



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS
Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Schumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		320 000	433 076
Sum inntekter		320 000	433 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 000	28 000
Annen driftskostnad		22 151	848 129
Sum kostnader	2	50 151	876 129
Driftsresultat		269 849	-443 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 811	100
Sum finansinntekter		1 811	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 074 570	599 813
Annen rentekostnad			12 030
Sum finanskostnader		1 074 570	611 842
Netto finans		-1 072 759	-611 742
Resultat før skattekostnad		-802 910	-1 054 795
Skattekostnad på resultat	4	-176 640	-232 051
Årsresultat		-626 270	-822 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-626 270	-822 744
Totalresultat		-626 270	-822 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-822 744
Overført fra annen innskutt egenkapital		-626 270	
Sum overføringer og disponeringer	5	-626 270	-822 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	187 749	11 109
Sum immaterielle eiendeler		187 749	11 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	601 997	629 997
Sum varige driftsmidler		601 997	629 997
Sum anleggsmidler		789 746	641 106
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	16 366 320	14 690 970
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	1 214 633	1 042 975
Sum fordringer		1 214 633	1 042 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		17 580 953	15 733 945
SUM EIENDELER		18 370 699	16 375 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 296 779	1 296 779
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	708 861	2 500 909
Sum innskutt egenkapital		2 005 640	3 797 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		1 165 778
Sum opptjent egenkapital			-1 165 778
Sum egenkapital	5	2 005 640	2 631 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			185 476
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 000	10 000
Kortsiktig konserngjeld	3	16 311 207	13 547 665
Annen kortsiktig gjeld		33 852	
Sum kortsiktig gjeld		16 365 059	13 743 140
Sum gjeld		16 365 059	13 743 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 370 699	16 375 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360009

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS
Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Schumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 994 516 612
KVASSNESVEGEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		320 000	433 076
Sum inntekter		320 000	433 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	28 000	28 000
Annen driftskostnad			
	2	22 151	848 129
Sum kostnader		50 151	876 129
Driftsresultat		269 849	-443 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 811	100
Sum finansinntekter		1 811	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	1 074 570	599 813
Annen rentekostnad			
			12 030
Sum finanskostnader		1 074 570	611 842
Netto finans		-1 072 759	-611 742
Resultat før skattekostnad		-802 910	-1 054 795
Skattekostnad på resultat	4	-176 640	-232 051
Årsresultat		-626 270	-822 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-626 270	-822 744
Totalresultat		-626 270	-822 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
			-822 744
Overført fra annen innskutt egenkapital			
		-626 270	
Sum overføringer og disponeringer	5	-626 270	-822 744



Organisasjonsnr: 994 516 612
KVASSNESVEGEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 187 749 11 109
Sum immaterielle eiendeler 187 749 11 109

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 6 601 997 629 997
Sum varige driftsmidler 601 997 629 997

Sum anleggsmidler 789 746 641 106

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6, 7 16 366 320 14 690 970

Fordringer

Kundefordringer 3
Andre kortsiktige
fordringer 3
Konsernfordringer 3 1 214 633 1 042 975
Sum fordringer 1 214 633 1 042 975

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3

Sum omløpsmidler 17 580 953 15 733 945

SUM EIENDELER 18 370 699 16 375 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 1 296 779 1 296 779
Beholdning av egne aksjer 8
Annen innskutt egenkapital 5 708 861 2 500 909
Sum innskutt egenkapital 2 005 640 3 797 688

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 165 778
Sum opptjent egenkapital -1 165 778

Sum egenkapital 5 2 005 640 2 631 910

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			185 476
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 000	10 000
Kortsiktig konserngjeld	3	16 311 207	13 547 665
Annen kortsiktig gjeld		33 852	
Sum kortsiktig gjeld		16 365 059	13 743 140
Sum gjeld		16 365 059	13 743 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 370 699	16 375 050



Organisasjonsnr: 994 516 612
KVASSNESVEGEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kvassnesvegen 32 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvassnesvegen 32 AS som viser et underskudd på NOK 626 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo DokumentID: AEVZX-KYX8W-ICT181-RFVVG-R7PAL-PY9PW





Revisors beretning 2024 for Kvassnesvegen 32 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AEVZX-KYX8W-ICT18I-RFVVG-R7PAL-PY9PW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 13:54:48 UTC



Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 13:54:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEVZX-KYX8W-ICT18-RFVBG-R7PAL-PY9PW

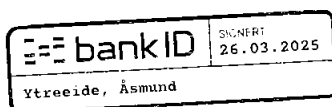
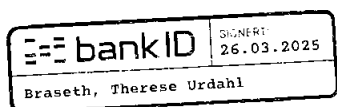
Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Kvassnesvegen 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 994 516 612



Kvassnesvegen 32 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		320 000	433 076
Sum driftsinntekter		320 000	433 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 000	28 000
Annen driftskostnad		22 151	848 129
Sum driftskostnader	2	50 151	876 129
Driftsresultat		269 849	(443 052)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 811	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 074 570	599 813
Annen rentekostnad		0	12 030
Resultat av finansposter		(1 072 759)	(611 742)
Resultat før skattekostnad		(802 910)	(1 054 795)
Skattekostnad på resultat	4	(176 640)	(232 051)
Årsresultat		(626 270)	(822 744)
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	822 744
Overført fra annen innskutt egenkapital		(626 270)	0
Sum overføringer	5	(626 270)	(822 744)



Kvassnesvegen 32 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	187 749	11 109
Sum immaterielle eiendeler		187 749	11 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	601 997	629 997
Sum varige driftsmidler		601 997	629 997
Sum anleggsmidler		789 746	641 106
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	16 366 320	14 690 970
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 214 633	1 042 975
Sum fordringer		1 214 633	1 042 975
Sum omløpsmidler		17 580 953	15 733 945
Sum eiendeler		18 370 699	16 375 050



Kvassnesvegen 32 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 296 779	1 296 779
Annen innskutt egenkapital	5	708 861	2 500 909
Sum innskutt egenkapital		2 005 640	3 797 688
Udekket tap	5	0	(1 165 778)
Sum opptjent egenkapital		0	(1 165 778)
Sum egenkapital	5	2 005 640	2 631 910
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	185 476
Skyldig offentlige avgifter		20 000	10 000
Konserngjeld	3	16 311 207	13 547 665
Annen kortsiktig gjeld		33 852	0
Sum kortsiktig gjeld		16 365 059	13 743 140
Sum gjeld		16 365 059	13 743 140
Sum egenkapital og gjeld		18 370 699	16 375 050

Bergen/Oslo, 26.03.2025,
Styret i Kvassnesvegen 32 AS

Therese Urdahl Braseth
styreleder

Åsmund Ytreeide
styremedlem

Jørgen Madsen
styremedlem



Kvassnesvegen 32 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er UNION Real Estate Fund IV Holding AS. Selskapet inngår i konsernregnskap som blir utarbeidet av Residential Holding AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Kvassnesvegen 32 AS

Noter 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 855 016
Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 855 016
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	1 225 020
Årets ordinære avskrivninger	28 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	1 253 020
Bokført verdi 01.01.2024	629 997
Årets avskrivning og nedskrivning	28 000
Bokført verdi 31.12.2024	601 997
Økonomisk levetid	50 år

Eiendommen er stilt som sikkerhet for ekstern gjeld i andre selskaper i konsernet. Se også note 7 for mer informasjon om sikkerheter.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2024 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet hadde i 2024 revisjonsutgifter på kr. 63 024 inkludert ikke fradragsført MVA. Hele beløpet gjelder lovpålagt revisjon.



Kvassnesvegen 32 AS

Noter 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 214 633	1 042 975
Sum	1 214 633	1 042 975
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	16 311 207	13 528 915
Sum	16 311 207	13 528 915

Kortsiktige fordringer er mot Nåbo AS ifm tidligere års konsernbidrag (kr 1 042 975) samt fordring på kr 171 658 som knytter seg til konsernkontosystem som selskapet er en del av.

Av den samlede gjelden til foretak i samme konsern, er kr. 16 311 207 mot morselskapet Nåbo AS.

Rentekostnad til foretak i samme konsern, kr. 1 074 570, er også til Nåbo AS.

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Nåbo AS som konsernkonto innehaver der driftskontoen til datterselskapene inngår som underkonti.

Underkonti i konsernkontosystemet representerer innlån eller utlån fra konsernkonto innehaver Nåbo AS og ikke et mellomværende med banken. Renteinntekter og rentekostnader på underkontiene er således ført som renter i konsernforhold.

Deltakeme i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig overfor banken som selvskyldnerkausjonister for alle forpliktelser som måtte oppstå under inngått avtale om konsernkontosystemet, begrenset oppad til kr 10 millioner for hver deltager.



Kvassnesvegen 32 AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	(176 640)	(232 031)
Skattekostnad ordinært resultat	(176 640)	(232 031)
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	(802 910)	(1 054 775)
Permanente forskjeller	0	20
Endring i midlertidige forskjeller	12 799	11 799
Mottatt konsernbidrag	0	1 042 975
Skattepliktig inntekt	(790 111)	20
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	(229 455)
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	229 455
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	(802 910)	(1 054 775)
Beregnet skatt av resultat før skatt	(176 640)	(232 050)
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	4
Sum	(176 641)	(232 046)
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	(55 355)	(42 555)	12 800
Akkumulert fremførbart underskudd	(790 111)	(0)	790 111
Avskåret rentefradrag	(7 940)	(7 940)	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	(853 405)	(50 495)	790 111
Utsatt skattefordel (22 %)	(187 749)	(11 109)	176 640

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 296 779	2 500 909	(1 165 778)	2 631 910
Årets resultat		(626 270)		(626 270)
Overføringer mellom egenkapitalposter		(1 874 639)	1 874 639	0
Pr 31.12.2024	1 296 779	(0)	708 861	2 005 640



Kvassnesvegen 32 AS

Noter 2024

Note 6 Pantstillelser

Selskapet har stilt fast eiendom til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner for andre selskap i konsernet. Bokført beløp på pantsatt eiendom er kr 16 366 320.

Note 7 Varer

	2024	2023
Varelager		
Utviklingskostnader	16 366 320	14 690 970
Sum varelager	16 366 320	14 690 970

Av samlet varelagerverdi for Kvassnesvegen 32 AS pr. 31.12.2024 er kr. 16 366 320 vurdert til anskaffelseskost.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvassnesvegen 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 296 779	1,0	1 296 779
Sum	1 296 779		1 296 779

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nåbo AS	1 296 779	100,0	100,0