



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 754 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Øvre Slottsgate 12 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 844 896	37 514 423
Sum inntekter		35 844 896	37 514 423
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5,4	467 846	221 151
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 423 657	1 426 225
Annen driftskostnad		2 059 412	3 274 162
Sum kostnader		3 950 914	4 921 538
Driftsresultat		31 893 981	32 592 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 224	66 638
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 856 355	3 247 272
Annen rentekostnad		8 832	
Annen finanskostnad		1 096	1 128
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 831 059	-3 181 761
Ordinært resultat før skattekostnad		29 062 922	29 411 124
Skattekostnad på ordinært resultat		6 395 747	6 470 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 667 175	22 940 677
Årsresultat		22 667 175	22 940 677
Totalresultat		22 667 175	22 940 677
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		20 789 307	27 768 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 877 868	-4 827 323
Sum overføringer og disponeringer		22 667 175	22 940 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		132 121 979	134 491 492
Sum varige driftsmidler		132 121 979	134 491 492
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		13 391 017	13 983 977
Sum finansielle anleggsmidler		13 391 017	13 983 977
Sum anleggsmidler		145 512 996	148 475 469
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 088	32 902
Sum fordringer		36 088	32 902
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 274	736 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 274	736 032
Sum omløpsmidler		139 363	768 934
SUM EIENDELER		145 652 359	149 244 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	402 000	402 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	16 592 901	14 715 032
Sum opptjent egenkapital		16 592 901	14 715 032
Sum egenkapital		16 994 901	15 117 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		3 686 290	3 670 336
Utsatt skatt		3 293 662	2 761 566
Sum avsetninger for forpliktelser		6 979 952	6 431 902
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		92 651 727	88 623 195
Sum annen langsiktig gjeld		92 651 727	88 623 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 396	66 550
Betalbar skatt			1 184 176
Skyldige offentlige avgifter		1 574 374	1 479 402
Kortsiktig konserngjeld		26 652 958	35 600 000
Annen kortsiktig gjeld		760 052	742 146
Sum kortsiktig gjeld		29 025 780	39 072 274
Sum gjeld		128 657 459	134 127 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 652 359	149 244 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457879

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 754 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Øvre Slottsgate 12 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 916 754 205
Øvre Slottsgate 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 844 896	37 514 423
Sum inntekter		35 844 896	37 514 423
Kostnader			
Lønnskostnad	3,5,4	467 846	221 151
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 423 657	1 426 225
Annen driftskostnad		2 059 412	3 274 162
Sum kostnader		3 950 914	4 921 538
Driftsresultat		31 893 981	32 592 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 224	66 638
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 856 355	3 247 272
Annen rentekostnad		8 832	
Annen finanskostnad		1 096	1 128
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 831 059	-3 181 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		29 062 922	29 411 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 395 747	6 470 447
Årsresultat		22 667 175	22 940 677
Totalresultat		22 667 175	22 940 677
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		20 789 307	27 768 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 877 868	-4 827 323
Sum overføringer og disponeringer		22 667 175	22 940 677



Organisasjonsnr: 916 754 205
Øvre Slottsgate 12 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		132 121 979	134 491 492
Sum varige driftsmidler		132 121 979	134 491 492
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		13 391 017	13 983 977
Sum finansielle anleggsmidler		13 391 017	13 983 977
Sum anleggsmidler		145 512 996	148 475 469
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 088	32 902
Sum fordringer		36 088	32 902
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 274	736 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 274	736 032
Sum omløpsmidler		139 363	768 934
SUM EIENDELER		145 652 359	149 244 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	402 000	402 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	16 592 901	14 715 032
Sum opptjent egenkapital		16 592 901	14 715 032
Sum egenkapital		16 994 901	15 117 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		3 686 290	3 670 336
Utsatt skatt		3 293 662	2 761 566
Sum avsetninger for forpliktelser		6 979 952	6 431 902
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		92 651 727	88 623 195
Sum annen langsiktig gjeld		92 651 727	88 623 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 396	66 550
Betalbar skatt			1 184 176
Skyldige offentlige avgifter		1 574 374	1 479 402
Kortsiktig konserngjeld		26 652 958	35 600 000
Annen kortsiktig gjeld		760 052	742 146
Sum kortsiktig gjeld		29 025 780	39 072 274
Sum gjeld		128 657 459	134 127 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 652 359	149 244 403



Organisasjonsnr: 916 754 205
Øvre Slottsgate 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	402.00	1000.00	402000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	402.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	402.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22261.00	22836.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	445585.00	198315.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	467846.00	221151.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note



5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Slottsgate 12 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Øvre Slottsgate 12 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Øvre Slottsgate 12 AS 26. mai 2021 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller saksliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2020.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2020.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2020.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvälgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.


Sigurd Stray


Jon Rasmus Aurdal



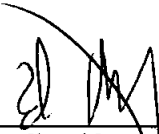
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
ØVRE SLOTTSGATE 12 AS
12. MAI 2021

Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

1. Regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

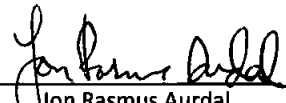
Oslo, 12. mai 2021
ØVRE SLOTTSGATE 12 AS



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2020

ØVRE SLOTTSGATE 12 AS

Organisasjonsnr.: 916 754 205

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Leieinntekt		35 844 896	37 514 423
Driftskostnad eiendommer og prosjekt		-409 511	-540 472
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		35 435 384	36 973 951
Rehabiliteringskostnad		0	-351 096
Annen driftskostnad	2	-1 649 900	-2 382 594
Lønnskostnad	3	-467 846	-221 151
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 423 657	-1 426 225
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 541 403	4 381 066
DRIFTSRESULTAT		31 893 981	32 592 885
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35 224	66 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 856 355	-3 247 272
Annen rentekostnad		-8 832	0
Annen finanskostnad		-1 096	-1 128
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 831 059	-3 181 761
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		29 062 922	29 411 124
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 395 747	-6 470 447
ÅRSRESULTAT		22 667 175	22 940 677
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 877 868	0
Overført fra annen egenkapital		0	-4 827 323
Avgitt konsernbidrag		20 789 307	27 768 000
SUM OVERFØRINGER		22 667 175	22 940 677



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,8	769 000	769 000
Bygninger	1,8	<u>131 352 979</u>	<u>133 722 492</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>132 121 979</u>	<u>134 491 492</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Periodisering leieinntekt		<u>13 391 017</u>	<u>13 983 977</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>13 391 017</u>	<u>13 983 977</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>145 512 996</u>	<u>148 475 469</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		<u>36 089</u>	<u>32 903</u>
SUM FORDRINGER		<u>36 089</u>	<u>32 903</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>103 275</u>	<u>736 032</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>103 275</u>	<u>736 032</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>139 363</u>	<u>768 934</u>
SUM EIENDELER		<u>145 652 359</u>	<u>149 244 403</u>

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6,7	<u>402 000</u>	<u>402 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>402 000</u>	<u>402 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	<u>16 592 901</u>	<u>14 715 032</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>16 592 901</u>	<u>14 715 032</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>16 994 901</u>	<u>15 117 032</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Pensjonsforpliktelser	3	3 686 290	3 670 336
Utsatt skatt	4	<u>3 293 662</u>	<u>2 761 566</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>6 979 952</u>	<u>6 431 902</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>92 651 727</u>	<u>88 623 195</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>92 651 727</u>	<u>88 623 195</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 396	66 550
Betalbar skatt	4	0	1 184 176
Skyldige offentlige avgifter		1 574 374	1 479 402
Forskudd fra kunder		3 840	7 830
Gjeld til foretak i samme konsern		26 652 958	35 600 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>756 212</u>	<u>734 316</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>29 025 780</u>	<u>39 072 274</u>
SUM GJELD		<u>128 657 459</u>	<u>134 127 371</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>145 652 359</u>	<u>149 244 403</u>


Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Stray
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

ØVRE SLOTTSGATE 12 AS

side 3



ØVRE SLOTTSGATE 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	142 838 631	769 000	143 607 631
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	(945 856)	0	(945 856)
Kostpris 31.12	<u>141 892 775</u>	<u>769 000</u>	<u>142 661 775</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	9 116 139	0	9 116 139
+ årets ordinære avskrivninger	1 423 657	0	1 423 657
- akkumulerte avskr på solgte driftsmidl.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>10 539 796</u>	<u>0</u>	<u>10 539 796</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>131 352 979</u>	<u>769 000</u>	<u>132 121 979</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	1 800
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Note 3 - Lønnskostnad og pensjonsforpliktelse

Selskapet har en pensjonsordning ovenfor 2 pensjonister som finansieres over selskapets drift. Pensjonsforpliktelsen er beregnet ut fra 1,8% diskonteringsrente og 2,25% årlig regulering av pensjonen. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året, inkludert arbeidsgiveravgift, er beregnet til kr 3.686.290, og er ført som pensjonsforpliktelse i balansen.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	429 631	420 090
Arbeidsgiveravgift	22 261	22 836
Endring pensjonsforpliktelse	15 954	-221 775
Annen godtgjørelse	0	0
Sum lønnskostnader	<u>467 846</u>	<u>221 151</u>

Det har ikke påløpt lønnskostnader til ledende personer i 2020.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



ØVRE SLOTTSGATE 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsreserve	18 560 261	16 101 385	
Gevinst- og tapskonto	97 218	121 522	
Pensjonsforpliktelser	(3 686 290)	(3 670 336)	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>14 971 189</u>	<u>12 552 571</u>	2 418 618
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>3 293 662</u>	<u>2 761 566</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>3 293 662</u>	<u>2 761 566</u>	532 096
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	29 062 922	29 411 124	
Permanente forskjeller	8 654	0	
Konsernbidrag, (avgitt) / mottatt	(26 652 958)	(35 600 000)	
Endring midlertidige forskjeller	(2 418 618)	11 571 496	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>5 382 620</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	1 184 176	
Skatteeffekt av konsernbidrag	5 863 651	7 832 000	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	532 096	(2 545 729)	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>6 395 747</u>	<u>6 470 447</u>	



ØVRE SLOTTSGATE 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr. 13.637 bundet til skyldig skattetrekk.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	402 000	14 715 032	15 117 032
Årets resultat	0	22 667 175	22 667 175
Avgitt konsernbidrag	0	-20 789 307	-20 789 307
Egenkapital 31.12.	402 000	16 592 901	16 994 901

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	402	1 000	402 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Øvre Slottsgate 12 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 8 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 132.121.979 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.