



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 826  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	494 137	463 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 137</b>	<b>463 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	74 165	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 500	2 625
Annen driftskostnad	6,7,8	513 273	297 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 938</b>	<b>368 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 801</b>	<b>94 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 028	2 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 028</b>	<b>2 218</b>
Annen rentekostnad			1 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 028</b>	<b>811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 773</b>	<b>94 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 773</b>	<b>94 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 773	94 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 773</b>	<b>94 973</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	123 375	154 875
Sum varige driftsmidler		123 375	154 875
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		123 375	154 875
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 255	63 842
Sum fordringer		37 255	63 842
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 801	61 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 801	61 877
Sum omløpsmidler		79 055	125 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 430</b>	<b>280 593</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 258	224 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 258</b>	<b>224 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 258</b>	<b>224 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 228	17 521
Skyldige offentlige avgifter		6 345	6 380
Annen kortsiktig gjeld		49 599	32 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 172</b>	<b>56 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 172</b>	<b>56 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 430</b>	<b>280 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 826  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 915 657 826  
SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	494 137	463 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 137</b>	<b>463 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	74 165	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 500	2 625
Annen driftskostnad	6,7,8	513 273	297 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 938</b>	<b>368 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 801</b>	<b>94 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 028	2 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 028</b>	<b>2 218</b>
Annen rentekostnad			1 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 028</b>	<b>811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 773</b>	<b>94 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 773</b>	<b>94 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-123 773	94 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 773</b>	<b>94 973</b>





Annen egenkapital	100 258	224 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>100 258</b>	<b>224 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>100 258</b>	<b>224 031</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 228	17 521
Skyldige offentlige avgifter	6 345	6 380
Annen kortsiktig gjeld	49 599	32 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>102 172</b>	<b>56 562</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>102 172</b>	<b>56 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>202 430</b>	<b>280 593</b>



Organisasjonsnr: 915 657 826  
SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	25000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Skeisleira Hageby

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skeisleira Hagebys årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knaresund	Stavanger	Ålesund
Drammen	Kristiansand		

Penneo Dokumentnr: 28KJF-208X8-XGTIE-TLTXG-PZK4G-QVCK7



## Uavhengig revisors beretning - Sameiet Skeisleira Hageby

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. mai 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 28KJF-208X8-XGTIE-TLTXG-PZK4G-QVCK7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-30 07:03:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28KJF-2O8X8-XGTIE-TLTXG-PZK4G-QVCK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Skeisleira Hageby  
2021**

---

Sameiet Skeisleira Hageby Org.nr. 915657826

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sameiet Skeisleira Hageby  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	494 137	463 088	480 300
Felleskostnader				581 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 137</b>	<b>463 088</b>	<b>480 300</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	0	30 000	30 000
Styre honorar	3, 4	65 000	25 000	40 000
Andre honorarer		0	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	3	9 165	8 460	3 500
Avskrivninger	5	31 500	2 625	0
Felles strøm og varme		26 328	3 708	3 600
Andre driftskostnader	6	210 687	182 143	188 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 414	5 543	0
Vedlikehold	8	4 214	3 601	5 000
Forretningsførsel		41 580	42 416	43 600
Revisjonshonorar		5 750	5 500	5 900
Andre konsulent honorarer		154 317	2 106	0
Forsikring		67 983	52 824	68 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>618 938</b>	<b>368 926</b>	<b>410 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 801</b>	<b>94 162</b>	<b>107 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		158	1 162	0
Andre renteinntekter		869	1 057	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 028</b>	<b>2 218</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		0	1 408	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 408</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 028</b>	<b>811</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-123 773</b>	<b>94 973</b>	<b>107 000</b>
Til/fra annen EK		-123 773	94 973	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Skeisleira Hageby

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Skeisleira Hageby

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	123 375	154 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 375</b>	<b>154 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 375</b>	<b>154 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		13 191	3 499
Forskuddsbetalte kostnader		22 013	58 397
Andre fordringer		2 051	1 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 255</b>	<b>63 842</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		41 801	59 727
Skattetrekk		0	2 150
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>41 801</b>	<b>61 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 055</b>	<b>125 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 430</b>	<b>280 593</b>

Balanserapport 2021 for Sameiet Skeisleira Hageby

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Skeisleira Hageby

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	100 258	224 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>100 258</b>	<b>224 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>100 258</b>	<b>224 031</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	7 000
Leverandørgjeld	46 228	17 521
Skyldige off. myndigheter	6 345	6 380
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	45 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	4 599	661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>102 172</b>	<b>56 562</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>102 172</b>	<b>56 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>202 430</b>	<b>280 593</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Skeisleira Hageby

Eivind Skeie Børshem  
Styrets leder

Pavlo Nevidnychy  
Styremedlem

Emilie Holte  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Skeisleira Hageby

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	325 800	325 800	325 800	423 800
3816 Kabel-TV	147 456	136 800	154 500	158 000
3825 Leieinntekter EI-bil	20 881	488	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>494 137</b>	<b>463 088</b>	<b>480 300</b>	<b>581 800</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	45 000	25 000	25 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>65 000</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>40 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Infrastruktur og ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	157 500
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	157 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	31 500
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	34 125
Bokført verdi pr.31.12	123 375
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	1 628	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	26 608	18 125	25 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	163 934	161 757	158 900	158 000
6390 Andre driftskostnader	0	285	0	0
6630 Egenandel ved skade	20 000	0	0	0
6906 Internett/bredbånd	0	0	1 500	1 500
6940 Porto	140	0	0	0
7000 Drivstoff	0	0	1 500	1 500
7740 Øreavrunder	5	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	348	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>210 687</b>	<b>182 143</b>	<b>188 900</b>	<b>188 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	4 639	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 364	904	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 050	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>2 414</b>	<b>5 543</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 214	3 244	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	356	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 214</b>	<b>3 601</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>69 156</b>	<b>292 511</b>
Periodens resultat	-123 773	94 973
Årets avskrivninger	31 500	2 625
Årets investeringer	0	-157 500
Avdrag lån	0	-163 452
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-92 273</b>	<b>-223 354</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>-23 117</b>	<b>69 156</b>

Kommentar til negativ disponible midler:

Selskapet har i løpet av året hatt betydelig kostnader med juridisk bistand iførm en vannlekkasje. Påfølgende kostnader til håndverker på tak og bygning vedr skaden, har ført til en svekket likviditet mot slutten av året. Styret har tatt grep etter årsskiftet med å øke felleskostnadene 30%.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-410 Årsregns...

Name  
**Holte, Emilie**

Date  
**2022-05-28**


Identification

 **Holte, Emilie**

Name  
**Nevidnychyy, Pavlo**

Date  
**2022-05-25**


Identification

 **Nevidnychyy, Pavlo**

Name  
**Børsheim, Eivind Skeie**

Date  
**2022-05-30**

Identification

 **Børsheim, Eivind Skeie**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))