



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 290 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORDENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardsvegen 3
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fagerbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			64 654
Annen driftsinntekt		65 000	125 000
Sum inntekter		65 000	189 654
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 711	72 711
Annen driftskostnad		57 022	59 431
Sum kostnader		129 733	132 142
Driftsresultat		-64 733	57 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		149 759	134 566
Annen finanskostnad		5 035	11 544
Sum finanskostnader		154 794	146 110
Netto finans		-154 794	-146 105
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 527	-88 593
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 295	-19 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 232	-69 102
Årsresultat		-171 232	-69 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 232	-69 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 232	-69 102
Sum overføringer og disponeringer		-171 232	-69 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	188 244	139 949
Sum immaterielle eiendeler		188 244	139 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 228 027	2 300 738
Sum varige driftsmidler		2 228 027	2 300 738
Sum anleggsmidler		2 416 271	2 440 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 375	
Andre kortsiktige fordringer	3	119 154	158 154
Sum fordringer		153 529	158 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 397	25 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 397	25 402
Sum omløpsmidler		169 926	183 556
SUM EIENDELER		2 586 197	2 624 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 416	-7 416
Sum innskutt egenkapital		792 584	792 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	659 998	488 766
Sum opptjent egenkapital		-659 998	-488 766
Sum egenkapital		132 586	303 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 932 992	2 020 002
Sum annen langsiktig gjeld		1 932 992	2 020 002
Sum langsiktig gjeld		1 932 992	2 020 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 730	17 901
Skyldig offentlige avgifter		10 496	30 257
Annen kortsiktig gjeld	3	491 393	252 265
Sum kortsiktig gjeld		520 619	300 423
Sum gjeld		2 453 611	2 320 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 586 197	2 624 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566196

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 290 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORDENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardsvegen 3
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fagerbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 290 523
LORDENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			64 654
Annen driftsinntekt		65 000	125 000
Sum inntekter		65 000	189 654
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 711	72 711
Annen driftskostnad		57 022	59 431
Sum kostnader		129 733	132 142
Driftsresultat		-64 733	57 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		149 759	134 566
Annen finanskostnad		5 035	11 544
Sum finanskostnader		154 794	146 110
Netto finans		-154 794	-146 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-219 527	-88 593
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 295	-19 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 232	-69 102
Årsresultat		-171 232	-69 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 232	-69 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 232	-69 102
Sum overføringer og disponeringer		-171 232	-69 102



Organisasjonsnr: 915 290 523
LORDENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	188 244	139 949
Sum immaterielle eiendeler		188 244	139 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 228 027	2 300 738
Sum varige driftsmidler		2 228 027	2 300 738
Sum anleggsmidler		2 416 271	2 440 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 375	
Andre kortsiktige fordringer	3	119 154	158 154
Sum fordringer		153 529	158 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 397	25 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 397	25 402
Sum omløpsmidler		169 926	183 556
SUM EIENDELER		2 586 197	2 624 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 416	-7 416
Sum innskutt egenkapital		792 584	792 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	659 998	488 766
Sum opptjent egenkapital		-659 998	-488 766
Sum egenkapital		132 586	303 818



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 932 992	2 020 002
Sum annen langsiktig gjeld		1 932 992	2 020 002
Sum langsiktig gjeld		1 932 992	2 020 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 730	17 901
Skyldig offentlige avgifter		10 496	30 257
Annen kortsiktig gjeld	3	491 393	252 265
Sum kortsiktig gjeld		520 619	300 423
Sum gjeld		2 453 611	2 320 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 586 197	2 624 243



Organisasjonsnr: 915 290 523
LORDENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lordens Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915290523



Lordens Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	64 654
Annen driftsinntekt		65 000	125 000
Sum driftsinntekter		65 000	189 654
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 711	72 711
Annen driftskostnad		57 022	59 431
Sum driftskostnader		129 733	132 142
DRIFTSRESULTAT		-64 733	57 512
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		149 759	134 566
Annen finanskostnad		5 035	11 544
Sum finanskostnader		154 794	146 110
NETTO FINANSPOSTER		-154 794	-146 105
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-219 527	-88 593
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 295	-19 491
ORDINÆRT RESULTAT		-171 232	-69 102
ARSRESULTAT		-171 232	-69 102
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-171 232	-69 102
SUM OVERF. OG DISP.		-171 232	-69 102



Lordens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	188 244	139 949
Sum immaterielle eiendeler		188 244	139 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 228 027	2 300 738
Sum varige driftsmidler		2 228 027	2 300 738
SUM ANLEGGSMIDLER		2 416 271	2 440 687
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		34 375	0
Andre kortsiktige fordringer	3	119 154	158 154
Sum fordringer		153 529	158 154
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 397	25 402
SUM OMLØPSMIDLER		169 926	183 556
SUM EIENDELER		2 586 197	2 624 243
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 416	-7 416
Sum innskutt egenkapital		792 584	792 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-659 998	-488 766
Sum opptjent egenkapital		-659 998	-488 766
SUM EGENKAPITAL		132 586	303 818
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 932 992	2 020 002
Sum annen langsiktig gjeld		1 932 992	2 020 002
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 932 992	2 020 002
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 730	17 901
Skyldig offentlige avgifter		10 496	30 257
Annen kortsiktig gjeld	3	491 393	252 265
SUM KORTSIKTIG GJELD		520 619	300 423
SUM GJELD		2 453 611	2 320 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 586 197	2 624 243

Åseral 24 Mai 2022

Olav Fagerbakke

Årsregnskap for Lordens Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915290523



Lordens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Lordens Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lordens Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 640 558
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 640 558
Akk. av/nedskr. pr 1/1	339 820
+ Ordinære avskrivninger	72 711
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	412 531
Balanseført verdi pr 31/12	2 228 027
Levetid	50 år
Avskrives lineært med 2% pr år.	



Lordens Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-219 527
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 959
= Inntekt	-192 568

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-48 295
= Ordinær skattekostnad	-48 295
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 810	13 149
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	841 849	649 281
= Grunnlag utsatt skatt	-855 659	-636 132
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	855 659	636 132
= Grunnlag utsatt skattefordel	855 659	636 132
Utsatt skattefordel	188 244	139 949



Lordens Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Fordring/gjeld på konsernselskap/nærstående

Fordringer og gjeld til nærstående inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Olfa Eiendom AS(samme eier)	24 000	24 000
Olfa Consult AS(samme eier)	95 154	134 154
Sum fordringer	119 154	158 154
Gjeld		
Olav Fagerbakke(eneaksjonær)	434 053	203 116
Industri og Landbruksservice AS(samme eier)	27 537	27 537
Sum gjeld	461 590	230 653

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	-496 182	303 818
Anvendt til årsresultat		-171 232	-171 232
Pr 31.12.	800 000	-667 414	132 586

Note 5 - Aksjonærer m.v.

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Olav Fagerbakke	800 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	800 100,00 %

Noter for Lordens Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915290523



Lordens Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. 2020 kr 2.020.002 og pr 31.12.2021 kr 1.932.992

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.932.992	2.020.002
Pantsatte eiendeler:		
Forretningseiendom gnr.4/135	2.228.027	2.300.738