



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 782 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVET BOLIGPARK AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantzgata 75  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erik Halmrast  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		489 090	858 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 090</b>	<b>858 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		298 431	236 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 431</b>	<b>236 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 659</b>	<b>622 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 868	22 116
Annen finansinntekt		1 599	1 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 467</b>	<b>23 703</b>
Annen rentekostnad		2 822 063	1 847 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 822 063</b>	<b>1 847 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 777 596</b>	<b>-1 824 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 586 937</b>	<b>-1 202 083</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 586 937</b>	<b>-1 202 083</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-2 586 937</b>	<b>-1 202 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 586 937</b>	<b>-1 202 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 586 937</b>	<b>-1 202 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 586 937	-1 202 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 586 937</b>	<b>-1 202 083</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 765 356	35 765 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 765 356</b>	<b>35 765 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 815 356</b>	<b>35 815 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>12 545 192</b>	<b>9 360 612</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 200	163 054
Andre kortsiktige fordringer		8 352	51 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 552</b>	<b>215 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 107	3 562 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 107</b>	<b>3 562 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 607 851</b>	<b>13 138 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 423 207</b>	<b>48 953 539</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4	60 400	60 400
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 023 503	4 023 503
Annen innskutt egenkapital		1 434 015	1 434 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 517 918</b>	<b>5 517 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			138 057
Udekket tap		2 448 880	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 448 880</b>	<b>138 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 069 038</b>	<b>5 655 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 000 000	43 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 000 000</b>	<b>43 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 000 000</b>	<b>43 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 978	81 274
Skyldig offentlige avgifter		3 909	18 631
Kortsiktig konserngjeld		2 270 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 282	197 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 354 169</b>	<b>297 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 354 169</b>	<b>43 297 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 423 207</b>	<b>48 953 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 782 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTVET BOLIGPARK AS  
Forretningsadresse: Rosenkrantzgata 75  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erik Halmrast  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 925 782 939  
HOTVET BOLIGPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		489 090	858 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 090</b>	<b>858 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		298 431	236 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 431</b>	<b>236 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 659</b>	<b>622 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 868	22 116
Annen finansinntekt		1 599	1 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 467</b>	<b>23 703</b>
Annen rentekostnad		2 822 063	1 847 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 822 063</b>	<b>1 847 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 777 596</b>	<b>-1 824 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 586 937</b>	<b>-1 202 083</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 586 937</b>	<b>-1 202 083</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-2 586 937</b>	<b>-1 202 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 586 937</b>	<b>-1 202 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 586 937</b>	<b>-1 202 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 586 937	-1 202 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 586 937</b>	<b>-1 202 083</b>



Organisasjonsnr: 925 782 939  
HOTVET BOLIGPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

35 765 356

35 765 356

35 765 356

35 765 356

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

50 000

50 000

Sum finansielle

anleggsmidler

50 000

50 000

Sum anleggsmidler

35 815 356

35 815 356

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 3

12 545 192

9 360 612

#### Fordringer

Kundefordringer

5 200

163 054

Andre kortsiktige

fordringer

8 352

51 960

Sum fordringer

13 552

215 013

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

49 107

3 562 557

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

49 107

3 562 557

Sum omløpsmidler

12 607 851

13 138 183

SUM EIENDELER

48 423 207

48 953 539

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

60 400

60 400

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs

4 023 503

4 023 503

Annen innskutt egenkapital

1 434 015

1 434 015

Sum innskutt egenkapital

5 517 918

5 517 918



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		138 057
Udekket tap	2 448 880	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 448 880</b>	<b>138 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 3 069 038</b>	<b>5 655 975</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	43 000 000	43 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>43 000 000</b>	<b>43 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>43 000 000</b>	<b>43 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	54 978	81 274
Skyldig offentlige avgifter	3 909	18 631
Kortsiktig konserngjeld	2 270 000	
Annen kortsiktig gjeld	25 282	197 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 354 169</b>	<b>297 564</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>45 354 169</b>	<b>43 297 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>48 423 207</b>	<b>48 953 539</b>



Organisasjonsnr: 925 782 939  
HOTVET BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Hotvet Boligpark AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotvet Boligpark AS som viser et underskudd på kr 2 586 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 2. juli 2024  
Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



### RESULTATREGNSKAP

#### HOTVET BOLIGPARK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		489 090	858 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>489 090</b>	<b>858 998</b>
Annen driftskostnad		298 431	236 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 431</b>	<b>236 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 659</b>	<b>622 193</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		42 868	22 116
Annen finansinntekt		1 599	1 587
Annen rentekostnad		2 822 063	1 847 979
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 777 596</b>	<b>-1 824 276</b>
Resultat før skattekostnad		-2 586 937	-1 202 083
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-2 586 937</b>	<b>-1 202 083</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 586 937	1 202 083
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 586 937</b>	<b>-1 202 083</b>



### BALANSE

#### HOTVET BOLIGPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 765 356	35 765 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 765 356</b>	<b>35 765 356</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 815 356</b>	<b>35 815 356</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	12 545 192	9 360 612
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 200	163 054
Andre kortsiktige fordringer		8 352	51 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 552</b>	<b>215 013</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 107	3 562 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 607 851</b>	<b>13 138 183</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 423 207</b>	<b>48 953 539</b>



### BALANSE

#### HOTVET BOLIGPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	60 400	60 400
Overkurs		4 023 503	4 023 503
Annen innskutt egenkapital		1 434 015	1 434 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 517 918</b>	<b>5 517 918</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	138 057
Udekket tap		-2 448 880	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 448 880</b>	<b>138 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 069 038</b>	<b>5 655 975</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 000 000	43 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 000 000</b>	<b>43 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		54 978	81 274
Skyldig offentlige avgifter		3 909	18 631
Konserngjeld		2 270 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 282	197 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 354 169</b>	<b>297 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 354 169</b>	<b>43 297 564</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 423 207</b>	<b>48 953 539</b>

Drammen, 28.06.2024  
Styret i HOTVET BOLIGPARK AS

Rolf Erik Halmrast  
styreleder

Christian Magnus Halmrast  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 400	4 023 503	1 434 015	138 057	5 655 975
Årets resultat				-2 586 937	-2 586 937
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 400</b>	<b>4 023 503</b>	<b>1 434 015</b>	<b>-2 448 880</b>	<b>3 069 038</b>



## Note 3 Bygninger

Selskapet har kjøpt et område med tomter og bygg som på sikt skal utvikles til boliger. Posten er bokført til kostpris.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOTVET BOLIGPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,4	60 400
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>60 400</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOTVET BOLIG HOLDING AS	1 000	100,0	100,0