



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 589 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjerke & Co Eiendomsselskap AS
Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		6 940	
Sum inntekter		6 940	30 000
Kostnader			
Varekostnad			6 415
Annen driftskostnad	8	175 849	402 886
Sum kostnader		175 849	409 301
Driftsresultat		-168 909	-379 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713	28 538
Sum finansinntekter		713	28 538
Annen rentekostnad		170	170
Sum finanskostnader		170	170
Netto finans		542	28 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 367	-350 933
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 367	-350 933
Årsresultat		-168 367	-350 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 367	-350 933
Totalresultat		-168 367	-350 933
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		-350 000
Udekket tap	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-168 367	-933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-168 367	-350 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 640 000	5 370 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 640 000	5 370 000
Sum anleggsmidler		5 640 000	6 370 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	104 675	4 531
Konsernfordringer		141 636	
Sum fordringer		246 311	4 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	60 676	64 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 676	64 155
Sum omløpsmidler		306 987	68 686
SUM EIENDELER		5 946 987	6 438 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-14 619	153 747
Sum opptjent egenkapital		-14 619	153 747
Sum egenkapital		85 381	253 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 606	699 938
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 475 000	5 485 000
Sum kortsiktig gjeld		5 861 606	6 184 938
Sum gjeld		5 861 606	6 184 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 987	6 438 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 738345

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 589 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjerke & Co Eiendomsselskap AS
Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 589 138
KLOKKERLIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		6 940	
Sum inntekter		6 940	30 000
Kostnader			
Varekostnad			6 415
Annen driftskostnad	8	175 849	402 886
Sum kostnader		175 849	409 301
Driftsresultat		-168 909	-379 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713	28 538
Sum finansinntekter		713	28 538
Annen rentekostnad		170	170
Sum finanskostnader		170	170
Netto finans		542	28 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 367	-350 933
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 367	-350 933
Årsresultat		-168 367	-350 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 367	-350 933
Totalresultat		-168 367	-350 933
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		-350 000
Udekket tap	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-168 367	-933
Sum overføringer og disponeringer		-168 367	-350 933



Organisasjonsnr: 915 589 138
KLOKKERLIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	4 640 000	5 370 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 640 000	5 370 000

Sum anleggsmidler		5 640 000	6 370 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	104 675	4 531
Konsernfordringer		141 636	
Sum fordringer		246 311	4 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	60 676	64 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 676	64 155

Sum omløpsmidler		306 987	68 686
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 946 987	6 438 686
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-14 619	153 747
Sum opptjent egenkapital		-14 619	153 747



Sum egenkapital		85 381	253 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 606	699 938
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 475 000	5 485 000
Sum kortsiktig gjeld		5 861 606	6 184 938
Sum gjeld		5 861 606	6 184 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 987	6 438 686



Organisasjonsnr: 915 589 138
KLOKKERLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Klokkerlia Utvikling AS

Org.nr 915 589 138

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter



RESULTATREGNSKAP

KLOKKERLIA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		6 940	0
Sum driftsinntekter		6 940	30 000
Varekostnad		0	6 415
Annen driftskostnad	8	175 849	402 886
Sum driftskostnader		175 849	409 301
Driftsresultat		-168 909	-379 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		713	28 538
Annen rentekostnad		170	170
Resultat av finansposter		542	28 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 367	-350 933
Ordinært resultat		-168 367	-350 933
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-168 367	-350 933
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	350 000
Overført fra annen egenkapital	7	168 367	933
Sum overføringer		-168 367	-350 933



BALANSE

KLOKKERLIA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 640 000	5 370 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 640 000	5 370 000
Sum anleggsmidler		5 640 000	6 370 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	104 675	4 531
Konsernfordringer		141 636	0
Sum fordringer		246 311	4 531
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	60 676	64 155
Sum omløpsmidler		306 987	68 686
Sum eiendeler		5 946 987	6 438 686



BALANSE

KLOKKERLIA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-14 619	153 747
Sum opptjent egenkapital		-14 619	153 747
Sum egenkapital		85 381	253 747
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		386 606	699 938
Annen kortsiktig gjeld	4	5 475 000	5 485 000
Sum kortsiktig gjeld		5 861 606	6 184 938
Sum gjeld		5 861 606	6 184 938
Sum egenkapital og gjeld		5 946 987	6 438 686

Hønefoss, 31.08.2021
Styret i Klokkerlia Utvikling AS

Anders Bjerke
styreleder

Steffen Jensen
styremedlem



KLOKKERLIA UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



KLOKKERLIA UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Mellomregning med konsernselskaper

Det er fordring mot morselskapet, Hønefoss Eiendom AS, på kr 4 640 000.
Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 3 - Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg, tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	-	-
Tilgang	1 000 000	1 000 000
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 000 000	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.2020	1 000 000	1 000 000
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent		

Note 4 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Garantiansvar overfor kjøpere er avsatt med kr 5.455.000.

Note 5 - Bundne Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



KLOKKERLIA UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 - Antall aksjer, akseeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2020	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Hønefoss Eiendom AS	100	100 %	

Note 7 - Annen egenkapital

Annen egenkapital	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	153 748	154 681
Stiftelse		
Årets resultat	-168 367	-350 933
Netto mottatt/-avgitt konsernbidrag	0	350 000
Utbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12	-14 619	153 748

Note 8 - Lønnskostnader, anall ansatte, godtgjørelse m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittelig antall årsverk i året	0	0
Selskapet omfattes ikke av kravet til OTP.		
Ytelser til ledende personer	2020	2019
Godtgjørelse til daglig leder:		
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.		
Revisjon:		
Lovpålagt revisjon	0	16 000
Annen bistand	0	8 125
Sum	0	24 125



KLOKKERLIA UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 - Skatter - utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Skattereduserende midler tidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	0
Netto skattereduserende forskjeller	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	0	0	0
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%	0	0	0
Spesifikasjon for skjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:			
Regnskapsmessig resultat før skatt	-168 367	-350 933	
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0	
Mottatt/-Avgitt konsernbidrag	0	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Permanente forskjeller	113 720	100	
Skattemessig resultat	-54 647	-350 833	
Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:			
Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Skattekostnaden	0	0	