



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 197 160
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HOTVET HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 900	861 900
Sum inntekter		861 900	861 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 040	45 640
Annen driftskostnad	2,3,4,5	726 465	934 234
Sum kostnader		770 505	979 874
Driftsresultat		91 395	-117 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 341	2 974
Sum finansinntekter		1 341	2 974
Netto finans		1 341	2 974
Ordinært resultat før skattekostnad		92 736	-115 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 736	-115 000
Årsresultat		92 736	-115 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 736	-115 001
Sum overføringer og disponeringer		92 736	-115 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 722	529 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 722	529 533
Sum omløpsmidler		628 722	529 533
SUM EIENDELER		628 722	529 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 441	232 705
Sum opptjent egenkapital		325 441	232 705
Sum egenkapital	7	325 441	232 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	303 281	296 828
Sum kortsiktig gjeld		303 281	296 828
Sum gjeld		303 281	296 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 722	529 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555031

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 197 160
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HOTVET HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 984 197 160
HOTVET HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		861 900	861 900
Sum inntekter		861 900	861 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 040	45 640
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	726 465	934 234
Sum kostnader		770 505	979 874
Driftsresultat		91 395	-117 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 341	2 974
Sum finansinntekter		1 341	2 974
Netto finans		1 341	2 974
Ordinært resultat før skattekostnad		92 736	-115 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 736	-115 000
Årsresultat		92 736	-115 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 736	-115 001
Sum overføringer og disponeringer		92 736	-115 001



Organisasjonsnr: 984 197 160
HOTVET HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 722	529 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 722	529 533
Sum omløpsmidler		628 722	529 533
SUM EIENDELER		628 722	529 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 441	232 705
Sum opptjent egenkapital		325 441	232 705
Sum egenkapital	7	325 441	232 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	303 281	296 828
Sum kortsiktig gjeld		303 281	296 828
Sum gjeld		303 281	296 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 722	529 533



Organisasjonsnr: 984 197 160
HOTVET HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

x

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Hotvet Huseierforening - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		861 900	861 900	861 900	861 900
Sum inntekter		861 900	861 900	861 900	861 900
Driftskostnader					
Personalkostnader		4 040	5 640	5 910	5 910
Styrehonorar	1	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	2	4 006	3 880	4 015	4 100
Honorar forretningsfører		47 838	46 308	47 836	48 888
Vedlikehold	3	367 880	564 520	250 000	250 000
Kjøp av tjenester	4	289 675	298 532	500 000	500 000
Andre driftskostnader	5	17 066	20 994	41 502	43 502
Sum driftskostnader		770 505	979 874	889 263	892 400
Driftsresultat		91 395	-117 974	-27 363	-30 500
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 341	2 974	1 000	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		1 341	2 974	1 000	0
Årets resultat		92 736	-115 001	-26 363	-30 500
Disponering:					
Overført annen egenkapital		92 736	-115 001	0	0
Sum disponeringer		-92 736	115 001	0	0

klientnr. 507 Hotvet Huseierforening org.nr. 984197160



Balanse - Hotvet Huseierforening - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		628 722	529 533
Sum omløpsmidler		628 722	529 533
SUM EIENDELER		628 722	529 533

klientnr. 507 Hotvet Huseierforening org.nr. 984197160



Balanse - Hotvet Huseierforening - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		325 441	232 705
Sum egenkapital	7	325 441	232 705
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	303 281	296 828
Sum kortsiktig gjeld		303 281	296 828
Sum gjeld		303 281	296 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 722	529 533

Sted: _____, dato: _____

Hans Kristian Hansen
Styreleder

Liv Stake Rosengren
Styremedlem

Trond Johansen
Styremedlem

Thor Magne Øverland
Styremedlem



Noter Hotvet Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 2 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 006
Sum	4 006

Note 3 - Vedlikehold

	År 2020
6603 Vedlikehold elektro	21 827
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	346 053
Sum	367 880

Vedlikehold utvendig anlegg gjelder graving og beskjæring.



Noter Hotvet Huseierforening

Note 4 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6780 Snøbrøyting og strøing	71 877
6784 Plenklipp, stell av utearealer	215 631
6790 Andre fremmede tjenester	2 167
Sum	289 675

Note 5 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6492 Containerleie	10 455
6800 Kontorrekvisita	81
6825 Kopiering	5 793
7460 Andre kontingenter	200
7770 Bank/betalingsgebyrer	537
Sum	17 066

Note 6 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	303 281
Sum	303 281

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Leverandørgjelden består av fakturaer fra Anleggsgartner Eiker AS på beskjæring etc. utvendig anlegg.

Note 7 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	325 441	232 705
SUM EGENKAPITAL	325 441	232 705

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Hotvet Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotvet Huseierforening

Styreleder	Hans Kristian Hansen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Liv Stake Rosengren (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Thor Magne Øverland (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Trond Johansen (sign.)	09.04.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Hotvet Huseierforening

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotvet Huseierforening.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 34830-G2LUY-E77ZP-5AK46-QJFEB-EUT3Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 11:18:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 34830-G2LUY-E77ZP-5AK46-QJFEB-EUT3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>