



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	29 556	28 325
Sum kostnader		29 556	28 325
Driftsresultat		-29 556	-28 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad	5	121 848	121 240
Sum finanskostnader		121 848	121 240
Netto finans		-121 835	-121 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 392	-149 565
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 307	-32 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 085	-116 661
Årsresultat		-118 085	-116 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 085	-116 661
Totalresultat		-118 085	-116 661
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	1		
Udekket tap	1	-118 085	-116 661
Sum overføringer og disponeringer		-118 085	-116 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	218 792	185 485
Sum immaterielle eiendeler		218 792	185 485
Sum anleggsmidler		218 792	185 485
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 137 030	3 137 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 135	113 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 135	113 364
Sum omløpsmidler		3 208 165	3 250 394
SUM EIENDELER		3 426 957	3 435 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	1, 2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	767 715	649 630
Sum opptjent egenkapital		-767 715	-649 630
Sum egenkapital		-737 715	-619 630
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 164 672	4 055 510
Sum kortsiktig gjeld		4 164 672	4 055 510
Sum gjeld		4 164 672	4 055 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 426 957	3 435 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856434

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJETTUM NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 918 466 665
GJETTUM NÆRSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	29 556	28 325
Sum kostnader		29 556	28 325
Driftsresultat		-29 556	-28 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad	5	121 848	121 240
Sum finanskostnader		121 848	121 240
Netto finans		-121 835	-121 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 392	-149 565
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 307	-32 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 085	-116 661
Årsresultat		-118 085	-116 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 085	-116 661
Totalresultat		-118 085	-116 661
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	1		
Udekket tap	1	-118 085	-116 661
Sum overføringer og disponeringer		-118 085	-116 661



Organisasjonsnr: 918 466 665
GJETTUM NÆRSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	218 792	185 485
Sum immaterielle eiendeler		218 792	185 485
Sum anleggsmidler		218 792	185 485
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	3 137 030	3 137 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		71 135	113 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 135	113 364
Sum omløpsmidler		3 208 165	3 250 394
SUM EIENDELER		3 426 957	3 435 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	1, 2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	767 715	649 630
Sum opptjent egenkapital		-767 715	-649 630
Sum egenkapital		-737 715	-619 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 164 672	4 055 510
Sum kortsiktig gjeld		4 164 672	4 055 510
Sum gjeld		4 164 672	4 055 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 426 957	3 435 879





Organisasjonsnr: 918 466 665
GJETTUM NÆRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Gjettum Nærserver AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	29 556	28 325
Sum driftskostnader		<u>29 556</u>	<u>28 325</u>
Driftsresultat		<u>-29 556</u>	<u>-28 325</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	0
Annen rentekostnad	5	121 848	121 240
Resultat av finansposter		<u>-121 835</u>	<u>-121 240</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-151 392	-149 565
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 307	-32 904
Ordinært resultat		<u>-118 085</u>	<u>-116 661</u>
Årsresultat		<u>-118 085</u>	<u>-116 661</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	118 085	116 661
Sum overføringer		<u>-118 085</u>	<u>-116 661</u>

Gjettum Nærserver AS

Side 1





Balanse			
Gjettum Nærsester AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	218 792	185 485
Sum immaterielle eiendeler		<u>218 792</u>	<u>185 485</u>
Sum anleggsmidler		<u>218 792</u>	<u>185 485</u>
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	6	3 137 030	3 137 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 135	113 364
Sum omløpsmidler		<u>3 208 165</u>	<u>3 250 394</u>
Sum eiendeler		<u>3 426 957</u>	<u>3 435 879</u>

Gjettum Nærsester AS

Side 2





Balanse			
Gjettum Nærserver AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-767 715	-649 630
Sum opptjent egenkapital		-767 715	-649 630
Sum egenkapital		-737 715	-619 630
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	4 164 672	4 055 510
Sum kortsiktig gjeld		4 164 672	4 055 510
Sum gjeld		4 164 672	4 055 510
Sum egenkapital og gjeld		3 426 957	3 435 879
Oslo, 31.03.2022 Styret i Gjettum Nærserver AS			
_____ Pål Erik Christophersen styreleder		_____ Halvor Alexander Borgen Krafft styremedlem	
_____ Ole Halvor Svenkerud styremedlem		_____ Torgils Ola Utne Kvam styremedlem	
Gjettum Nærserver AS			Side 3





Gjettum Nærserver AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Prosjektbeholdning består av aktiverte prosjektkostnader

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er inntatt i balansen som eiendel dersom det er sannsynlig at fordelene kan nyttiggjøres.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	0	-649 630	-619 630
Årets resultat	0	0	-118 085	-118 085
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	0	-767 715	-737 715

Selskapet har tapt egenkapitalen. Aksjonærene vil understøtte driften i minimum ett år frem i tid.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr. 30,- samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000,-

Navn	Pålydende	Antall Aksjer	Eierandel i %	Stemme- andel
Solon Sørvest AS	30	500	50 %	50 %
Nærserver Utvikling AS	30	500	50 %	50 %
Sum	30	1 000	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.





Gjettum Nærserver AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skatt	-151 392	-149 565
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring av underskudd til fremføring	151 392	149 565
Årets skattegrunnlag / skattemessig resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-33 307	-32 904
Effekt av endring skattesats	0	0
Netto skattekostnad	-33 307	-32 904

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

	2020	2020	Endring
Utsatt skatt/skattefordel			
Netto grunnlag	-994 507	-843 115	-151 392
Utsatt skattefordel 22 %	-218 792	-185 485	-33 306

Det er vurdert til at selskapet vil gi skattemessig overskudd i fremtiden. Utsatt skattefordel er balanseført.

Note 4 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har heller ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Der er ikke kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og derfor ingen honorar til revisor.

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende:

	2021	2020
Solon Sørvest AS	-2 081 220	-2 020 376
Nærserver Utvikling AS	-2 081 108	-2 020 103
Periodisering *	-2 344	-15 030
Sum	-4 164 672	-4 055 509

Mellomværende med Solon Sørvest AS og Nærserver Utvikling AS er renteberegnet for 2021.

Inkludert i leverandørgjelden er det gjeld til følgende nærstående parter:

	2021	2020
Solon Sørvest AS Regnskapsføring periodisert	2 344	15 030
Sum	2 344	15 030

Note 6 Prosjektbeholdning

Posten prosjektbeholdning består av aktiverte prosjektkostnader.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466279247

Dokument

Gjettum Nærserver - Årsregnskap 2021

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2022-03-31 13:59:32 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2022-04-04 13:34:05 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

99313807

Signerende parter

Pål Erik Christophersen (PEC)

palerik@naersenter.no

+4790922751

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Pål Erik Christophersen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-06-21 21:00:49 CEST (+0200)

Signert 2022-03-31 15:20:04 CEST (+0200)

Halvor Alexander Borgen Krafft (HABK)

halvor@naersenter.no

+4790064621

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Halvor A Borgen Krafft"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-11-23 10:19:23 CET (+0100)

Signert 2022-03-31 14:02:28 CEST (+0200)

Torgils Ola Utne Kvam (TOUK)

tk@soloneiendom.no

+4790206830

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Torgils Ola Utne Kvam"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-08-11 14:45:27 CEST (+0200)

Signert 2022-04-04 13:34:05 CEST (+0200)

Ole Halvor Svenkerud (OHS)

ohs@soloneiendom.no

+4797690745

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-17 21:23:27 CEST (+0200)

Signert 2022-03-31 15:15:41 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466279247

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Gjettum Nærserver AS

Sted: Teams

Dato: 31 mars 2022

Til stede var:

Pål Erik Christophersen (Styreleder)

Halvor Alexander Borgen Krafft (Styremedlem)

Ole Halvor Svenkerud (Styremedlem)

Torgils Ola Utne Kvam (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 118 085 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 118 085

3. Godkjennelse av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.





4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Gjettum Nærserver AS:

Pål Erik Christophersen (Styreleder)

Halvor Alexander Borgen Krafft (Styremedlem)

Ole Halvor Svenkerud (Styremedlem)

Torgils Ola Utne Kvam (Styremedlem)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Gjettum Nærserter AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SOLON SØRVEST AS som representerer 50% av aksjer

Nærserter Utvikling AS som representerer 50% av aksjer

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Pål Erik Christophersen
Styreleder

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466279566

Dokument

Gjettum Nærserver AS - Styremøte & GF 310322

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2022-03-31 14:00:40 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2022-04-04 13:35:31 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

99313807

Signerende parter

Pål Erik Christophersen (PEC)

palerik@naersenter.no

+4790922751

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Pål Erik Christophersen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-06-21 21:00:49 CEST (+0200)

Signert 2022-03-31 15:21:38 CEST (+0200)

Halvor Alexander Borgen Krafft (HABK)

halvor@naersenter.no

+4790064621

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Halvor A Borgen Krafft"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-11-23 10:19:23 CET (+0100)

Signert 2022-03-31 14:03:14 CEST (+0200)

Torgils Ola Utne Kvam (TOUK)

tk@soloneiendom.no

+4790206830

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Torgils Ola Utne Kvam"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-08-11 14:45:27 CEST (+0200)

Signert 2022-04-04 13:35:31 CEST (+0200)

Ole Halvor Svenkerud (OHS)

ohs@soloneiendom.no

+4797690745

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-17 21:23:27 CEST (+0200)

Signert 2022-03-31 15:16:30 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466279566

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

