



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYVIND BERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Refstadveien 22  
0589 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 025 039	1 114 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 039</b>	<b>1 114 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	722 977	126 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	1 243 918	660 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 966 895</b>	<b>786 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-941 856</b>	<b>328 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			12 858 989
Annen renteinntekt		251 977	412 568
Annen finansinntekt		1 816 024	748 293
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 395 050	7 619 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 463 051</b>	<b>21 639 827</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 500 280	
Annen rentekostnad		341 044	376 622
Annen finanskostnad		1 944 075	637 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 785 399</b>	<b>1 013 691</b>
<b>Netto finans</b>	11	<b>-322 348</b>	<b>20 626 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 264 204</b>	<b>20 954 143</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-371 149	206 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-893 055</b>	<b>20 747 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-893 055</b>	<b>20 747 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-893 055</b>	<b>20 747 465</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-893 055</b>	<b>20 747 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			15 509 778
Avsatt til/ (fra) annen egenkapital		-893 055	5 237 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-893 055</b>	<b>20 747 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	19 671 898	19 671 898
Maskiner og anlegg	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	363 000	363 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 034 898</b>	<b>20 034 898</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 014 244	1 446 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 319 436	4 819 716
Andre langsiktige fordringer	4	17 280 374	11 834 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 614 054</b>	<b>18 100 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 648 952</b>	<b>38 135 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	12	379 589	
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 589</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	54 677 785	82 236 695
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>54 677 785</b>	<b>82 236 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	17 313 956	14 818 981



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 313 956	14 818 981
Sum omløpsmidler		72 371 330	97 055 676
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 020 282</b>	<b>135 191 061</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	103 770 374	104 663 429
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 770 374</b>	<b>104 663 429</b>

#### Sum egenkapital

**103 870 374**      **104 763 429**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 000 000	12 093 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>12 093 256</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**10 000 000**      **12 093 256**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			2 518 235
Leverandørgjeld		38 859	30 963
Betalbar skatt	12		206 678



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldig offentlige avgifter		32 734	31 578
Utbytte			15 509 778
Annen kortsiktig gjeld		78 316	37 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 908</b>	<b>18 334 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 149 908</b>	<b>30 427 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 020 282</b>	<b>135 191 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYVIND BERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Refstadveien 22  
0589 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 989 109 898  
ØYVIND BERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 025 039	1 114 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 039</b>	<b>1 114 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	722 977	126 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	1 243 918	660 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 966 895</b>	<b>786 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-941 856</b>	<b>328 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			12 858 989
Annen renteinntekt		251 977	412 568
Annen finansinntekt		1 816 024	748 293
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		2 395 050	7 619 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 463 051</b>	<b>21 639 827</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 500 280	
Annen rentekostnad		341 044	376 622
Annen finanskostnad		1 944 075	637 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 785 399</b>	<b>1 013 691</b>
<b>Netto finans</b>	11	<b>-322 348</b>	<b>20 626 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-1 264 204	20 954 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-371 149</b>	<b>206 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-893 055</b>	<b>20 747 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-893 055</b>	<b>20 747 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-893 055</b>	<b>20 747 465</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			15 509 778
Avsatt til/ (fra) annen egenkapital		-893 055	5 237 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-893 055</b>	<b>20 747 465</b>



Organisasjonsnr: 989 109 898  
ØYVIND BERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	19 671 898	19 671 898
Maskiner og anlegg	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	363 000	363 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 034 898</b>	<b>20 034 898</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 014 244	1 446 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 319 436	4 819 716
Andre langsiktige fordringer	4	17 280 374	11 834 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 614 054</b>	<b>18 100 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 648 952</b>	<b>38 135 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	12	379 589	
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 589</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	54 677 785	82 236 695
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>54 677 785</b>	<b>82 236 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	17 313 956	14 818 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 313 956</b>	<b>14 818 981</b>



Sum omløpsmidler		72 371 330	97 055 676
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 020 282</b>	<b>135 191 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	103 770 374	104 663 429
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 770 374</b>	<b>104 663 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 870 374</b>	<b>104 763 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 000 000	12 093 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>12 093 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>12 093 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 518 235
Leverandørgjeld		38 859	30 963
Betalbar skatt	12		206 678
Skyldig offentlige avgifter		32 734	31 578
Utbytte			15 509 778
Annen kortsiktig gjeld		78 316	37 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 908</b>	<b>18 334 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 149 908</b>	<b>30 427 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 020 282</b>	<b>135 191 061</b>



Organisasjonsnr: 989 109 898  
ØYVIND BERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øyvind Berg Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øyvind Berg Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Håvard Mamelund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VY7Z-F7YQ-S1NWN-IESFE-DYFED-S3P6L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Mamelund

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-31568

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-06 18:56:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: VYV72-F7Y0-S1NWN-IESFE-DYFED-53P6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020  
Øyvind Berg Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: OCW4B-G3HWB-BKV44-SOPZT-VUCVE-26P0F



## Resultatregnskap

Øyvind Berg Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 025 039	1 114 483
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 025 039</b>	<b>1 114 483</b>
Lønnskostnad	2	722 977	126 144
Annen driftskostnad	2	1 243 918	660 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 966 895</b>	<b>786 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-941 856</b>	<b>328 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	12 858 989
Annen renteinntekt		251 977	412 568
Annen finansinntekt		1 816 024	748 293
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 395 050	7 619 977
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 500 280	0
Annen rentekostnad		341 044	376 622
Annen finanskostnad		1 944 075	637 069
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>11</b>	<b>-322 348</b>	<b>20 626 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 264 204</b>	<b>20 954 143</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-371 149	206 678
<b>Årsresultat</b>		<b>-893 055</b>	<b>20 747 465</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	15 509 778
Avsatt til/ (fra) annen egenkapital		-893 055	5 237 687
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-893 055</b>	<b>20 747 465</b>

Pennso Dokumentnøkkel: OCW4B-G3HWB-BKV44-SOPZT-VUCVE-26P0F



## Balanse

Øyvind Berg Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	19 671 898	19 671 898
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	363 000	363 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 034 898</b>	<b>20 034 898</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 014 244	1 446 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 319 436	4 819 716
Andre langsiktige fordringer	4	17 280 374	11 834 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 614 054</b>	<b>18 100 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 648 952</b>	<b>38 135 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	12	379 589	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 589</b>	<b>0</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	54 677 785	82 236 695
<b>Sum investeringer</b>		<b>54 677 785</b>	<b>82 236 695</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	17 313 956	14 818 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>17 313 956</b>	<b>14 818 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 371 330</b>	<b>97 055 676</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 020 282</b>	<b>135 191 061</b>

Pennso Dokumentnøkket:OCW4B-G3HWB-BKV44-SOPZT-VUCVE-26PDF

**Balanse**

Øyvind Berg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	103 770 374	104 663 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 770 374</b>	<b>104 663 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 870 374</b>	<b>104 763 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 000 000	12 093 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>12 093 256</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 518 235
Leverandørgjeld		38 859	30 963
Betalbar skatt	12	0	206 678
Skyldig offentlige avgifter		32 734	31 578
Utbytte		0	15 509 778
Annen kortsiktig gjeld		78 316	37 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 908</b>	<b>18 334 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 149 908</b>	<b>30 427 633</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>114 020 282</b>	<b>135 191 061</b>

Oslo \_\_\_\_\_  
Styret i Øyvind Berg Invest AS\_\_\_\_\_  
Øyvind Berg  
styrets leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden, og for investeringer når utbytte mottas.

Utbytte fra selskap som er datterselskap inntektsføres i samme år som utbytte er avsatt i datterselskapet. Det samme gjelder hvis selskapet har kontroll på utbyttebeslutningen sammen med de øvrige aksjonærer og generalforsamlingen er avholdt i selskapet som utdeler utbytte. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres i det året som generalforsamling avholdes og utbytte mottas.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av finansielle anleggsmidler

Langsiktige investeringer i aksjer er klassifisert som anleggsmiddel. Aksjer som er besluttet solgt innen ett år presenteres som omløpsmidler.

Investering i markedsbaserte aksjer og andeler i fond klassifiseres som omløpsmidler. Disse plasseringene er oppført til markedsverdi så langt disse er kjent og verdireguleringen presenteres som finansinntekt eller finanskostnad.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til

Øyvind Berg Invest AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 0CW4B-G3HWB-BKV44-SOPZT-VUCVE-26P0F



## Noter til regnskapet 2020

virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	587 899	110 200
Arbeidsgiveravgift	86 724	15 641
Andre ytelser	48 354	303
<b>Sum</b>	<b>722 977</b>	<b>126 144</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har kun en ansatt som også er eneaksjonær i selskapet. Selskapet er således ikke pålagt med OTP jf OTP loven §1 (1) bokstav a og b.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 48 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 000 eks. mva.

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost per 31.12.20	Markedsverdi per 31.12.2020	Urealisert resultat
Markedsbaserte aksjer og rentefond	43 285 658	50 080 881	6 795 223
Investeringer i IS	3 068 461	4 596 905	1 528 444
<b>Sum</b>	<b>46 354 119</b>	<b>54 677 786</b>	<b>8 323 667</b>

Urealisert resultat per 31.12.19	5 928 616
Urealisert resultat per 31.12.20	8 323 666
<b>Årets resultatførte verdiendring (inntekt)</b>	<b>2 395 050</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Nærstående

<b>Fordring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til Haga & Berg AS	12 500 000	2 500 000
Lån Bråtesvingen AS	572 849	2 522 265
Lån til Prestmovegen 6 AS	1 283 077	1 509 516
Lån Prosjekt og Investeringspartner AS	2 924 448	2 780 843
Lån til Øyvind Berg	0	509 778
Lån til Refstadveien 22	0	568 244
<b>Sum fordringer</b>	<b>17 280 374</b>	<b>10 390 646</b>

Deler av lånet til Prestmovegen 6 AS og Prosjekt- og Investeringspartner AS renteberegnes ikke. Lånet til Haga & Berg AS renteberegnes ikke.

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

<b>Selskap</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Egenkapital 31.12</b>
Haga & Berg AS	50 %	100 000	7 087 476	19 869 130
Prosjekt og Investeringspartner AS	33 %	1 310 000	2 916 171	8 189 893
Bråtesvingen Utvikling	50 %	15 000	2 467 085	2 373 620
Prestmovegen 6 AS	50 %	15 000	154 546	157 080
Refstadveien 22 AS	20 %	574 244	-1 015 811	1 765 554

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	104 663 429	104 763 429
Årets resultat		-893 055	-893 055
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>103 770 374</b>	<b>103 870 374</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Aksjonær

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	3 000	1,00	3 000
B-aksjer	97 000	1,00	97 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel
Øyvind Berg	3 000	97 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>97 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer og B-aksjer
Øyvind Berg	Styrets leder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>

### Note 8 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 671 898	363 000	20 034 898
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>19 671 898</b>	<b>363 000</b>	<b>20 034 898</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>19 671 898</b>	<b>363 000</b>	<b>20 034 898</b>

Årets avskrivninger 0 0 0

Avskrivningssats 0 % 0 %  
Avskrivningsplan Avskrives ikke Avskrives ikke

Eiendommen avskrives ikke da det er eiendom for boligformål, men nedskrives ved verdifall. Vedlikehold kostnadsføres løpende.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	17 785	17 376

### Note 10 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	12 093 256
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 518 235
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>14 611 491</b>

Ingen del av gjelden forfaller med mer enn 5 år.

### Note 11 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Annen finansinntekt	257 502	447 231
Valutagevinst	204 682	19 849
Gevinst salg og utbytte innenfor	1 393 023	13 552 770
Gevinst salg og utbytte utenfor	212 794	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter	2 395 050	7 619 977
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>4 463 051</b>	<b>21 639 827</b>

Finanskostnader	2020	2019
Annen finanskostnad	699 133	754 034
Valutatap (Disagio)	300 639	0
Tap salg og utbytte innenfor	416 300	259 657
Tap salg og utbytte utenfor	869 047	0
Nedskrivning av aksjer og finansielle instrumenter	2 500 280	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>4 785 399</b>	<b>1 013 691</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 12 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-371 149	206 678
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-371 149</b>	<b>206 678</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 264 204	20 954 143
Permanente forskjeller	-320 503	-19 886 781
Endring i midlertidige forskjeller	-102 333	-127 916
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 687 041</b>	<b>939 446</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	206 678
Skatt på tilbakeført underskudd	-371 149	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-371 149</b>	<b>206 678</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019. Negativ betalbar skatt er klassifisert som andre kortsiktige fordringer.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-409 335	-511 668	-102 333
<b>Sum</b>	<b>-409 335</b>	<b>-511 668</b>	<b>-102 333</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	409 335	511 668	102 333
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 0CW4B-G3HWB-BKV44-SOPZT-VUCVE-26P0F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Rosmer Berg

Styreleder

På vegne av: Øyvind Berg Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-889959

IP: 88.94.xxx.xxx

2021-07-06 09:34:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: OCW4B-G3HMB-BK144-SOPZT-VUCVE-26PDF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>