



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 219 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGER INVEST AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	8 460 251	8 508 902
Sum inntekter		8 460 251	8 508 902
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 967 122	1 885 001
Andre driftskostnader	2	2 063 112	1 969 633
Sum kostnader		4 030 234	3 854 634
Driftsresultat		4 430 018	4 654 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 020
Sum finansinntekter			2 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 922	345 200
Annen rentekostnad		2 173 702	2 022 673
Sum finanskostnader		2 261 624	2 367 873
Netto finans		-2 261 624	-2 365 853
Ordinært resultat før skattekostnad		2 168 394	2 288 414
Skattekostnad på ordinært resultat	6	477 047	284 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 691 347	2 003 815
Årsresultat	8	1 691 347	2 003 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 691 347	2 003 815
Totalresultat		1 691 347	2 003 815
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 052 452	1 923 234
Avsatt til annen egenkapital		638 895	80 581
Sum overføringer og disponeringer		1 691 347	2 003 815



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	82 620 279	84 587 401
Sum varige driftsmidler		82 620 279	84 587 401
Sum anleggsmidler		82 620 279	84 587 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	340 251	200 150
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	10 569	107 437
Sum fordringer		350 820	307 587
Sum omløpsmidler		350 820	307 587
SUM EIENDELER		82 971 098	84 894 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 1 000)	4, 8	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 131 749	492 854
Sum opptjent egenkapital		1 131 749	492 854
Sum egenkapital	8	7 131 749	6 492 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 498 391	5 318 189
Sum avsetninger for forpliktelser		5 498 391	5 318 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 250 000	67 870 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		66 250 000	67 870 000
Sum langsiktig gjeld		71 748 391	73 188 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	235 229	128 541
Skyldige offentlige avgifter		205 655	177 107
Annen kortsiktig gjeld	5	3 650 074	4 908 298
Sum kortsiktig gjeld		4 090 958	5 213 945
Sum gjeld		75 839 349	78 402 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 971 098	84 894 988



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boger Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boger Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 691 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statlautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Hamar, 25. februar 2020

KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019
for
Boger Invest AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



BOGER INVEST AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2019	2018
Husleieinntekter	1	8 460 251	8 508 902
Sum husleieinntekter		8 460 251	8 508 902
Ordinære avskrivninger	3	1 967 122	1 885 001
Andre driftskostnader	2	2 063 112	1 969 633
Sum driftskostnader		4 030 234	3 854 634
Driftsresultat		4 430 018	4 654 268
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	2 020
Rentekostnad til selskap i samme konsern		87 922	345 200
Rentekostnader		2 173 702	2 022 673
Resultat av finansposter		-2 261 624	-2 365 853
Ordinært resultat før skattekostnad		2 168 394	2 288 414
Skattekostnad på ordinært resultat	6	477 047	284 599
Ordinært resultat		1 691 347	2 003 815
Årets resultat	8	1 691 347	2 003 815
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	1 052 452	1 923 234
Avsatt til annen egenkapital		638 895	80 581
Sum overføringer		1 691 347	2 003 815



BOGER INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	82 620 279	84 587 401
Sum varige driftsmidler		82 620 279	84 587 401
Sum anleggsmidler		82 620 279	84 587 401
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	340 251	200 150
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	10 569	107 437
Sum fordringer		350 820	307 587
Sum omløpsmidler		350 820	307 587
SUM EIENDELER		82 971 098	84 894 988

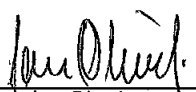


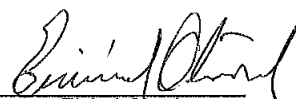
BOGER INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 1 000)	4, 8	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>1 131 749</u>	<u>492 854</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 131 749</u>	<u>492 854</u>
Sum egenkapital	8	<u>7 131 749</u>	<u>6 492 854</u>
GJELD			
Utsatt skatt	6	<u>5 498 391</u>	<u>5 318 189</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>66 250 000</u>	<u>67 870 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>71 748 391</u>	<u>73 188 189</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	<u>235 229</u>	<u>128 541</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>205 655</u>	<u>177 107</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 650 074</u>	<u>4 908 298</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 090 958</u>	<u>5 213 945</u>
Sum gjeld		<u>75 839 349</u>	<u>78 402 134</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>82 971 098</u>	<u>84 894 988</u>

Hamar, 25.02.2020


Jon Olrud
Styreleder


Eivind Olrud
Styremedlem


Anders Olrud
Styremedlem


Øystein Holtet
Daglig leder



BOGER INVEST AS

Noter til regnskap for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått lelekontrakt og faktureres fra oppstartstidspunkt og siden hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2018 og 22% for 2019 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2019 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Kostnadsførte regnskapsutgifter er fakturert fra morselskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 18 165 etter fradrag for forholdsmessig mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-.



BOGER INVEST AS

Noter til regnskap for 2019

Note 3 Varige driftsmidler

	Teknisk inventar	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 379 011	9 290 262	91 321 525	101 990 798
Tilgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	1 379 011	9 290 262	91 321 525	101 990 798
Akkumulerte avskrivninger	408 265	128 956	18 833 299	19 370 519
Bokført verdi pr. 31.12	970 746	9 161 306	72 488 227	82 620 279
Årets avskrivninger	90 418		1 876 704	1 967 122
Økonomisk levetid	10-20 år		4-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 6 000 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 6 000 000,-.

<u>Selskapets aksjonær er:</u>	<u>Eierandel</u>
Olrudgruppen AS	100 %

Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Innskudd i konsernkontoordning	0	0
Kundefordring til foretak i samme konsern	0	0
Langsiktig gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Kortsiktig gjeld	2019	2018
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	3 643 596	4 672 340
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	26 894	0

I posten Fordringer inngår andel innskudd i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet.



BOGER INVEST AS

Noter til regnskap for 2019

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296 845	126 421
Endring i utsatt skatt	180 202	158 178
Skattekostnad ordinært resultat	477 047	284 599
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 168 394	2 288 414
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-819 097	-1 104 176
Avgitt konsernbidrag	-1 349 297	-549 655
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-634 583
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	296 845	126 421
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-296 845	-126 421
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	24 992 685	24 173 588	-819 097
Sum	24 992 685	24 173 588	-819 097
Utsatt skatt (22 %)	5 498 391	5 318 189	-180 201



BOGER INVEST AS

Noter til regnskap for 2019

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 150 000	59 770 000

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 250 000	Fast eiendom pål. 100 000 000	82 620 279

Det er også en selvskyldnerkausjon fra Olrudgruppen A/S på kr. 10 000 000.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 65 000 000. Se også Note 5.

Ubenyttet kassekredittlimit i konsernet er kr. 71 023 197.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	6 000 000	492 854	6 492 854
Årets resultat		1 691 347	1 691 347
Avsatt konsernbidrag		-1 052 452	-1 052 452
Pr 31.12.2019	6 000 000	1 131 749	7 131 749



Årsregnskap 2019
for
Boger Invest AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



BOGER INVEST AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2019	2018
Husleieinntekter	1	8 460 251	8 508 902
Sum husleieinntekter		8 460 251	8 508 902
Ordinære avskrivninger	3	1 967 122	1 885 001
Andre driftskostnader	2	2 063 112	1 969 633
Sum driftskostnader		4 030 234	3 854 634
Driftsresultat		4 430 018	4 654 268
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	2 020
Rentekostnad til selskap i samme konsern		87 922	345 200
Rentekostnader		2 173 702	2 022 673
Resultat av finansposter		-2 261 624	-2 365 853
Ordinært resultat før skattekostnad		2 168 394	2 288 414
Skattekostnad på ordinært resultat	6	477 047	284 599
Ordinært resultat		1 691 347	2 003 815
Årets resultat	8	1 691 347	2 003 815
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	1 052 452	1 923 234
Avsatt til annen egenkapital		638 895	80 581
Sum overføringer		1 691 347	2 003 815



BOGER INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	82 620 279	84 587 401
Sum varige driftsmidler		82 620 279	84 587 401
Sum anleggsmidler		82 620 279	84 587 401
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	340 251	200 150
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	10 569	107 437
Sum fordringer		350 820	307 587
Sum omløpsmidler		350 820	307 587
SUM EIENDELER		82 971 098	84 894 988



BOGER INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 1 000)	4, 8	<u>6 000 000</u>	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>1 131 749</u>	492 854
Sum opptjent egenkapital		<u>1 131 749</u>	<u>492 854</u>
Sum egenkapital	8	<u>7 131 749</u>	<u>6 492 854</u>
GJELD			
Utsatt skatt	6	<u>5 498 391</u>	5 318 189
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>66 250 000</u>	67 870 000
Sum langsiktig gjeld		<u>71 748 391</u>	<u>73 188 189</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	<u>235 229</u>	128 541
Skyldige offentlige avgifter		<u>205 655</u>	177 107
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 650 074</u>	4 908 298
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 090 958</u>	<u>5 213 945</u>
Sum gjeld		<u>75 839 349</u>	<u>78 402 134</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>82 971 098</u>	<u>84 894 988</u>

Hamar, 25.02.2020

Jon Olrud
Styreleder

Eivind Olrud
Styremedlem

Anders Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



BOGER INVEST AS

Noter til regnskap for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og faktureres fra oppstartstidspunkt og siden hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2018 og 22% for 2019 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2019 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Kostnadsførte regnskapsutgifter er fakturert fra morselskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 18 165 etter fradrag for forholdsmessig mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-.



BOGER INVEST AS

Noter til regnskap for 2019

Note 3 Varige driftsmidler

	Teknisk inventar	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 379 011	9 290 262	91 321 525	101 990 798
Tilgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	1 379 011	9 290 262	91 321 525	101 990 798
Akkumulerte avskrivninger	408 265	128 956	18 833 299	19 370 519
Bokført verdi pr. 31.12	970 746	9 161 306	72 488 227	82 620 279
Årets avskrivninger	90 418		1 876 704	1 967 122
Økonomisk levetid	10-20 år		4-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 6 000 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 6 000 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %

Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Innskudd i konsernkontoordning	0	0
Kundefordring til foretak i samme konsern	0	0
Langsiktig gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Kortsiktig gjeld	2019	2018
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	3 643 596	4 672 340
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	26 894	0

I posten Fordringer inngår andel innskudd i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet.



BOGER INVEST AS

Noter til regnskap for 2019

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296 845	126 421
Endring i utsatt skatt	180 202	158 178
Skattekostnad ordinært resultat	477 047	284 599
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 168 394	2 288 414
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-819 097	-1 104 176
Avgitt konsernbidrag	-1 349 297	-549 655
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-634 583
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	296 845	126 421
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-296 845	-126 421
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	24 992 685	24 173 588	-819 097
Sum	24 992 685	24 173 588	-819 097
Utsatt skatt (22 %)	5 498 391	5 318 189	-180 201



BOGER INVEST AS

Noter til regnskap for 2019

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 150 000	59 770 000

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 250 000	Fast eiendom pål. 100 000 000	82 620 279

Det er også en selvskyldnerkausjon fra Olrudgruppen A/S på kr. 10 000 000.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 65 000 000. Se også Note 5.

Ubenyttet kassekredittlimit i konsernet er kr. 71 023 197.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	6 000 000	492 854	6 492 854
Årets resultat		1 691 347	1 691 347
Avsatt konsernbidrag		-1 052 452	-1 052 452
Pr 31.12.2019	6 000 000	1 131 749	7 131 749