



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 396 750
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERTEL O. STEEN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Solheimveien 7 1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 321 312	39 540 952
Sum inntekter		44 321 312	39 540 952
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	433 317	271 498
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	42 222 169	37 291 877
Sum kostnader		42 655 486	37 563 375
Driftsresultat		1 665 825	1 977 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		325 121	196 418
Annen renteinntekt		-2 001	-1 060
Sum finansinntekter		323 120	195 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		682	1 386
Annen rentekostnad			1 332
Annen finanskostnad		4 247	3 427
Sum finanskostnader		4 929	6 145
Netto finans		318 191	189 213
Resultat før skattekostnad		1 984 016	2 166 790
Skattekostnad på resultat	3	436 484	476 987
Årsresultat	4	1 547 532	1 689 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 547 532	1 689 803
Totalresultat		1 547 532	1 689 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 711 157	1 694 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-163 625	-4 284
Sum overføringer og disponeringer	4	1 547 532	1 689 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	29 942	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		29 942	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Tomt, bygning og driftsløsøre	1	1 252 878	2 172 418
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 252 878	2 172 418
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 282 820	2 172 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		380 029	154 119
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		318 250
Andre kortsiktige fordringer		2 523 551	1 759 596
Konsernfordringer	5, 6	14 203 250	1 854 406
Sum fordringer	5	17 106 830	4 086 370
Sum omløpsmidler		17 106 830	4 086 370
SUM EIENDELER		18 389 650	6 258 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-107 491	56 134
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-107 491	56 134
Sum egenkapital		1 922 509	86 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		16 208
Sum avsetninger for forpliktelser			16 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	16 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 681 290	2 320 907
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	10 227 797	2 349 751
Annen kortsiktig gjeld		3 558 054	1 485 789
Sum kortsiktig gjeld	5	16 467 141	6 156 447
Sum gjeld		16 467 141	6 172 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 389 650	6 258 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551994

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 396 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTEL O. STEEN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 927 396 750
BERTEL O. STEEN EIENDOMSFORVALTNING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		44 321 312	39 540 952
Sum inntekter		44 321 312	39 540 952
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	433 317	271 498
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	42 222 169	37 291 877
Sum kostnader		42 655 486	37 563 375
Driftsresultat		1 665 825	1 977 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		325 121	196 418
Annen renteinntekt		-2 001	-1 060
Sum finansinntekter		323 120	195 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		682	1 386
Annen rentekostnad			1 332
Annen finanskostnad		4 247	3 427
Sum finanskostnader		4 929	6 145
Netto finans		318 191	189 213
Resultat før skattekostnad		1 984 016	2 166 790
Skattekostnad på resultat	3	436 484	476 987
Årsresultat	4	1 547 532	1 689 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 547 532	1 689 803
Totalresultat		1 547 532	1 689 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 711 157	1 694 087
Avsatt til annen egenkapital		-163 625	-4 284
Sum overføringer og disponeringer	4	1 547 532	1 689 803





Organisasjonsnr: 927 396 750
BERTEL O. STEEN EIENDOMSFORVALTNING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3	29 942	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		29 942	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Tomt, bygning og driftsløsøre	1	1 252 878	2 172 418
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 252 878	2 172 418

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 282 820	2 172 418
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		380 029	154 119
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		318 250
Andre kortsiktige fordringer		2 523 551	1 759 596
Konsernfordringer	5, 6	14 203 250	1 854 406
Sum fordringer	5	17 106 830	4 086 370

Sum omløpsmidler		17 106 830	4 086 370
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 389 650	6 258 788
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-107 491	56 134
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-107 491	56 134
Sum egenkapital		1 922 509	86 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		16 208
Sum avsetninger for forpliktelses			16 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	16 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 681 290	2 320 907
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	10 227 797	2 349 751
Annen kortsiktig gjeld		3 558 054	1 485 789
Sum kortsiktig gjeld	5	16 467 141	6 156 447
Sum gjeld		16 467 141	6 172 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 389 650	6 258 788



Organisasjonsnr: 927 396 750
BERTEL O. STEEN EIENDOMSFORVALTNING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-03-19 20:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

STEIN ØIVIND SOLBAKKEN

2025-03-18 16:26:16 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

THOMAS DEREK ALEXANDER HOWARD

2025-03-18 16:41:21 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

Årsregnskap 2024

Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS



Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		44 321 312	39 540 952
Sum driftsinntekter		44 321 312	39 540 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	433 317	271 498
Annen driftskostnad	2	42 222 169	37 291 877
Sum driftskostnader		42 655 486	37 563 375
Driftsresultat		1 665 825	1 977 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		325 121	196 418
Annen renteinntekt		-2 001	-1 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		682	1 386
Annen rentekostnad		0	1 332
Annen finanskostnad		4 247	3 427
Resultat av finansposter		318 191	189 213
Resultat før skattekostnad		1 984 016	2 166 790
Skattekostnad på resultat	3	436 484	476 987
Årsresultat	4	1 547 532	1 689 803
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 711 157	1 694 087
Avsatt til annen egenkapital		-163 625	-4 284
Sum overføringer	4	1 547 532	1 689 803



Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1, 3	29 942	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>29 942</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og driftsløsøre	1	1 252 878	2 172 418
Sum varige driftsmidler		1 252 878	2 172 418
Sum anleggsmidler		1 282 820	2 172 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		380 029	154 119
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	0	318 250
Andre kortsiktige fordringer		2 523 551	1 759 596
Konsernfordringer	5, 6	14 203 250	1 854 406
Sum fordringer	5	17 106 830	4 086 370
Sum omløpsmidler		17 106 830	4 086 370
Sum eiendeler		18 389 650	6 258 788



Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-107 491	56 134
Sum opptjent egenkapital		-107 491	56 134
Sum egenkapital		1 922 509	86 134
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	16 208
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 681 290	2 320 907
Kortsiktig konserngjeld	5	10 227 797	2 349 751
Annen kortsiktig gjeld		3 558 054	1 485 789
Sum kortsiktig gjeld	5	16 467 141	6 156 447
Sum gjeld		16 467 141	6 172 655
Sum egenkapital og gjeld		18 389 650	6 258 788

Lørenskog, 18.03.2025
Styret i Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS

927 396 750

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapet håndterer felleskostnader tilknyttet bygg eid under Bertel O Steen Eiendom Holding AS, og viderefakturerer disse til leietakere i de tilknyttede byggene..

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall.

Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS

927 396 750

Noter

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre/inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 090 144	1 531 625	2 621 769
Tilgang	0	762 572	762 572
Avgang	-1 090 144	-129 423	-1 219 567
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	2 164 774	2 164 774
Akkumulerte avskrivninger	0	911 896	911 896
Bokført verdi 31.12.2024	0	1 252 878	1 252 879

Årets avskrivninger 0 433 317 433 317

Forventet økonomisk levetid 3 - 5 år
Avskrivningsplan Lineær

Bygninger og tomter består av anlegg under utførelse, og avskrives derfor ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2024	2023
Lovpålagt revisjonstjenester	22 000	14 034
Andre tjenester utenfor revisjonen	15 000	11 746



Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS

927 396 750

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	482 634	477 820
Endring i utsatt skatt	-46 150	-833
Skattekostnad ordinært resultat	436 484	476 987
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 984 016	2 166 790
Permanente forskjeller	0	1 332
Endring i midlertidige forskjeller	209 775	3 785
Avgitt konsernbidrag	-2 193 791	-2 171 907
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	482 634	477 820
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-482 634	-477 820
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	35 707	140 474	104 767
Fordringer	-171 809	-66 801	105 008
Sum	-136 102	73 673	209 775
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-136 102	73 673	209 775
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-29 942	16 208	46 151



Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS

927 396 750

Noter

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	0	56 134	86 134
Avgitt konsernbidrag			-1 711 157	-1 711 157
Mottatt konsernbidrag		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			1 547 532	1 547 532
Egenkapital 31.12	30 000	2 000 000	-107 491	1 922 509

Aksjekapitalen i Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Eiendom AS	3 000	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS.

Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	318 250
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 203 250	1 854 406
Sum	14 203 250	2 172 656
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 106 110	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 227 797	2 349 751
Sum	11 333 907	2 349 751



Bertel O. Steen Eiendomsforvaltning AS

927 396 750

Noter

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.