



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 073 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MVN15 AS  
Forretningsadresse: Norrønavegen 3B  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Johan Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		134 375	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 375</b>	<b>198 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 221	196 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 221</b>	<b>196 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 154</b>	<b>1 820</b>
Annen rentekostnad		52 609	51 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 609</b>	<b>51 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 609</b>	<b>-51 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 545</b>	<b>-49 665</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 080	-12 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 465</b>	<b>-37 513</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>14 465</b>	<b>-37 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 465</b>	<b>-37 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 465</b>	<b>-37 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 465	-37 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 465</b>	<b>-37 513</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 072	12 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 072</b>	<b>12 152</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 538 257	1 538 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 538 257</b>	<b>1 538 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 546 329</b>	<b>1 550 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 170	20 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 170</b>	<b>20 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 003	168 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 003</b>	<b>168 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 173</b>	<b>189 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 663 502</b>	<b>1 739 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		23 047	37 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 047</b>	<b>-37 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>271 383</b>	<b>256 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 089 076	1 149 580
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 389 076</b>	<b>1 449 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 389 076</b>	<b>1 449 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 306
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 043	31 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 043</b>	<b>33 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 392 119</b>	<b>1 482 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 663 502</b>	<b>1 739 623</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	1 089 076	1 149 580



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 073 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MVN15 AS  
Forretningsadresse: Norrønavegen 3B  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Johan Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 926 073 834  
MVN15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		134 375	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 375</b>	<b>198 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 221	196 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 221</b>	<b>196 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 154</b>	<b>1 820</b>
Annen rentekostnad		52 609	51 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 609</b>	<b>51 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 609</b>	<b>-51 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 545</b>	<b>-49 665</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 080	-12 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 465</b>	<b>-37 513</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>14 465</b>	<b>-37 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 465</b>	<b>-37 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 465</b>	<b>-37 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 465	-37 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 465</b>	<b>-37 513</b>



Organisasjonsnr: 926 073 834  
MVN15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8 072	12 152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>8 072</b>	<b>12 152</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 5	1 538 257	1 538 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 538 257</b>	<b>1 538 257</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 546 329</b>	<b>1 550 409</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	19 170	20 534
<b>Sum fordringer</b>	<b>19 170</b>	<b>20 534</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	98 003	168 680
	<b>98 003</b>	<b>168 680</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>117 173</b>	<b>189 214</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 663 502</b>	<b>1 739 623</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	23 047	37 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-23 047</b>	<b>-37 513</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>271 383</b>	<b>256 917</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 089 076	1 149 580
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 389 076</b>	<b>1 449 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 389 076</b>	<b>1 449 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 306
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 043	31 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 043</b>	<b>33 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 392 119</b>	<b>1 482 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 663 502</b>	<b>1 739 623</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	1 089 076	1 149 580



Organisasjonsnr: 926 073 834  
MVN15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2022**

Mvn15 AS

Org.nr.:926 073 834



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
MVN15 AS			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		134 375	198 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>134 375</b>	<b>198 000</b>
Annen driftskostnad	1	63 221	196 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 221</b>	<b>196 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 154</b>	<b>1 820</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		52 609	51 485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 609</b>	<b>-51 485</b>
Resultat før skattekostnad		18 545	-49 665
Skattekostnad på resultat	2	4 080	-12 152
<b>Resultat</b>		<b>14 465</b>	<b>-37 513</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>14 465</b>	<b>-37 513</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		14 465	0
Overført til udekket tap		0	37 513
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 465</b>	<b>-37 513</b>

MVN15 AS

SIDE 1



<b>BALANSE</b>			
MVN15 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		8 072	12 152
Sum immaterielle eiendeler		<b>8 072</b>	<b>12 152</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 538 257	1 538 257
Sum varige driftsmidler		<b>1 538 257</b>	<b>1 538 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 546 329</b>	<b>1 550 409</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 170	20 534
Sum fordringer		<b>19 170</b>	<b>20 534</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 003	168 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 173</b>	<b>189 214</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 663 502</b>	<b>1 739 623</b>

MVN15 AS


SIDE 2



## BALANSE

MVN15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 430</b>	<b>294 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-23 047	-37 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 047</b>	<b>-37 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>271 383</b>	<b>256 917</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 089 076	1 149 580
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 389 076</b>	<b>1 449 580</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 306
Annen kortsiktig gjeld		3 043	31 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 043</b>	<b>33 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 392 119</b>	<b>1 482 705</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 663 502</b>	<b>1 739 623</b>
Pantstillelser	5	1 089 076	1 149 580

Trømsø, 28.02.2023  
Styret i Mvn15 AS

Børge Johan Karlsen  
Styreleder/daglig leder



Heidi Svendsen  
Nestleder

MVN15 AS

SIDE 3



## Mvn15 AS

NOTER PR. 31.12.2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntektsføring*

Leieinntekter inntektsføres løpende.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



### Mvn15 AS

NOTER PR. 31.12.2022

#### Note 1 Antall årsverk

Antall årsverk er 0.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 080	-12 152
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 080</b>	<b>-12 152</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 545	-49 665
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 545	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-55 235</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 689	-55 235	-18 545
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-36 689</b>	<b>-55 235</b>	<b>-18 545</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-8 072</b>	<b>-12 152</b>	<b>-4 080</b>

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
Kapital 20.11.2021	300 000	-5 570	-37 513	256 917
Årets resultat			14 465	14 465
Kapital 31.12.2022	300 000	-5 570	-23 047	271 383

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 538 257	1 538 257
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 538 257	1 538 257
= Bokført verdi 31.12.22	1 538 257	1 538 257



## Mvn15 AS

NOTER PR. 31.12.2022

### Note 5 Pantstillelser

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	786 556	847 060
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 089 076	1 149 580
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Boligelendom	1 538 257	1 538 257

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MVN15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Børge Johan Karlsen	50	50,0	50,0
Heldi Svendsen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Børge Johan Karlsen	Styreleder/daglig leder	50
Heldi Svendsen	Nestleder	50
Totalt antall aksjer		100

### Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer.