



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 307 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERGVEIEN 169 AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 652	1 772 117
Sum inntekter		1 740 652	1 772 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 870	4 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 800	153 800
Annen driftskostnad	4	190 183	191 953
Sum kostnader		348 852	350 711
Driftsresultat		1 391 800	1 421 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 741	311
Sum finanskostnader		1 741	311
Netto finans		-1 741	-311
Resultat før skattekostnad		1 390 058	1 421 095
Skattekostnad	5, 6	306 166	312 648
Årsresultat		1 083 892	1 108 447
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 000	858 000
Annen egenkapital		-8 108	250 447
Sum overføringer og disponeringer		1 083 892	1 108 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 202 900	4 356 700
Sum varige driftsmidler		4 202 900	4 356 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 202 900	4 356 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	171 383	125 977
Konsernfordringer		2 341 534	1 916 534
Sum fordringer		2 512 917	2 042 511
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 381	3 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 381	3 158
Sum omløpsmidler		2 528 298	2 045 669
SUM EIENDELER		6 731 198	6 402 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 380 000	4 380 000
Sum innskutt egenkapital		4 380 000	4 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	508 992	517 100
Sum opptjent egenkapital		508 992	517 100
Sum egenkapital		4 888 992	4 897 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	186 016	199 395
Sum avsetninger for forpliktelser		186 016	199 395
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		186 016	199 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	75 000
Betalbar skatt	5, 6	11 545	80 177
Skyldige offentlige avgifter		51 514	34 797
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		193 131	15 900
Sum kortsiktig gjeld		1 656 190	1 305 874
Sum gjeld		1 842 207	1 505 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 731 199	6 402 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405425

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 307 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERGVEIEN 169 AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 307 449
SKJEBERGVEIEN 169 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 652	1 772 117
Sum inntekter		1 740 652	1 772 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 870	4 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 800	153 800
Annen driftskostnad	4	190 183	191 953
Sum kostnader		348 852	350 711
Driftsresultat		1 391 800	1 421 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 741	311
Sum finanskostnader		1 741	311
Netto finans		-1 741	-311
Resultat før skattekostnad		1 390 058	1 421 095
Skattekostnad	5, 6	306 166	312 648
Årsresultat		1 083 892	1 108 447
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 000	858 000
Annen egenkapital		-8 108	250 447
Sum overføringer og disponeringer		1 083 892	1 108 447



Organisasjonsnr: 914 307 449
SKJEBERGVEIEN 169 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 202 900	4 356 700
Sum varige driftsmidler		4 202 900	4 356 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 202 900	4 356 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	171 383	125 977
Konsernfordringer		2 341 534	1 916 534
Sum fordringer		2 512 917	2 042 511
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 381	3 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 381	3 158
Sum omløpsmidler		2 528 298	2 045 669
SUM EIENDELER		6 731 198	6 402 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 380 000	4 380 000
Sum innskutt egenkapital		4 380 000	4 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	508 992	517 100



Sum opptjent egenkapital		508 992	517 100
Sum egenkapital		4 888 992	4 897 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	186 016	199 395
Sum avsetninger for forpliktelses		186 016	199 395
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		186 016	199 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	75 000
Betalbar skatt	5, 6	11 545	80 177
Skyldige offentlige avgifter		51 514	34 797
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		193 131	15 900
Sum kortsiktig gjeld		1 656 190	1 305 874
Sum gjeld		1 842 207	1 505 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 731 199	6 402 369



Organisasjonsnr: 914 307 449
SKJEBERGVEIEN 169 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



4870.00 4958.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4870.00	4958.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7820056.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7820056.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3617156.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4202900.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
SKJEBERGVEIEN 169 AS

914307449

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKJEBERGVEIEN 169 AS
914 307 449

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 740 652	1 772 117
Sum driftsinntekter		1 740 652	1 772 117
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-4 870	-4 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-153 800	-153 800
Annen driftskostnad	4	-190 183	-191 953
Sum driftskostnader		-348 852	-350 711
Driftsresultat		1 391 799	1 421 406
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 741	-311
Sum finanskostnader		-1 741	-311
Netto finans		-1 741	-311
Resultat før skattekostnad		1 390 058	1 421 095
Skattekostnad	5, 6	-306 166	-312 648
Årsresultat		1 083 892	1 108 447
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 092 000	858 000
Annen egenkapital		-8 108	250 447
Sum overføringer		1 083 892	1 108 447



SKJEBERGVEIEN 169 AS
914 307 449

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 202 900	4 356 700
Sum varige driftsmidler		4 202 900	4 356 700
Sum anleggsmidler		4 202 900	4 356 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	171 383	125 977
Kortsiktige konsernfordringer		2 341 534	1 916 534
Sum fordringer		2 512 917	2 042 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 381	3 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 381	3 158
Sum omløpsmidler		2 528 298	2 045 669
SUM EIENDELER		6 731 198	6 402 369



SKJEBERGVEIEN 169 AS
914 307 449

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 380 000	4 380 000
Sum innskutt egenkapital		4 380 000	4 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	508 992	517 100
Sum opptjent egenkapital		508 992	517 100
Sum egenkapital		4 888 992	4 897 100
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	186 016	199 395
Sum avsetning for forpliktelser		186 016	199 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	75 000
Betalbar skatt	5, 6	11 545	80 177
Skyldige offentlige avgifter		51 514	34 797
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		193 131	15 900
Sum kortsiktig gjeld		1 656 190	1 305 874
Sum gjeld		1 842 207	1 505 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 731 198	6 402 369

OSLO, 28.02.2025

Per Christian Storbraaten
styrets leder / daglig leder



SKJEBERGVEIEN 169 AS
914 307 449

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 870	4 958
Sum	4 870	4 958

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



SKJEBERGVEIEN 169 AS
914 307 449

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 820 056
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 820 056
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 617 156
Balanseført verdi per 31.12.	4 202 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	153 800

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	171 383	125 977
Kundefordringer 31.12	171 383	125 977
	2024	2023
Årets konstaterte tap på fordringer	0	471
Tap på fordringer	0	471

Note 5 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	319 545	322 177
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 379	-9 529
Skattekostnad	306 166	312 648
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 390 058	1 421 095
Permanente forskjeller	1 604	31
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 814	43 316
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 400 000	-1 100 000
Skattepliktig inntekt	52 476	364 442
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	319 545	322 177
Betalbar skatt på konsernbidrag	-308 000	-242 000
Betalbar skatt i balansen	11 545	80 177



SKJEBERGVEIEN 169 AS
914 307 449

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	838 142	791 090	47 052
Omløpsmidler	153	0	153
Gevinst- og tapskonto	68 048	54 438	13 610
Netto forskjeller	906 343	845 529	60 814
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	906 343	845 529	60 814
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	199 395	186 016	13 379

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	146 000	4 380 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PST Invest AS	30	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 380 000	517 100	4 897 100
Årsresultat	0	1 083 892	1 083 892
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 092 000	-1 092 000
Egenkapital 31.12.2024	4 380 000	508 992	4 888 992