



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEVEIEN 16 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Saunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	63 632	37 412
Sum kostnader		63 632	37 412
Driftsresultat		-63 632	-37 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 433 859	317 074
Annen finansinntekt		3 293	
Sum finansinntekter		1 437 152	317 074
Annen rentekostnad		3 608 674	909 791
Sum finanskostnader		3 608 674	909 791
Netto finans		-2 171 522	-592 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 235 153	-630 129
Skattekostnad på resultat	2	-491 734	-138 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 743 419	-491 501
Årsresultat	3	-1 743 419	-491 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 743 419	-491 501
Totalresultat		-1 743 419	-491 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 743 419	-491 501
Sum overføringer og disponeringer		-1 743 419	-491 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	630 362	138 628
Sum immaterielle eiendeler		630 362	138 628
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	76 139 957	76 139 957
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	30 000 645	28 221 786
Sum finansielle anleggsmidler		106 140 602	104 361 743
Sum anleggsmidler		106 770 964	104 500 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 384 861	1 155 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 384 861	1 155 106
Sum omløpsmidler		4 384 861	1 155 106
SUM EIENDELER		111 155 825	105 655 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		25 900 000	25 900 000
Sum innskutt egenkapital		26 030 000	26 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 234 921	491 501
Sum opptjent egenkapital		-2 234 921	-491 501
Sum egenkapital	3	23 795 080	25 538 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 000 000	80 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Ansvarlig lånekapital		7 158 834	
Sum annen langsiktig gjeld	7	87 158 834	80 000 000
Sum langsiktig gjeld		87 158 834	80 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	201 911	116 978
Sum kortsiktig gjeld	7	201 911	116 978
Sum gjeld		87 360 745	80 116 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 155 825	105 655 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377868

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANEVEIEN 16 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Saunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 238 128
BANEVEIEN 16 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	63 632	37 412
Sum kostnader		63 632	37 412
Driftsresultat		-63 632	-37 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 433 859	317 074
Annen finansinntekt		3 293	
Sum finansinntekter		1 437 152	317 074
Annen rentekostnad		3 608 674	909 791
Sum finanskostnader		3 608 674	909 791
Netto finans		-2 171 522	-592 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 235 153	-630 129
Skattekostnad på resultat	2	-491 734	-138 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 743 419	-491 501
Årsresultat	3	-1 743 419	-491 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 743 419	-491 501
Totalresultat		-1 743 419	-491 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 743 419	-491 501
Sum overføringer og disponeringer		-1 743 419	-491 501



Organisasjonsnr: 927 238 128
BANEVEIEN 16 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	630 362	138 628
Sum immaterielle eiendeler		630 362	138 628
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	76 139 957	76 139 957
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	30 000 645	28 221 786
Sum finansielle anleggsmidler		106 140 602	104 361 743
Sum anleggsmidler		106 770 964	104 500 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 384 861	1 155 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 384 861	1 155 106
Sum omløpsmidler		4 384 861	1 155 106
SUM EIENDELER		111 155 825	105 655 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		25 900 000	25 900 000
Sum innskutt egenkapital		26 030 000	26 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 234 921	491 501
Sum opptjent egenkapital		-2 234 921	-491 501
Sum egenkapital	3	23 795 080	25 538 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 000 000	80 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Ansvarlig lånekapital		7 158 834	
Sum annen langsiktig gjeld	7	87 158 834	80 000 000
Sum langsiktig gjeld		87 158 834	80 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	201 911	116 978
Sum kortsiktig gjeld	7	201 911	116 978
Sum gjeld		87 360 745	80 116 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 155 825	105 655 477



Organisasjonsnr: 927 238 128
BANEVEIEN 16 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kjetil Saunes
2023-03-30

 BankID Signing
Eivind Dragesund Rørvik
2023-03-30

 BankID Signing
Tore Grimstad
2023-03-30

 BankID Signing
Arnt Eriksen
2023-03-30

 BankID Signing
Tor Fredrik Müller
2023-04-01

Årsregnskap 2022

Baneveien 16 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 238 128



RESULTATREGNSKAP

BANEVEIEN 16 HOLDING AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	63 632	37 412
Sum driftskostnader		63 632	37 412
Driftsresultat		-63 632	-37 412
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 433 859	317 074
Annen finansinntekt		3 293	0
Annen rentekostnad		3 608 674	909 791
Resultat av finansposter		-2 171 522	-592 717
Resultat før skattekostnad		-2 235 153	-630 129
Skattekostnad på resultat	2	-491 734	-138 628
Resultat		-1 743 419	-491 501
Årsresultat	3	-1 743 419	-491 501
Overført til udekket tap		1 743 419	491 501
Sum overføringer		-1 743 419	-491 501



BALANSE

BANEVEIEN 16 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	630 362	138 628
Sum immaterielle eiendeler		630 362	138 628
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	76 139 957	76 139 957
Lån til foretak i samme konsern	5	30 000 645	28 221 786
Sum finansielle anleggsmidler		106 140 602	104 361 743
Sum anleggsmidler		106 770 964	104 500 371
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 384 861	1 155 106
Sum omløpsmidler		4 384 861	1 155 106
Sum eiendeler		111 155 825	105 655 477



BALANSE

BANEVEIEN 16 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Overkurs		25 900 000	25 900 000
Sum innskutt egenkapital		26 030 000	26 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 234 921	-491 501
Sum opptjent egenkapital		-2 234 921	-491 501
Sum egenkapital	3	23 795 080	25 538 499
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		7 158 834	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	80 000 000	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	87 158 834	80 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	201 911	116 978
Sum kortsiktig gjeld	7	201 911	116 978
Sum gjeld		87 360 745	80 116 978
Sum egenkapital og gjeld		111 155 825	105 655 477

30.03.2023

Styret i Baneveien 16 Holding AS

Tor Fredrik Müller
styreleder

Arnt Christian Eriksen
styremedlem

Tore Grimstad
styremedlem

Eivind Dragesund Rørvik
styremedlem

Kjetil Saunes
daglig leder



BANEVEIEN 16 HOLDING AS

927 238 128

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Baneveien 16 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Daglig leder er ansatt i et annet selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-491 734	-138 628
Skattekostnad ordinært resultat	-491 734	-138 628
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 235 153	-630 129
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 235 153	-630 129
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

BANEVEIEN 16 HOLDING AS

SIDE 5



BANEVEIEN 16 HOLDING AS **927 238 128**

Sum betalbar skatt i balansen **0** **0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 865 283	-630 129	2 235 153
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 865 283	-630 129	2 235 153
Utsatt skattefordel (22 %)	-630 362	-138 628	491 734

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	130 000	25 900 000	0	-491 501	25 538 499
Årets resultat				-1 743 419	-1 743 419
Pr 31.12.2022	130 000	25 900 000	0	-2 234 921	23 795 080

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Baneveien 16 AS	Bergen	100,0%	76 139 957	1 689 432	4 325 186
Sum			76 139 957	1 689 432	4 325 186

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	30 000 645	28 221 786
Sum	30 000 645	28 221 786

Lån til foretak i samme konsern renteberegnes løpende med 3 mnd NIBOR rente + 2,95 % margin.
Renter inntektsført i 2022 er kr. 1 433 859



BANEVEIEN 16 HOLDING AS

927 238 128

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BANEVEIEN 16 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300,0	130 000
Sum	100		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Af Gruppen Norge AS	50	50,0	50,0
Egd Property AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Gjeld

Spesifikasjon av gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 000 000	80 000 000
Ansvarlig lån	7 158 834	0
Sum	87 158 834	80 000 000

Gjeld til kredittinstitusjon er et NIBOR lån hvor kredittgivers margin er 2% hvor lånet løper til 15.08.2024. Lånet har pant i aksjene til datterselskapet, Baneveien 16 AS. I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 10.000.000 fra hver av eierne.

Ansvarlig lån fra eierne renteberegnes løpende med 3 mnd NIBOR rente + 2,95 % margin. Renter kostnadsført i 2022 er kr. 158 834.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Baneveien 16 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Baneveien 16 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 743 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

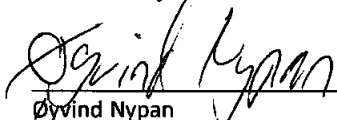


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.03.2023
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79