



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 739 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Q4 NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 37  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Holland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 759 510	31 739 794
Annen driftsinntekt		19 880	143 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 779 390</b>	<b>31 883 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 271 277	2 309 740
Lønnskostnad	1	15 190 363	16 719 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 703	22 353
Annen driftskostnad		3 971 323	4 053 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 472 666</b>	<b>23 105 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 306 724</b>	<b>8 778 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		599 097	117 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599 097</b>	<b>117 099</b>
Annen rentekostnad		476 591	109 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 591</b>	<b>109 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>122 507</b>	<b>7 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 429 231</b>	<b>8 785 228</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 652 650	1 951 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 776 581</b>	<b>6 833 916</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 776 581</b>	<b>6 833 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 776 581</b>	<b>6 833 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 776 581</b>	<b>6 833 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte		2 500 000	6 796 117
Avsatt til annen egenkapital		3 276 581	-3 962 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 776 581</b>	<b>6 833 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	41 640	57 743
Utsatt skattefordel	3	22 395	7 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 035</b>	<b>65 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	76 639	25 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 639</b>	<b>25 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 674</b>	<b>90 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 103 049	6 769 142
Andre kortsiktige fordringer		316 741	306 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 419 789</b>	<b>7 075 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 780 206	7 623 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 780 206</b>	<b>7 623 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 199 995</b>	<b>14 699 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 340 669</b>	<b>14 789 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 030 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		447 190	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 477 190</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 326 084	4 049 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 326 084</b>	<b>4 049 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 803 274</b>	<b>5 049 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		446 044	341 929
Betalbar skatt	3	1 667 436	1 947 023
Skyldig offentlige avgifter		1 615 850	1 757 877
Utbytte		-1	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 808 066	1 693 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 537 395</b>	<b>9 740 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 537 395</b>	<b>9 740 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 340 669</b>	<b>14 789 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 739 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Q4 NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 37  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Holland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 916 739 125  
Q4 NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 759 510	31 739 794
Annen driftsinntekt		19 880	143 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 779 390</b>	<b>31 883 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 271 277	2 309 740
Lønnskostnad	1	15 190 363	16 719 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 703	22 353
Annen driftskostnad		3 971 323	4 053 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 472 666</b>	<b>23 105 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 306 724</b>	<b>8 778 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		599 097	117 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>599 097</b>	<b>117 099</b>
Annen rentekostnad		476 591	109 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>476 591</b>	<b>109 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>122 507</b>	<b>7 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 652 650	1 951 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 776 581</b>	<b>6 833 916</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 776 581</b>	<b>6 833 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 776 581</b>	<b>6 833 916</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 776 581</b>	<b>6 833 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Tilleggsutbytte		2 500 000	6 796 117
Avsatt til annen egenkapital		3 276 581	-3 962 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 776 581</b>	<b>6 833 916</b>



Organisasjonsnr: 916 739 125  
Q4 NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	41 640	57 743
Utsatt skattefordel	3	22 395	7 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 035</b>	<b>65 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	76 639	25 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 639</b>	<b>25 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 674</b>	<b>90 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 103 049	6 769 142
Andre kortsiktige fordringer		316 741	306 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 419 789</b>	<b>7 075 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 780 206	7 623 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 780 206</b>	<b>7 623 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 199 995</b>	<b>14 699 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 340 669</b>	<b>14 789 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 030 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		447 190	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 477 190</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 326 084	4 049 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 326 084</b>	<b>4 049 503</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 803 274</b>	<b>5 049 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		446 044	341 929
Betalbar skatt	3	1 667 436	1 947 023
Skyldig offentlige avgifter		1 615 850	1 757 877
Utbytte		-1	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 808 066	1 693 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 537 395</b>	<b>9 740 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 537 395</b>	<b>9 740 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 340 669</b>	<b>14 789 782</b>



Organisasjonsnr: 916 739 125  
Q4 NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Q4 Næringsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Q4 Næringsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 1BBEF-YN0A2-OELB7-DEN3G-OVFPULFCUW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-26 10:41:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1BBEF-YN0A2-OELB7-DEN3G-OVFPU-FCUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



	BankID Signing Rune Allerød 2024-03-25
	BankID Signing Ola Larsen 2024-03-25
	BankID Signing Geir Holland 2024-03-25
	BankID Signing Trond Stensholt 2024-03-26



# Årsregnskap 2023

## Q4 Næringsmegling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 739 125



### RESULTATREGNSKAP

#### Q4 NÆRINGSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		28 759 510	31 739 794
Annen driftsinntekt		19 880	143 394
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 779 390</b>	<b>31 883 188</b>
Varekostnad		2 271 277	2 309 740
Lønnskostnad	1	15 190 363	16 719 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 703	22 353
Annen driftskostnad		3 971 323	4 053 453
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 472 666</b>	<b>23 105 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 306 724</b>	<b>8 778 096</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		599 097	117 099
Annen rentekostnad		476 591	109 967
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>122 507</b>	<b>7 132</b>
Resultat før skattekostnad		7 429 231	8 785 228
Skattekostnad på resultat	3	1 652 650	1 951 312
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 776 581</b>	<b>6 833 916</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Tilleggsutbytte		2 500 000	6 796 117
Avsatt til annen egenkapital		3 276 581	-3 962 201
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 776 581</b>	<b>6 833 916</b>



### BALANSE

#### Q4 NÆRINGSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	41 640	57 743
Utsatt skattefordel	3	22 395	7 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>64 035</b>	<b>65 352</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	76 639	25 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 639</b>	<b>25 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 674</b>	<b>90 591</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	5 103 049	6 769 142
Andre kortsiktige fordringer		316 741	306 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 419 789</b>	<b>7 075 504</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 780 206	7 623 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 199 995</b>	<b>14 699 191</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 340 669</b>	<b>14 789 782</b>



### BALANSE

#### Q4 NÆRINGSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 030 000	1 000 000
Overkurs		447 190	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 477 190</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		7 326 084	4 049 503
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 326 084</strong>	<strong>4 049 503</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>8 803 274</strong>	<strong>5 049 503</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		446 044	341 929
Betalbar skatt	3	1 667 436	1 947 023
Skyldig offentlige avgifter		1 615 850	1 757 877
Utbytte		-1	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 808 066	1 693 450
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 537 395</strong>	<strong>9 740 279</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 537 395</strong>	<strong>9 740 279</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 340 669</strong>	<strong>14 789 782</strong>

Tønsberg, 19.02.2024  
Styret i Q4 Næringsmegling AS

Geir Holland  
styreleder

Trond Stensholt  
styremedlem

Ola Larsen  
styremedlem/daglig leder

Rune Allerød  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	11 410 857	13 072 917
Arbeidsgiveravgift	2 003 119	2 027 510
Pensjonskostnader	1 234 012	1 222 598
Andre ytelser	542 376	396 521
<b>Sum</b>	<b>15 190 363</b>	<b>16 719 546</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 9 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Immatrielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	287 524	161 030	448 554
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 000		75 000
- Avgang i året	163 161		163 161
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>199 363</b>	<b>161 030</b>	<b>360 393</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	122 724	119 390	242 114
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>76 639</b>	<b>41 640</b>	<b>118 279</b>
Årets ordinære avskrivninger	23 600	16 103	39 703
Økonomisk levetid	5 år	10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 667 436	1 947 023
Endring i utsatt skattefordel	-14 786	4 289
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 652 650</b>	<b>1 951 312</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 429 231	8 785 228
Permanente forskjeller	82 818	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 204	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 579 254</b>	<b>8 785 228</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 667 436	1 947 023
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 667 436</b>	<b>1 947 023</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 795	-45 304	-13 509
Fordringer	-70 000	10 713	80 713
<b>Sum</b>	<b>-101 795</b>	<b>-34 591</b>	<b>67 204</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-101 795</b>	<b>-34 591</b>	<b>67 204</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-22 395</b>	<b>-7 610</b>	<b>14 785</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	4 049 503	5 049 503
Årets resultat				5 776 581	5 776 581
Utbytte				-2 500 000	-2 500 000
Emisjon	30 000	447 190	0		477 190
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 030 000</b>	<b>447 190</b>	<b>0</b>	<b>7 326 084</b>	<b>8 803 274</b>



## Note 5 Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler i eiendomsmeglervirksomhet som pr. 31.12.2023 utgjør	13 779 708
Klientansvar pr.31.12.2023 utgjør	-9 868 110
<b>Totalt</b>	<b>3 911 598</b>

### Overdekning skyldes:

Meglers tilgodehavender av provisjoner og annonser	3 334 752
Renter	576 847

Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I Q4 NÆRINGSMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 300	100,0	1 030 000
<b>Sum</b>	<b>10 300</b>		<b>1 030 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Allerød holding AS	2 500	24,3	24,3
Stoke Invest AS	2 250	21,8	21,8
Trost Holding AS	2 250	21,8	21,8
KTE Invest AS	1 000	9,7	9,7
RCC Invest AS	750	7,3	7,3
Caelja AS	625	6,1	6,1
RBW Holding AS	625	6,1	6,1
Marginata Holding AS	300	2,9	2,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>