



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 925 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLANDET BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik-Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		533 132	
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 132</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 100	
Annen driftskostnad		233 882	
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 982</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 150</b>	
Annen rentekostnad		133 468	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 468</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-133 468</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 682</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	27 085	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 597</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 597</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 597</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>101 597</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		101 597	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>101 597</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 614 655	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 614 655</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 614 655</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		371 854	
Konsernfordringer	5	137 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 854</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 629	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 629</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 484</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 563 139</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	101 290	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 290</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	101 597	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 597</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>232 887</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	57 225	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 225</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 113 810	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 113 810</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 171 035</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 749	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		133 468	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 217</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 330 252</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 563 139</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 925 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNLANDET BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik-Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 931 925 938  
INNLANDET BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		533 132	
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 132</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 100	
Annen driftskostnad		233 882	
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 982</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 150</b>	
Annen rentekostnad		133 468	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 468</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-133 468</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 682</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	27 085	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 597</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 597</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 597</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>101 597</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		101 597	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>101 597</b>	



Organisasjonsnr: 931 925 938  
INNLANDET BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	10 614 655	
--------------	------	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 614 655</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 614 655</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		371 854	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer	5	137 000	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>508 854</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		439 629	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>439 629</b>	
--------------------------	--	----------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>439 629</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 484</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 563 139</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	101 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 290</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	101 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>232 887</b>
		<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	57 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>57 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 113 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 113 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 171 035</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		25 749
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	5	
Annen kortsiktig gjeld		133 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 330 252</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 563 139</b>
		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 925 938  
INNLANDET BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Innlandet Butikkeiendom AS



**Resultatregnskap**  
Innlandet Butikkeiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		533 132
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>533 132</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 100
Annen driftskostnad		233 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		133 468
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-133 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 682</b>
Skattekostnad på resultat	2	27 085
<b>Årsresultat</b>		<b>101 597</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		101 597
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>101 597</b>



**Balanse**  
Innlandet Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 614 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>10 614 655</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>10 614 655</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		371 854
Konsernfordringer	5	137 000
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>508 854</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>439 629</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>948 484</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>11 563 139</u></b>



**Balanse**  
Innlandet Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	101 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>131 290</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	101 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>101 597</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>232 887</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	2	57 225
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>57 225</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 113 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>11 113 810</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		25 749
Annen kortsiktig gjeld		133 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>159 217</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>11 330 252</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>11 563 139</u>

Molde, 03.04.2024  
Styret i Innlandet Butikkeiendom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Angvik-Jacobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidar Sandøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Inge Åndal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet er stiftet 31.07.23 og regnskapsåret er fra den dato og ut året.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk

### Konsenregnskap

Innlandet Butikkeiendom AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Innlandet Butikkeiendom AS inngår i konsolideringen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 540 000	7 571 755	1 540 000	10 651 755
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 540 000	7 571 755	1 540 000	10 651 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		17 900	19 200	37 100
= Bokført verdi 31.12.23	1 540 000	7 553 855	1 520 800	10 614 655
Årets ordinære avskrivninger		17 900	19 200	37 100
Økonomisk levetid		0-100 år	20 år	

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	27 085
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 085</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	128 682
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-260 335
Mottatt konsernbidrag	137 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-223</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-30 140
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 140
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	260 335
<b>Sum</b>	<b>260 335</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-223
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>260 112</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>57 225</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. stiftelsesdato 31.07	30 000	0	0	30 000
Stiftelsesomkostninger		-5 570		-5 570
Årets resultat		0	101 597	101 597
Mottatt konsernbidrag		106 860		106 860
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>101 290</b>	<b>101 597</b>	<b>232 887</b>

### Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>8 000 000</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 614 655
<b>Sum</b>	<b>10 614 655</b>

Det foreligger krysspant på eiendommer i konsernet Butikkeiendom Møre AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023
Langsiktig konserngjeld	3 113 810
Kortsiktig konserngjeld	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 113 810</b>

Det langsiktige lånet er rentefritt og avdras etter nærmere avtale mellom partene.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innlandet Butikkeiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innlandet Butikkeiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 03. april 2024  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor