58.50%	Ordinære aksjer
Cnx AS	1800.00	18.00%	Ordinære aksjer
Ltmax AS	1350.00	13.50%	Ordinære aksjer
Høbra AS	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Industriveien 43 AS er datter av Devico Holding AS som da er morselskap. Derfor kan ikke Industriveien 43 AS være mor, men de eier 100% av Industriveien 430 AS.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 43 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 43 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Krøgstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z3CPN-WBGUK-00TH6-T3PLM-ZDM01-XFVJ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-09 07:20:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z3CPN-WBGUK-OOTH6-T3PLM-ZDM01-XFVJ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Industriveien 43 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Industriveien 43 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	42 355 312
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>42 355 312</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	992 959
+ Ordinære avskrivninger	916 577
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 909 536</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>40 445 776</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-10

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Industriveien 430 AS	100	100	27 825	3 652 956

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	488 524	0
Kortsiktig gjeld	0	0

### Note 3 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 4 - Lønn/ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (ek.s mva.):

	I år	I fjor
Revisjon	16 500	14 125
<b>Totalt</b>	<b>16 500</b>	<b>14 125</b>

Noter for Industriveien 43 AS

Organisasjonsnr. 917516278



Industriveien 43 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel
Devico Holding AS	889115912	5 850	58,50%
Cnx AS	998879191	1 800	18,00%
Ltmax AS	998904684	1 350	13,50%
Høbra AS	919982640	1 000	10,00%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Eierandel
Styreleder, Erlend Olsø, eier Ltmax AS:	1 350	13,50%

Antall aksjer Eierandel

#### Medlemmer av styret:

Styreleder Erlend Olsø, eier av Ltmax AS

Styremedlem Lars Arne, eier av Cnx AS

Styremedlem Espen Brandslet, eier 50% av Høbra AS

Styremedlem Alf Tony Tokle, eier av 40% av B-aksjene i Devico Holding

Styremedlem Viktor Tokle, eier av alle A-aksjene i Devico Holding

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 500 000	3 254 702	10 854 702
+Fra årets resultat			2 336 944	2 336 944
Pr 31.12.	100 000	7 500 000	5 591 647	13 191 647

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 27 800 000 og pr 31.12. i fjor kr 30 200 000.

	I år	I fjor
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning	31 629 335	32 289 426
Teknisk installasjon i bygning	2 030 521	2 287 007
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>33 659 856</b>	<b>34 576 433</b>

### Note 8 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Noter for Industriveien 43 AS

Organisasjonsnr. 917516278



Industriveien 43 AS

**Noter 2020**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 789 245	2 289 700
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 789 245</b>	<b>2 289 700</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 789 245	2 289 700
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>613 633</b>	<b>503 734</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnader	2 996 101	2 553 331
Permanente og andre forskjeller	70	461
Endring i midlertidige forskjeller	-499 545	- 654 088
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	1 856 024
<b>Inntekt</b>	<b>2 496 627</b>	<b>43 680</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	549 258	9 610
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	109 899	552 224
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>659 157</b>	<b>561 834</b>



Industriveien 43 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	6 605
Annen driftsinntekt		4 675 364	4 440 758
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 675 364</b>	<b>4 447 363</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	916 577	911 082
Annen driftskostnad	4	91 278	44 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 007 855</b>	<b>955 563</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 667 508</b>	<b>3 491 800</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		523	952
Annen finansinntekt		3 663	397
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 186</b>	<b>1 349</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		668 793	938 469
Annen finanskostnad		6 800	1 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 593</b>	<b>939 819</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(671 407)</b>	<b>(938 469)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 996 101</b>	<b>2 553 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	659 157	561 834
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 336 944</b>	<b>1 991 497</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 336 944</b>	<b>1 991 497</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 336 944	1 991 497
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 336 944</b>	<b>1 991 497</b>

Årsregnskap for Industriveien 43 AS

Organisasjonsnr. 917516278



Industriveien 43 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	40 445 776	41 362 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 445 776</b>	<b>41 362 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	5 731 322	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 731 322</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>46 177 098</b>	<b>41 362 353</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	488 524	0
Andre kortsiktige fordringer		18 939	124 970
<b>Sum fordringer</b>		<b>507 463</b>	<b>124 970</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	776 730	595 387
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 284 193</b>	<b>720 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 461 291</b>	<b>42 082 710</b>

Årsregnskap for Industriveien 43 AS

Organisasjonsnr. 917516278



Industriveien 43 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600 000</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 591 647	3 254 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 591 647</b>	<b>3 254 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 191 647</b>	<b>10 854 702</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	613 633	503 734
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>613 633</b>	<b>503 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 800 000	30 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 800 000</b>	<b>30 200 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>33 413 633</b>	<b>30 703 734</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 912	108 445
Betalbar skatt	8	549 258	9 610
Annen kortsiktig gjeld		281 841	406 219
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>856 011</b>	<b>524 274</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 269 644</b>	<b>31 228 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 461 291</b>	<b>42 082 710</b>

TRONDHEIM, 03/05 - 2021

Erlend Olsø  
StyrelederViktor Tokle  
StyremedlemEspen Brandslet  
StyremedlemLars Arne Eriksen  
StyremedlemAlf Tony Tokle  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Industriveien 43 AS**

**Organisasjonsnr. 917516278**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanseregnskap  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715