



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 499 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEKVENMARKA 58-74
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åserød Leon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 000	54 000
Sum inntekter		54 000	54 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	39 404	42 948
Sum kostnader		39 404	42 947
Driftsresultat		14 596	11 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 013	170
Sum finansinntekter		1 013	170
Netto finans		-1 013	-170
Ordinært resultat før skattekostnad		15 609	11 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 609	11 222
Årsresultat	3	15 608	11 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 608	11 223
Sum overføringer og disponeringer		15 608	11 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 166	0
Sum fordringer		14 166	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 605	63 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 605	63 849
Sum omløpsmidler		93 771	63 849
SUM EIENDELER		93 771	63 849
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		33 098	17 490
Sum opptjent egenkapital		33 098	17 490
Sum egenkapital		78 098	62 490
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 572	258
Annen kortsiktig gjeld		1 101	1 101
Sum kortsiktig gjeld		15 673	1 359
Sum gjeld		15 673	1 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 771	63 849



Resultatregnskap 264 Sameiet Lekvenmarka 58-74

	Note	Resultat 2013	Resultat 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINTEKTER					
Innkrevde driftskostnader		54 000	54 000	54 000	54 000
SUM DRIFTSINTEKTER		54 000	54 000	54 000	54 000
DRIFTSKOSTNADER					
Felles strøm		4 532	2 592	2 500	4 500
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		0	3 871	1 000	1 000
Vedlikehold Bygg og Eiendom		0	597	0	1 000
Revisjon	1	2 270	2 204	2 270	2 350
Forretningsførerhonorar		18 540	18 000	18 540	19 134
Driftskostnader	2	1 991	2 505	0	1 500
Forsikring		12 071	13 179	12 091	12 071
SUM DRIFTSKOSTNADER		39 404	42 947	36 401	41 555
DRIFTSRESULTAT		14 596	11 053	17 599	12 445
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		1 013	170	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-1 013	-170	0	0
ÅRSRESULTAT	3	15 608	11 223	17 599	12 445
OVERFØRINGER					
Overført til/fra annen egenkapital		15 608	11 223	0	0



Balanse 264 Sameiet Lekvenmarka 58-74

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	14 166	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	79 605	63 849
Sum omløpsmidler	93 771	63 849
SUM EIENDELER	93 771	63 849

264 Sameiet Lekvenmarka 58-74 Orgnr : 997499344



Balanse 264 Sameiet Lekvenmarka 58-74

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital	45 000	45 000
Opptjent egenkapital	33 098	17 490
Sum egenkapital	78 098	62 490
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 572	258
Annen kortsiktig gjeld	1 101	1 101
Sum kortsiktig gjeld	15 673	1 359
Sum gjeld	15 673	1 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	93 771	63 849

Bergen 31.12.13
StorBergen Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kristian Rosvold
LEDER

Heidi Rykkje
STYREMEDLEM

Leon Åserød
STYREMEDLEM (f)



Noter 264 Sameiet Lekvenmarka 58-74

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenesteter.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 2 270,- inkl. mva.

Note 2 - Driftskostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
7770 Betalingsgebyrer	1 200	1 404
7780 Tilskudd bomiljø internt	791	1 101
Sum	1 991	2 505

Note 3 - Oversikt over Disponible midler

	2013	2012
A. Disponible midler pr 01.01.	62 490	51 267
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	15 608	11 223
B. Årets endring av disponible midler	15 608	11 223
C. Disponible midler 31.12	78 098	62 490
Omløpsmidler	93 771	63 849
Kortsiktig gjeld	15 673	1 359
Disponible midler 31.12	78 098	62 490



ÅRSBERETNING 2013 – Sameiet Lekvenmarka 58-74

NAVN OG STED

Sameiet Lekvenmarka 58-74 består av eiendommen gnr 49, bnr 53, i Os Kommune som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 9 seksjoner i henhold til egen fordelingsliste.

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger i Os Kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

STYRETS SAMMENSETNING:

Fram til årets ordinære sameiermøte har styret bestått av følgende:

Styreleder:	Kristian Rosvold
Styremedlem:	Heidi Rykkje
Styremedlem:	Leon Åserød
Varamedlemmer:	Ole Henrik Aspenes Kim A.T. Haga

ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Sameiet har et årsoverskudd på kr. 15 608,- som foreslås overført til/fra annen egenkapital.

Disponible midler utgjør kr. 78 098,- pr. 31.12.13. Det har vært en positiv endring på kr. 15 608,- i løpet av 2013.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

StorBergen Boligbyggelag er forretningsfører for sameiet. Bergen og Hordaland Revisjon AS har gjennomført revisjon.

MØTEAKTIVITET

Det har vært avholdt 2 styremøter i perioden fra fjorårets ordinære sameiermøte.

LIKESTILLING

Styret har bestått av 2 menn og 1 kvinne.

ANSATTE

Sameiet har *ingen* ansatte.

SAKER SOM STYRET HAR BEHANDLET

Styret har i perioden behandlet saker, som hovedsakelig omhandler regnskap og budsjett samt drift og vedlikehold av sameie.

Styret har diskutert om vi bør øke den månedlige fellesutgiften med kr. 100,- for å styrke økonomien.

VEDLIKEHOLD

Det har ikke vært avholdt dugnad inneværende år.



Eiendommen er fullverdiforsikret i Tryg. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre for beboerne. Egenandelen ved skader er på kr 6 000,-

MILØ/Helse, miljø og sikkerhet

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie.

Os, 22.03.14, Styret i Sameiet Lekvenmarka 58-74

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



Resultatregnskap 264 Sameiet Lekvenmarka 58-74

	Note	Resultat 2013	Resultat 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde driftskostnader		54 000	54 000	54 000	54 000
SUM DRIFTSINNEKTER		54 000	54 000	54 000	54 000
DRIFTSKOSTNADER					
Felles strøm		4 532	2 592	2 500	4 500
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		0	3 871	1 000	1 000
Vedlikehold Bygg og Eiendom		0	597	0	1 000
Revisjon	1	2 270	2 204	2 270	2 350
Forretningsførerhonorar		18 540	18 000	18 540	19 134
Driftskostnader	2	1 991	2 505	0	1 500
Forsikring		12 071	13 179	12 091	12 071
SUM DRIFTSKOSTNADER		39 404	42 947	36 401	41 555
DRIFTSRESULTAT		14 596	11 053	17 599	12 445
FINANSPOSTER					
Renteinntekter		1 013	170	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-1 013	-170	0	0
ÅRSRESULTAT	3	15 608	11 223	17 599	12 445
OVERFØRINGER					
Overført til/fra annen egenkapital		15 608	11 223	0	0

264 Sameiet Lekvenmarka 58-74 Orgnr : 997499344



Balanse 264 Sameiet Lekvenmarka 58-74

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	14 166	0
Bankinnskudd og konfanter		
Innestående på driftskonto	79 605	63 849
Sum omløpsmidler	93 771	63 849
SUM EIENDELER	93 771	63 849

264 Sameiet Lekvenmarka 58-74 Orgnr : 997499344



Balance 264 Sameiet Lekvenmarka 58-74

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital	45 000	45 000
Oppljert egenkapital	33 098	17 490
Sum egenkapital	78 098	62 490
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 572	258
Annen kortsiktig gjeld	1 101	1 101
Sum kortsiktig gjeld	15 673	1 359
Sum gjeld	15 673	1 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	93 771	63 849

Bergen 31.12.13
StorBergen Boligbyggelag

Sted: Os, dato: 22.03.14


Kristian Rosvold
LEDER


Heidi Rykkje
STYREMEDLEM


Leon Aserød
STYREMEDLEM (f)



Noter 264 Sameiet Lekvenmarka 58-74

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingslid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. .

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Revisjonshonorar

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 2 270,- inkl. mva.

Note 2 - Driftskostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
7770 Betalingsgebyrer	1 200	1 404
7780 Tilskudd bomiljø internt	791	1 101
Sum	1 991	2 505

Note 3 - Oversikt over Disponible midler

	2013	2012
A. Disponible midler pr 01.01.	62 490	51 267
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	15 608	11 223
B. Årets endring av disponible midler	15 608	11 223
C. Disponible midler 31.12	78 098	62 490
Omløpsmidler	93 771	63 849
Kortsiktig gjeld	15 673	1 359
Disponible midler 31.12	78 098	62 490



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

LARS M. STUESTØL ROGER SLEIRE

REVISORNUMMER/FORETAKSNUMMER 987 547 502

Til årsmøtet i

Sameiet Lekvenmarka 58-74

REVISORS BERETNING 2013

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lekvenmarka 58-74, som består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 15 608 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

BERGEN: STRANDGATEN 203
POSTBOKS 1956 NORDNES, 5816 BERGEN
TELEFON: 55 21 07 80
FAX: 55 21 07 81
E-MAIL: BERGEN@BHREVISJON.NO
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO

NORHEIMSUND: SANDVENVEGEN 43
5600 NORHEIMSUND
TELEFON: 55 55 00 70
FAX: 55 55 00 71
E-MAIL: NORHEIMSUND@BHREVISJON.NO
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Lekvenmarka 58-74 per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 24. mars 2014

Bergen og Hordaland Revisjon AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor