



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 344 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNINVEST AS
Forretningsadresse: Hanekleiva 109A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØLVERUD MARIE A KALAGER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 924344962

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 000	282 000
Sum inntekter		47 000	282 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 3	757 472	76 265
Sum kostnader		757 472	76 265
Driftsresultat		-710 472	205 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		17 348	118 529
Sum finanskostnader		17 348	118 529
Netto finans		-17 343	-118 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-727 815	87 206
Skattekostnad på resultat	4		18 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-727 815	68 680
Årsresultat		-727 815	68 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-727 815	68 680
Totalresultat		-727 815	68 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-636 536	
Avsatt til annen egenkapital	5		68 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5	-91 278	
Sum overføringer og disponeringer		-727 815	68 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		5 241 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			5 241 200
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	5 241 200
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 113	114 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 113	114 663
Sum omløpsmidler		27 113	114 663
SUM EIENDELER		27 113	5 355 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		91 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	636 536	
Sum opptjent egenkapital		-636 536	91 278
Sum egenkapital		-606 536	121 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	8	75 000	75 000
Sum avsetninger for forpliktelser		75 000	75 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 953 400
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			2 953 400
Sum langsiktig gjeld		75 000	3 028 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		18 526
Annen kortsiktig gjeld	2	558 649	2 187 658
Sum kortsiktig gjeld		558 649	2 206 184
Sum gjeld		633 649	5 234 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 113	5 355 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507786

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 344 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNINVEST AS
Forretningsadresse: Hanekleiva 109A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØLVERUD MARIE A KALAGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 924 344 962
GRØNNINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 000	282 000
Sum inntekter		47 000	282 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 3	757 472	76 265
Sum kostnader		757 472	76 265
Driftsresultat		-710 472	205 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		17 348	118 529
Sum finanskostnader		17 348	118 529
Netto finans		-17 343	-118 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-727 815	87 206
Skattekostnad på resultat	4		18 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-727 815	68 680
Årsresultat		-727 815	68 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-727 815	68 680
Totalresultat		-727 815	68 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-636 536	
Avsatt til annen egenkapital	5		68 680
Overført fra annen egenkapital	5	-91 278	
Sum overføringer og disponeringer		-727 815	68 680





Organisasjonsnr: 924 344 962
GRØNNINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		5 241 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			5 241 200
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	5 241 200
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 113	114 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 113	114 663
Sum omløpsmidler		27 113	114 663
SUM EIENDELER		27 113	5 355 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		91 278
Udekket tap	5	636 536	
Sum opptjent egenkapital		-636 536	91 278
Sum egenkapital		-606 536	121 278



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse	8	75 000	75 000
Sum avsetninger for forpliktelse		75 000	75 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 953 400
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			2 953 400
Sum langsiktig gjeld		75 000	3 028 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		18 526
Annen kortsiktig gjeld	2	558 649	2 187 658
Sum kortsiktig gjeld		558 649	2 206 184
Sum gjeld		633 649	5 234 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 113	5 355 862



Organisasjonsnr: 924 344 962
GRØNNINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Grønninvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 344 962



RESULTATREGNSKAP

GRØNNINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		47 000	282 000
Sum driftsinntekter		47 000	282 000
Annen driftskostnad	2, 3	757 472	76 265
Sum driftskostnader		757 472	76 265
Driftsresultat		-710 472	205 735
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	0
Annen rentekostnad		17 348	118 529
Resultat av finansposter		-17 343	-118 529
Resultat før skattekostnad		-727 815	87 206
Skattekostnad på resultat	4	0	18 526
Resultat		-727 815	68 680
Årsresultat		-727 815	68 680
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	68 680
Overført til udekket tap	5	636 536	0
Overført fra annen egenkapital	5	91 278	0
Sum overføringer		-727 815	68 680



BALANSE

GRØNNINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	0	5 241 200
Sum varige driftsmidler		0	5 241 200
Sum anleggsmidler		0	5 241 200
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 113	114 663
Sum omløpsmidler		27 113	114 663
Sum eiendeler		27 113	5 355 862



BALANSE

GRØNNINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	91 278
Udekket tap	5	-636 536	0
Sum opptjent egenkapital		-636 536	91 278
Sum egenkapital		-606 536	121 278
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	75 000	75 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 953 400
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 953 400
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	18 526
Annen kortsiktig gjeld	2	558 649	2 187 658
Sum kortsiktig gjeld		558 649	2 206 184
Sum gjeld		633 649	5 234 584
Sum egenkapital og gjeld		27 113	5 355 862

Holmestrand, 19.06.2023
Styret i Grønninvest AS

SØLVERUD MARIE A KALAGER
styreleder/daglig leder



GRØNNINVEST AS

924 344 962

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt for innbetalt depositum. Depositumsavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

GRØNNINVEST AS

SIDE 5



GRØNNINVEST AS

924 344 962

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke avtalt lønnsytelser, gitt lån eller stillet sikkerhet for styret eller ledende personer i selskapet. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Aksjonær har ytet lån til selskapet på NOK 558 649 i forbindelse med låneopptak ved kjøp av utleieeiendom.

Lånet renteberegnes ikke, og tilbakebetales når det er forsvarlig likviditet til det.

Note 3 Anleggsmidler

Boligeiendom, tomter, o.l

Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	5 241 200
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 241 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	5 241 200
Avgang i året	-5 241 200
Bokført verdi 31.12.2022	0
Økonomisk levetid	I/A
Leilighet avskrives ikke.	

Leiligheten er i 2022 solgt til aksjonær basert på verdivurdering av eksternt part. Transaksjonen er revidert i tråd med aksjeloven §3-8. Tap ved salg av leiligheten utgjør kr 741 200.

GRØNNINVEST AS

SIDE 6



GRØNNINVEST AS

924 344 962

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-727 815
Permanente forskjeller	24
Endring i midlertidige forskjeller	592 961
Skattepliktig inntekt	-134 830
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Gevinst – og tapskonto	-592 961
Sum	-592 961
Akkumulert fremførbart underskudd	-134 830
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	727 791
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	91 278	0	121 278
Pr. 01.01.2022	30 000	91 278	0	121 278
Årets underskudd		-91 278	-636 536	-727 815
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-636 536	-606 536

Se note 2, aksjonær har ett innlån som dekker opp store deler av den negative egenkapitalen. Det er ingen drift i selskapet pr 31.12.22.

GRØNNINVEST AS

SIDE 7



GRØNNINVEST AS

924 344 962

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Sum	0
Pantsatte eiendeler:	
Sum	0

Selskapets langsiktige gjeld er i 2022 gjort opp i forbindelse med salg av leiligheten.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNNINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØLVERUD MARIE A KALAGER	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SØLVERUD MARIE A KALAGER	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 8 Fordring og gjeld

Avsetning for forpliktelser	2022
	75 000

Det er avsatt for innbetalt depositum fra tidligere leietakere i balansen. Aksjonær har overtatt leieforholdene, men hvor depositumet står bokført som på egen konto frem til depositumet med sikkerhet er overført til aksjonær.