



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 268 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K M TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 3855 TREUNGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Augon Kåsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	10	2 136	2 225
Annen driftskostnad	1	3 660	6 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 796</b>	<b>8 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 796</b>	<b>-8 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		105	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105</b>	<b>21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 691</b>	<b>-8 685</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 691</b>	<b>-8 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 691</b>	<b>-8 685</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Utbytte			100 000
Annen egenkapital		-5 691	-108 685
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-5 691</b>	<b>-8 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	51 271	53 407
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>51 271</b>	<b>53 407</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>51 271</b>	<b>53 407</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 813	2 813
<b>Sum varer</b>		<b>2 813</b>	<b>2 813</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	396 443	499 997
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>396 443</b>	<b>499 997</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>399 255</b>	<b>502 810</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>450 526</b>	<b>556 216</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	328 713	334 403
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>328 713</b>	<b>334 403</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>428 713</b>	<b>434 403</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		21 813	21 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 813</b>	<b>121 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 813</b>	<b>121 813</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 526</b>	<b>556 216</b>



## Noter 2019

### K M Tomteutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 691)	(8 685)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(5 691)</b>	<b>(8 685)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(1)	(1)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(23 133)	(28 824)	5 691
Netto forskjeller	(23 134)	(28 824)	5 691
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	23 134	28 824	(5 691)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 341

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Haugsjå, Knut	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 7 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Knut Haugsjå	100



## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	100 000	334 403	434 403
Årets resultat		(5 691)	(5 691)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>328 713</b>	<b>428 713</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2019	89 145
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>89 145</b>
Akkumulerte avskr. pr. 01.01.2019	35 738
- årets avskrivninger	2 136
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>51 271</b>