



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 956 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 20A
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 194	61 374
Sum kostnader		10 194	61 374
Driftsresultat		-10 194	-61 374
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 194	-61 374
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 242	-13 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 952	-47 871
Årsresultat		-7 952	-47 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-7 951	-47 871
Sum overføringer og disponeringer		-7 951	-47 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	112 546	110 304
Sum immaterielle eiendeler		112 546	110 304
Sum anleggsmidler		112 546	110 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	653 181	653 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 002	3 195
Sum omløpsmidler		657 183	656 376
SUM EIENDELER		769 729	766 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-174 227	-166 276
Sum opptjent egenkapital		-174 227	-166 276
Sum egenkapital		-74 227	-66 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	5	725 194	725 194
Sum annen langsiktig gjeld		725 194	725 194
Sum langsiktig gjeld		725 194	725 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 778	15 778
Annen kortsiktig gjeld	8	102 984	91 984
Sum kortsiktig gjeld		118 762	107 762
Sum gjeld		843 956	832 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 729	766 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698445

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 956 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 993 956 198
VARHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 194	61 374
Sum kostnader		10 194	61 374
Driftsresultat		-10 194	-61 374
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 194	-61 374
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 242	-13 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 952	-47 871
Årsresultat		-7 952	-47 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-7 951	-47 871
Sum overføringer og disponeringer		-7 951	-47 871



Organisasjonsnr: 993 956 198
VARHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	112 546	110 304
Sum immaterielle eiendeler		112 546	110 304
Sum anleggsmidler		112 546	110 304
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	653 181	653 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 002	3 195
Sum omløpsmidler		657 183	656 376
SUM EIENDELER		769 729	766 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-174 227	-166 276
Sum opptjent egenkapital		-174 227	-166 276
Sum egenkapital		-74 227	-66 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	725 194	725 194
Sum annen langsiktig gjeld		725 194	725 194
Sum langsiktig gjeld		725 194	725 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 778	15 778
Annen kortsiktig gjeld	8	102 984	91 984
Sum kortsiktig gjeld		118 762	107 762



Sum gjeld	843 956	832 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	769 729	766 680



Organisasjonsnr: 993 956 198
VARHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Befas Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapets styreleder har eierinteresser i Befas Invest AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til styrets medlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



VARHOLM EIENDOM AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 13.07.2023
- Edvardsen, Roger (23.06.1985), 13.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



VARHOLM EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>10 194</u>	<u>61 374</u>
Driftsresultat		<u>-10 194</u>	<u>-61 374</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 194</u>	<u>-61 374</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 242</u>	<u>-13 503</u>
Årsresultat		<u>-7 952</u>	<u>-47 871</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-7 951</u>	<u>-47 871</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 13.07.2023
- Edvardsen, Roger (23.06.1985), 13.07.2023

Førseglet av



Posten Norge



VARHOLM EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	112 546	110 304
Sum immaterielle eiendeler		112 546	110 304
Sum anleggsmidler		112 546	110 304
Omløpsmidler			
Varer	4, 5	653 181	653 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 002	3 195
Sum omløpsmidler		657 183	656 376
Sum eiendeler		769 729	766 680

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 13.07.2023
- Edvardsen, Roger (23.06.1985), 13.07.2023

Forsøglet av



Posten Norge



VARHOLM EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-174 227	-166 276
Sum opptjent egenkapital		<u>-174 227</u>	<u>-166 276</u>
Sum egenkapital		<u>-74 227</u>	<u>-66 276</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	725 194	725 194
Sum annen langsiktig gjeld		<u>725 194</u>	<u>725 194</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 778	15 778
Annen kortsiktig gjeld	8	102 984	91 984
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 762</u>	<u>107 762</u>
Sum gjeld		<u>843 956</u>	<u>832 956</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>769 729</u>	<u>766 680</u>

31. desember 2022
Bergen, 30. juni 2023

Roger Edvardsen
(elektronisk signert)
styremedlem, daglig leder

Fredrik Isdal
(elektronisk signert)
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 13.07.2023
- Edvardsen, Roger (23.06.1985), 13.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



VARHOLM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 13.07.2023
- Edvardsen, Roger (23.06.1985), 13.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



VARHOLM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til styrets medlemmer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022
Endring utsatt skatt	-2 242
Årets totale skattekostnad	<u>-2 242</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 193
Årets skattegrunnlag	<u>-10 193</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-511 574
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-511 574</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-112 546

Note 4 - Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Prosjekter i arbeid	653 181	653 181

Selskapet har forprosjekt utvikling av 4 rorbuer. Det er fortsatt usikkerhet knyttet til gjennomføring, foreløpig er det ikke nedskrevet for verdifall.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Løngsiktig gjeld, aksjonærer	-725 194	-725 194

Lånene er pantsikret med et 1.prioritets pant i gnr 67, bnr 15. Lånene er ikke renteberegnet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 13.07.2023
- Edvardsen, Roger (23.06.1985), 13.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



VARHOLM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-166 276	-66 276
Årsresultat	0	-7 951	-7 951
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-174 227	-74 227

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Befas Invest AS	100	100 %	100 %

Selskapets styreleder har eierinteresser i Befas Invest AS.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-96 984	-91 984

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tappt majoriteten av sin aksjekapital og styret følger kontinuerlig selskapets finansielle situasjon og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov. Majoritet av selskapets gjeld er til selskapets aksjonærer. Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 13.07.2023
- Edvardsen, Roger (23.06.1985), 13.07.2023

Forseglet av



Posten Norge