



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 218 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LP-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ávjovárgeaidnu 220
9732 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Piera Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 800	
Sum inntekter		48 800	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	4 500	
Annen driftskostnad		7 745	
Sum kostnader		12 245	
Driftsresultat		36 555	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		36 561	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 043	
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 518	0
Årsresultat		28 518	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 518	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		28 518	
Sum overføringer og disponeringer		28 518	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	40 500	
Sum varige driftsmidler		40 500	
Sum anleggsmidler		40 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 200	
Sum fordringer		22 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	61	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61	
Sum omløpsmidler		22 261	0
SUM EIENDELER		62 761	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 518	
Sum opptjent egenkapital		28 518	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		58 518	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		990	
Sum avsetninger for forpliktelser		990	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		990	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	7 053	
Sum kortsiktig gjeld		7 053	
Sum gjeld		8 043	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 561	0



Årsberetning 2019

LP Eiendom as
Organisasjonsnr. 922 218 579

Virksomhetens art og hvor den drives

LP Eiendom as har i 2019 drevet utleie og investeringsvirksomhet. Foretaket har forretningssted i Kárásjoga - Karasjok kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2019 kr 48 800 mot kr 0 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret 0 personer, herav 0 menn og 0 kvinner. Styret består av 2 personer, herav 2 menn og 0 kvinner.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Overskuddet i LP Eiendom as på kr 28 518,24 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte
Avsatt til tilleggsutbytte
Avsatt til ekstraordinært utbytte
Avsatt til konsernbidrag



Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	28 518,24
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	28 518,24

Karasjok 25.05.2020
Styret for LP Eiendom as



Kontantstrømoppstilling pr 31.12. LP Eiendom as

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
Resultat før skattekostnad		36 561	0
Periodens betalte skatt		0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		4 500	0
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		0	0
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		41 061	0
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-45 000	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-45 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-26 000	0
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		30 000	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		4 000	0
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		61	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		0	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		61	0
Differanse		0	0



Noter 2019

LP Eiendom as
Organisasjonsnr. 922 218 579

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.19	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	45 000	45 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.19	0	45 000	45 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	-4 500	-4 500
Akkumulerte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.19	0	40 500	40 500
Årets avskrivninger	0	4 500	4 500



Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningssats	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 000	15,00	30 000,00
Sum	2 000		30 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Lemet Ailu Boine		1 000	1 000	50,00	0,00
Piera Jovnna		1 000	1 000	50,00	0,00
Eriksen					
Sum		2 000	2 000	100,00	0,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Opplysning om omsetning av egne aksjer mv.:

Note 5 - Lønnskostnader mv.

	2019	2018
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer



	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Sum	0	0	0

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Revisor

	2019	2018
Kostnadsført til revisjon	0	0
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	0	0

Beløpene er angitt eksklusiv/inkludert merverdiavgift <Stryk eksklusiv eller inklusiv etter hva som passer.>

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	7 053	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	990	0
Skattekostnad	8 043	0

Skattegrunnlag	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	36 561	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 500	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0

Årets skattegrunnlag	32 061	0
----------------------	--------	---

	2019	2018
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	7 053	0
Balanseført betalbar skatt	7 053	0