



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 431 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Herbrand Tretterud
Torpovegen 425
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Herbrand Tretterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		5 515	7 977
Sum kostnader		5 515	7 977
Driftsresultat		-5 515	-7 977
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 515	-7 977
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 515	-7 977
Årsresultat	3	-5 515	-7 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 515	-7 977
Totalresultat		-5 515	-7 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 515	-7 977
Sum overføringer og disponeringer		-5 515	-7 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	86 736	86 736
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	86 736	86 736
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		86 736	86 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		86 736	86 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		4 471	4 471
Sum innskutt egenkapital		504 471	504 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-13 367	-13 367
Udekket tap		682 486	676 971
Sum opptjent egenkapital		-695 853	-690 338
Sum egenkapital	3	-191 382	-185 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		278 118	272 603
Sum kortsiktig gjeld		278 118	272 603
Sum gjeld		278 118	272 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 736	86 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465752

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 431 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Herbrand Tretterud
Torpovegen 425
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Herbrand Tretterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 917 431 035
TRETTERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad		5 515	7 977
Sum kostnader		5 515	7 977
Driftsresultat		-5 515	-7 977
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-5 515	-7 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 515	-7 977
Årsresultat	3	-5 515	-7 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 515	-7 977
Totalresultat		-5 515	-7 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 515	-7 977
Sum overføringer og disponeringer		-5 515	-7 977



Organisasjonsnr: 917 431 035
TRETTERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	86 736	86 736
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	86 736	86 736
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		86 736	86 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		86 736	86 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		4 471	4 471
Sum innskutt egenkapital		504 471	504 471
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-13 367	-13 367
Udekket tap		682 486	676 971
Sum opptjent egenkapital		-695 853	-690 338
Sum egenkapital	3	-191 382	-185 867



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		278 118	272 603
Sum kortsiktig gjeld		278 118	272 603
Sum gjeld		278 118	272 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 736	86 736



Organisasjonsnr: 917 431 035
TRETTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tretterud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 431 035



RESULTATREGNSKAP

TRETTERRUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5 515	7 977
Sum driftskostnader		5 515	7 977
Driftsresultat		-5 515	-7 977
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-5 515	-7 977
Årsresultat	3	-5 515	-7 977
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 515	7 977
Sum overføringer		-5 515	-7 977



BALANSE

TRETTERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	86 736	86 736
Sum varige driftsmidler	1	86 736	86 736
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		86 736	86 736
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		86 736	86 736



BALANSE

TRETTERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		4 471	4 471
Sum innskutt egenkapital		504 471	504 471
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-13 367	-13 367
Udekket tap		-682 486	-676 971
Sum opptjent egenkapital		-695 853	-690 338
Sum egenkapital	3	-191 382	-185 867
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		278 118	272 603
Sum kortsiktig gjeld		278 118	272 603
Sum gjeld		278 118	272 603
Sum egenkapital og gjeld		86 736	86 736

Torpo, 16.05.2024
Styret i Tretterud Eiendom AS

Bjørn Herbrand Tretterud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	86 735	86 735
= Anskaffelseskost 31.12.23	86 735	86 735
= Bokført verdi 31.12.23	86 735	86 735

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 515	-7 977
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-36 118
Skattepliktig inntekt	-5 515	-44 095
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 610	-44 095	5 515
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 611	44 096	-5 515
Grunnlag for utsatt skattefordel	1	1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	4 471	-690 338	-185 867
Årets resultat				-5 515	-5 515
Pr 31.12.2023	500 000	0	4 471	-695 853	-191 382

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	278 118

Selskapet har kun gjeld til eneaksjonær.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRETTERUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN HERBRAND TRETTERUD	500	100,0	100,0

**Note 6 Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stedet. Selskapets aksjekapital er tapt, men selskapet har kun gjeld til eneaksjonær som står tilbake for all annen gjeld som måtte oppstå. Det ligger også vesentlige merverdier i regulerte tomter i forhold til bokført verdi.