



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 553 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nytorget 5
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Wetteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglerhonorar		1 411 436	1 389 378
Sum inntekter		1 411 436	1 389 378
Kostnader			
Lønnskostnad	2	717 330	706 036
Annen driftskostnad	2, 7	456 721	466 567
Sum kostnader		1 174 051	1 172 604
Driftsresultat		237 384	216 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	499
Annen finansinntekt		10	334
Sum finansinntekter		174	833
Annen rentekostnad		10 305	20 185
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		10 375	20 185
Netto finans		-10 201	-19 352
Ordinært resultat før skattekostnad		227 183	197 423
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 531	
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 652	197 423
Årsresultat		201 652	197 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 652	197 423
Totalresultat		201 652	197 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	201 652	197 423
Sum overføringer og disponeringer		201 652	197 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	11 000	
Sum immaterielle eiendeler		11 000	
Sum anleggsmidler		11 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	93 430	77 758
Andre kortsiktige fordringer		10 838	10 000
Sum fordringer		104 268	87 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	771 575	661 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 575	661 582
Sum omløpsmidler		875 843	749 340
SUM EIENDELER		886 843	749 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 010	2 010
Sum innskutt egenkapital		102 010	102 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	466 358	464 706
Sum opptjent egenkapital		466 358	464 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		568 368	566 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	36 531	
Skyldig offentlige avgifter		103 597	69 027
Kortsiktig konserngjeld	7	60 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	118 347	113 597
Sum kortsiktig gjeld		318 475	182 624
Sum gjeld		318 475	182 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 843	749 340



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fast Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fast Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: PCFOX-1A020-T7YPH-ZEWIJ-ZANUS-DKIDK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 23:14:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: PCFOX-1A020-T7YPH-ZEWIJ-ZANUS-DKIDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

FAST EIENDOMSMEGLING AS

Organisasjonsnr: 986 553 347



Resultatregnskap
FAST EIENDOMSMEGLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Meglerhonorar		1 411 436	1 389 378
Sum driftsinntekter		1 411 436	1 389 378
Lønnskostnad	2	717 330	706 036
Annen driftskostnad	2, 7	456 721	466 567
Sum driftskostnader		1 174 051	1 172 604
Driftsresultat		237 384	216 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	499
Annen finansinntekt		10	334
Annen rentekostnad		10 305	20 185
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		-10 201	-19 352
Ordinært resultat før skattekostnad		227 183	197 423
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 531	0
Årsresultat		201 652	197 423
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	201 652	197 423
Sum overføringer		201 652	197 423



Balanse
FAST EIENDOMSMEGLING AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	11 000	0
Sum immaterielle eiendeler		11 000	0
Sum anleggsmidler		11 000	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	93 430	77 758
Andre kortsiktige fordringer		10 838	10 000
Sum fordringer		104 268	87 758
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	771 575	661 582
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		771 575	661 582
Sum omløpsmidler		875 843	749 340
Sum eiendeler		886 843	749 340



Balanse
FAST EIENDOMSMEGLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 010	2 010
Sum innskutt egenkapital		102 010	102 010
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	466 358	464 706
Sum opptjent egenkapital		466 358	464 706
Sum egenkapital		568 368	566 716
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	36 531	0
Skyldig offentlige avgifter		103 597	69 027
Kortsiktig konserngjeld	7	60 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	118 347	113 597
Sum kortsiktig gjeld		318 475	182 624
Sum gjeld		318 475	182 624
Sum egenkapital og gjeld		886 843	749 340

Styret i FAST EIENDOMSMEGLING AS

Svein Erling Jensen
styreleder

Frank Wetteland
Styremedlem/Daglig leder

Marion Jensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerhonorar følger opptjeningsprinsippet, dvs. når eiendommen er solgt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	606 100	606 100
Arbeidsgiveravgift	85 568	87 998
Pensjonskostnader	26 762	13 038
Andre ytelser	-1 100	-1 100
Sum	717 330	706 036

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Daglig leder er eneste ansatte i selskapet.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 80 300,- ekskl.mva.
Loppålagt revisjon utgjør kr 48 400, andre tjenester utgjør kr 31 900.

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	143 430	127 758
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-50 000	-50 000
Netto oppførte kundefordringer	93 430	77 758

Note 4 Bankinnskudd, klientmidler/klientansvar

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for budne skattetrekkmidler med kr 33 646.

Klientansvar pr 31.12	-19 146 993
Klientmidler avsatt på egne bankkonti	19 146 993
Underdekning	0



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FAST EIENDOMSMEGLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jensen Investeringselskap AS	60	60,0	60,0
Frank Wetteland	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Wetteland	Styremedlem/Daglig leder	40
Totalt antall aksjer		40

Styrets leder Svein Erling Jensen (eier 100% av Jensen Investeringselskap).

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 010	464 706	566 716
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Årets resultat			201 652	201 652
Pr 31.12	100 000	2 010	466 358	568 368

Note 7 Transaksjoner mellom nærstående

Advokatfirmaet Jensen AS (eiet 100% av Jensen Investeringselskap AS) har fakturert selskapet kr 193 333 for utførte tjenester i år.

Selskapet har en gjeld til Advokatfirmaet Jensen AS på kr 60 000 pr. 31.12.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 531	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 531	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	227 183	197 423
Permanente forskjeller	300	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 434	-197 423
Skattepliktig inntekt	166 049	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 531	0
Sum betalbar skatt i balansen	36 531	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-50 000	-50 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-61 434	-61 434
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	111 434	111 434
Grunnlag for utsatt skattefordel	-50 000	0	50 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 000	0	11 000