



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 139 286
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANEVEIEN 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Arnestad Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		431 573	419 141
Sum inntekter		431 573	419 141
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	165 761	160 185
Sum kostnader		165 761	160 184
Driftsresultat		265 812	258 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 512	4 616
Sum finansinntekter		8 512	4 616
Annen finanskostnad		256 242	265 974
Sum finanskostnader		256 242	265 974
Netto finans		-247 730	-261 358
Ordinært resultat før skattekostnad		18 082	-2 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 082	-2 402
Årsresultat		18 081	-2 402
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		18 081	-2 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	19 500 000	19 500 000
Sum varige driftsmidler		19 500 000	19 500 000
Sum anleggsmidler		19 500 000	19 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 474	24 725
Sum fordringer		17 474	24 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 473	7 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 473	7 712
Sum omløpsmidler		57 948	32 437
SUM EIENDELER		19 557 948	19 532 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 833	1 751
Sum opptjent egenkapital		19 833	1 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	34 833	16 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	4 250 000	4 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	15 250 000	15 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Sum langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 131	15 686
Annen kortsiktig gjeld		-16	0
Sum kortsiktig gjeld		23 115	15 686
Sum gjeld		19 523 115	19 515 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 557 948	19 532 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526626

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 139 286
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANEVEIEN 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Arnestad Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 927 139 286
BANEVEIEN 15 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		431 573	419 141
Sum inntekter		431 573	419 141
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	165 761	160 185
Sum kostnader		165 761	160 184
Driftsresultat		265 812	258 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 512	4 616
Sum finansinntekter		8 512	4 616
Annen finanskostnad		256 242	265 974
Sum finanskostnader		256 242	265 974
Netto finans		-247 730	-261 358
Ordinært resultat før skattekostnad		18 082	-2 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 082	-2 402
Årsresultat		18 081	-2 402
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		18 081	-2 402



Organisasjonsnr: 927 139 286
BANEVEIEN 15 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	19 500 000	19 500 000
Sum varige driftsmidler		19 500 000	19 500 000

Sum anleggsmidler		19 500 000	19 500 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 474	24 725
Sum fordringer		17 474	24 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 473	7 712
-------------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 473	7 712
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		57 948	32 437
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		19 557 948	19 532 437
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	19 833	1 751
Sum opptjent egenkapital		19 833	1 751

Sum egenkapital	5	34 833	16 751
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	4 250 000	4 250 000
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	15 250 000	15 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Sum langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 131	15 686
Annen kortsiktig gjeld		-16	0
Sum kortsiktig gjeld		23 115	15 686
Sum gjeld		19 523 115	19 515 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 557 948	19 532 437



Organisasjonsnr: 927 139 286
BANEVEIEN 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Baneveien 15 Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	16 751	19 153
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	18 081	-2 402
C: Årets endring disponible midler	18 081	-2 402
D: Disponible midler 31.12.	34 833	16 751
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	34 564	7 712



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Baneveien 15 Borettslag orgnr: 927 139 286

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		175 992	139 596	176 000	182 000
Innkrevde felleskostnader renter		255 581	279 545	247 000	258 000
Sum inntekter		431 573	419 141	423 000	440 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 725	6 511	8 300	8 000
Forretningsførerhonorar		25 500	24 426	25 500	26 700
Medlemskontigent		600	600	600	800
Kontigent NBBL		360	360	400	400
Sikringsfond felleskostnader		378	378	400	400
Vedlikehold	2	9 205	0	12 500	12 500
Serviceavtaler		0	5 279	0	0
Kabel-tv		15 564	14 904	15 800	16 400
Forsikring		15 686	14 381	15 600	15 600
Kommunale avgifter		83 388	76 227	84 000	88 000
Andre driftskostnader	3	7 355	17 119	2 000	4 700
Sum driftskostnader		165 761	160 184	165 100	173 500
Driftsresultat		265 812	258 957	257 900	266 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 312	616	0	0
Andre finansinntekter		7 200	4 000	0	0
Rentekostnad		256 242	265 974	247 000	258 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-247 730	-261 358	-247 000	-258 000
Årsresultat		18 081	-2 402	10 900	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		18 081	-2 402	10 900	0
Sum overføringer		18 081	-2 402	10 900	0

Baneveien 15 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Baneveien 15 Borettslag orgnr: 927 139 286

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	16 500 000	16 500 000
Tomter	4, 8	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		19 500 000	19 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 500 000	19 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		268	9 039
Periodisert kostnad		17 206	15 686
Sum fordringer		17 474	24 725
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		40 473	7 712
Sum bankinnskudd og liknende		40 473	7 712
Sum omløpsmidler		57 948	32 437
SUM EIENDELER		19 557 948	19 532 437

Baneveien 15 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Baneveien 15 Borettslag orgnr: 927 139 286

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	15 000	15 000
Oppjent egenkapital	5	19 833	1 751
Sum egenkapital	5	34 833	16 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	4 250 000	4 250 000
Annen langsiktig gjeld - IN	6, 8	5 500 000	5 500 000
Borettsinnskudd	7, 8	9 750 000	9 750 000
Sum langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 131	15 686
Påløpne renter		-16	0
Sum kortsiktig gjeld		23 115	15 686
Sum gjeld		19 523 115	19 515 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 557 948	19 532 437

Porsgrunn 31.12.2024
Baneveien 15 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ingunn A. Halvorsen
Leder

Jan Kåre Bergum
Styremedlem

Toralf Halvorsen
Styremedlem

Baneveien 15 Borettslag



Noter for Baneveien 15 Borettslag orgnr: 927 139 286

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 725	6 511
Sum	7 725	6 511

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 205	0
Sum	9 205	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Baneveien 15 Borettslag orgnr: 927 139 286

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	258	368
7770 Bank og kortgebyrer	2 596	2 501
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	4 501	14 250
Sum	7 355	17 119

Note 4 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000	16 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	16 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	16 500 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsatts lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	19 833	1 751
Sum	34 833	16 751



Noter for Baneveien 15 Borettslag orgnr: 927 139 286

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008755592
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	9 750 000
Lånesaldo 01.01:	4 250 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	4 250 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 250 000
Andelssaldo 01.01:	5 500 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	5 500 000
Sum pantegjeld for lån:	9 750 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008755592	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 000 000	2 000 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28008755592 har første avdrag 30.03.2042 med kr 29 259	1	2 250 000	5 163
	1	2 000 000	4 590

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	9 750 000	9 750 000
Sum	9 750 000	9 750 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Baneveien 15 Borettslag orgnr: 927 139 286

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 250 000	4 250 000
Borettsinnskudd	9 750 000	9 750 000
Sum	14 000 000	14 000 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	3 000 000	3 000 000
Bygninger, garasjer og boder	16 500 000	16 500 000
Sum	19 500 000	19 500 000



Resultat og balanse med noter for Baneveien 15 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Baneveien 15 Borettslag

Styreleder	Ingunn A. Halvorsen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Jan Kåre Bergum (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Toralf Halvorsen (sign.)	24.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Baneveien 15 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baneveien 15 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 6IWYS-MG67D-29FCN-MJKUE-RCDAF-PRXKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-25 11:57:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61WY5-MG67D-29FCN-MJKUE-RCD4F-PRXKE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.