



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 389 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKE EIENDOM. HALDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS  
Munkedamsveien 45E  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 910389823

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 252 149	4 175 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 252 149</b>	<b>4 175 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 254 000	1 254 000
Annen driftskostnad	2	111 039	198 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 039</b>	<b>1 452 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 887 110</b>	<b>2 723 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 170	19 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 170</b>	<b>19 839</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	98 531	208 071
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 531</b>	<b>208 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 361</b>	<b>-188 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 808 748</b>	<b>2 534 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	617 924	557 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 190 824</b>	<b>1 977 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 190 824</b>	<b>1 977 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 190 824</b>	<b>1 977 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 190 824</b>	<b>1 977 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	4, 7		868 273



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført til/fra annen egenkapital	7	2 190 824	1 109 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 190 824</b>	<b>1 977 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	195 393	79 010
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 393</b>	<b>79 010</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 933 222	13 187 222
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 933 222</b>	<b>13 187 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 128 615</b>	<b>13 266 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			149 139
<b>Sum fordringer</b>			<b>149 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	829 914	1 085 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>829 914</b>	<b>1 085 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 914</b>	<b>1 235 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 958 529</b>	<b>14 501 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 920 219	7 729 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 920 219</b>	<b>7 729 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 020 219</b>	<b>7 829 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 204 002	4 992 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 204 002</b>	<b>4 992 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 204 002</b>	<b>4 992 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			149 139
Betalbar skatt	4	734 307	417 320
Avsatt konsernbidrag	6		1 113 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 307</b>	<b>1 679 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 938 309</b>	<b>6 671 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 958 529</b>	<b>14 501 325</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 246323

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 910 389 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKE EIENDOM, HALDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS  
Munkedamsveien 45E  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 389 823  
BAKKE EIENDOM. HALDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 252 149	4 175 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 252 149</b>	<b>4 175 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 254 000	1 254 000
Annen driftskostnad	2	111 039	198 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 365 039</b>	<b>1 452 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 887 110</b>	<b>2 723 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 170	19 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 170</b>	<b>19 839</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	98 531	208 071
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 531</b>	<b>208 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 361</b>	<b>-188 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 808 748</b>	<b>2 534 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	617 924	557 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 190 824</b>	<b>1 977 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 190 824</b>	<b>1 977 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 190 824</b>	<b>1 977 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 190 824</b>	<b>1 977 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	4, 7		868 273
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført til/fra annen egenkapital	7	2 190 824	1 109 011



Sum overføringer og  
disponeringer

2 190 824

1 977 284



Organisasjonsnr: 910 389 823  
BAKKE EIENDOM. HALDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	195 393	79 010
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 393</b>	<b>79 010</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 933 222	13 187 222
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 933 222</b>	<b>13 187 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 128 615</b>	<b>13 266 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			149 139
<b>Sum fordringer</b>			<b>149 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	829 914	1 085 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>829 914</b>	<b>1 085 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 914</b>	<b>1 235 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 958 529</b>	<b>14 501 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 920 219	7 729 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 920 219</b>	<b>7 729 395</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 020 219</b>	<b>7 829 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 204 002	4 992 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 204 002</b>	<b>4 992 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 204 002</b>	<b>4 992 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			149 139
Betalbar skatt	4	734 307	417 320
Avsatt konsernbidrag	6		1 113 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 307</b>	<b>1 679 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 938 309</b>	<b>6 671 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 958 529</b>	<b>14 501 325</b>



Organisasjonsnr: 910 389 823  
BAKKE EIENDOM. HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helsebygg Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bakke Eiendom. Halden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bakke Eiendom. Halden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 190 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FEKT6-LUOWD-FCPB8-YZ07M-UZNVK-24NUO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bakke Eiendom. Halden AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FEKT6-LUOWD-FCPB8-YZ07M-UZNVK-24NUO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-09 12:06:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: FEKT6-LUOWD-FCPB8-YZ07M-UZKVK-24NUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSREGNSKAP

2020

For Bakke Eiendom. Halden AS

Org. nr.: 910 389 823

Utarbeidet av

**V I K A**

Business Management





## Bakke Eiendom. Halden AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 252 149	4 175 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 252 149</b>	<b>4 175 740</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 254 000	1 254 000
Annen driftskostnad	2	111 039	198 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 365 039</b>	<b>1 452 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 887 110</b>	<b>2 723 178</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		20 170	19 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	98 531	208 071
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-78 361</b>	<b>-188 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 808 748</b>	<b>2 534 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	617 924	557 663
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 190 824</b>	<b>1 977 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 190 824</b>	<b>1 977 284</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4, 7	0	868 273
Overført til/fra annen egenkapital	7	2 190 824	1 109 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 190 824</b>	<b>1 977 284</b>





**Bakke Eiendom. Halden AS**

**Balanse**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	195 393	79 010
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>195 393</b>	<b>79 010</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 933 222	13 187 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 933 222</b>	<b>13 187 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 128 615</b>	<b>13 266 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	149 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>149 139</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	829 914	1 085 954
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 914</b>	<b>1 235 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 958 529</b>	<b>14 501 325</b>



**Bakke Eiendom. Halden AS** **Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 920 219	7 729 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 920 219</b>	<b>7 729 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 020 219</b>	<b>7 829 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 204 002	4 992 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 204 002</b>	<b>4 992 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	149 139
Betalbar skatt	4	734 307	417 320
Avsatt konsernbidrag	6	0	1 113 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 307</b>	<b>1 679 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 938 309</b>	<b>6 671 930</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 958 529</b>	<b>14 501 325</b>

Oslo, 08.04.2021

---

Oddbjørn Lende  
styreleder

---

Leif Helling  
styremedlem

---

Henning Eivindssøn Astrup  
styremedlem



## Bakke Eiendom. Halden AS

## Noter

*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

### **Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Kostnader knyttet til renovasjon, vann og avløp viderefaktureres leietaker og presenteres netto i resultatet.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Bakke Eiendom. Halden AS

Noter

## Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2020.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Revisjon	22 500	18 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>22 500</b>	<b>18 750</b>

## Note 3 – Varige driftsmidler

2020	Bygninger og annen fast eiendom			Sum
	Tomter	eiendom	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01	373 222	42 529 070	364 484	43 266 776
Tilgang				0
Avgang				0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>373 222</b>	<b>42 529 070</b>	<b>364 484</b>	<b>43 266 776</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		29 715 070	364 484	30 079 554
Ordinære avskrivninger		1 254 000	0	1 254 000
Ordinære nedskrivninger				0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12	0	30 969 070	364 484	31 333 554
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>373 222</b>	<b>11 560 000</b>	<b>0</b>	<b>11 933 222</b>

### Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 50 år. Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m. blir avskrevet over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.





Bakke Eiendom. Halden AS

Noter

## Note 4 – Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	734 307	662 218
Endring i utsatt skatt	-116 382	-104 555
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>617 924</b>	<b>557 663</b>

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	2 808 748	2 534 947
Endring i midlertidige forskjeller	529 010	475 252
Permanente forskjeller	0	-119
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>3 337 758</b>	<b>3 010 080</b>
Avgitt konsernbidrag	0	-1 113 171
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>3 337 758</b>	<b>1 896 909</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	-888 148	-359 138
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-888 148</b>	<b>-359 138</b>
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-888 148	-359 138
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>-195 393</b>	<b>-79 010</b>

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	734 307	662 218
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	0	-244 898
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>734 307</b>	<b>417 320</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

## Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.





## Bakke Eiendom. Halden AS

Noter

### Note 6 – Mellomværende

2020	Konsernbidrag	Gjeld	Sum gjeld
Helsebygg Invest AS	0	2 204 002	2 204 002
<b>Sum mellomværende</b>	<b>0</b>	<b>2 204 002</b>	<b>2 204 002</b>

2019	Konsernbidrag	Gjeld	Sum gjeld
Helsebygg Invest AS	1 113 171	4 992 300	6 105 471
<b>Sum mellomværende</b>	<b>1 113 171</b>	<b>4 992 300</b>	<b>6 105 471</b>

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 1,7 % p.a.

### Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 01.01.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>6 620 384</b>	<b>6 720 384</b>
Avgitt konsernbidrag	0	-868 273	-868 273
Årets resultat	0	1 977 284	1 977 284
<b>Egenkapital per 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>7 729 395</b>	<b>7 829 395</b>
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Årets resultat	0	2 190 824	2 190 824
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>9 920 219</b>	<b>10 020 219</b>

### Note 8 – Aksjonærer

#### Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Helsebygg Invest AS	100	1 000	100 000	100 %	100 %
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 9 – Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant i Helsebygg Invest AS utgjør NOK 69 694 910,- pr 31.12.2020.

Bokført verdi av varige driftsmidler i selskapet på NOK 11 933 222 er stilt som pant for lånet i Helsebygg Invest AS. I tillegg er aksjene i selskapet stilt som pant for lånet. Balanseført verdi av aksjene er pr 31.12.2020 NOK 39 095 541.





**Bakke Eiendom. Halden AS**

**Noter**

**Note 10 – Fortsatt drift**

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





## Verification

Transaction 09222115557444941034

### Document

Årsregnskap Bakke Eiendom. Halden AS 2020

Main document

9 pages

*Initiated on 2021-04-08 18:26:00 CEST (+0200) by Trygve*

*Nakling (TN)*

*Finalised on 2021-04-09 09:33:46 CEST (+0200)*

### Initiator

**Trygve Nakling (TN)**

Vika Business Management

*post@vikabm.no*

### Signing parties

**Oddbjørn Lende (OL)**

*oddbjornlende@icloud.com*



*The name returned by Norwegian BankID was*

*"Oddbjørn Lende"*

*Signed 2021-04-08 18:28:30 CEST (+0200)*

**Leif Helling (LH)**

*leif@helling.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Leif*

*Helling"*

*Signed 2021-04-09 08:12:17 CEST (+0200)*

**Henning Astrup (HA)**

*henning.astrup@pactum.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Henning*

*Eivindssøn Astrup"*

*Signed 2021-04-09 09:33:46 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

