



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 845 121
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELVEKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tanabru Ringveien 2A 9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alfred Peder Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	
Sum inntekter		310 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	430 000	232 601
Annen driftskostnad		267 701	7 690
Sum kostnader		697 701	240 291
Driftsresultat		-387 701	-240 291
Annen rentekostnad		882	
Sum finanskostnader		882	
Netto finans		-882	
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 583	-240 291
Skattekostnad på resultat	4	-16 862	-36 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 721	-203 708
Årsresultat		-371 721	-203 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 721	-203 708
Totalresultat		-371 721	-203 708
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-371 721	-203 708
Sum overføringer og disponeringer		-371 721	-203 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 597 555	3 770 000
Sum varige driftsmidler		4 597 555	3 770 000
Sum anleggsmidler		4 597 555	3 770 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		252 903	
Sum fordringer		252 903	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		649 031	18 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 031	18 240
Sum omløpsmidler		901 934	18 240
SUM EIENDELER		5 499 489	3 788 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 009 800	53 550
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 389 857	1 346 427
Sum innskutt egenkapital		3 399 657	1 399 977
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 399 657	1 399 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		16 862
Sum avsetninger for forpliktelser			16 862
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	16 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 730	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 753 102	2 371 401
Sum kortsiktig gjeld		2 099 832	2 371 401
Sum gjeld		2 099 832	2 388 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 489	3 788 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338211

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 845 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanabru
Ringveien 2A
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Peder Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 927 845 121
ELVEKANTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 000	
Sum inntekter		310 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	430 000	232 601
Annen driftskostnad		267 701	7 690
Sum kostnader		697 701	240 291
Driftsresultat		-387 701	-240 291
Annen rentekostnad		882	
Sum finanskostnader		882	
Netto finans		-882	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-388 583	-240 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 721	-203 708
Årsresultat		-371 721	-203 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-371 721	-203 708
Totalresultat		-371 721	-203 708
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-371 721	-203 708
Sum overføringer og disponeringer		-371 721	-203 708



Organisasjonsnr: 927 845 121
ELVEKANTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

4 597 555

3 770 000

Sum varige driftsmidler

4 597 555

3 770 000

Sum anleggsmidler

4 597 555

3 770 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

252 903

Sum fordringer

252 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

649 031

18 240

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

649 031

18 240

Sum omløpsmidler

901 934

18 240

SUM EIENDELER

5 499 489

3 788 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 009 800

53 550

Overkurs

6

Annen innskutt egenkapital

6

2 389 857

1 346 427

Sum innskutt egenkapital

3 399 657

1 399 977

Annen egenkapital

6

Sum egenkapital

3 399 657

1 399 977

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

16 862

Sum avsetninger for
forpliktelser

16 862

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	16 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 730	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 753 102	2 371 401
Sum kortsiktig gjeld		2 099 832	2 371 401
Sum gjeld		2 099 832	2 388 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 499 489	3 788 240



Organisasjonsnr: 927 845 121
ELVEKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Elvekanten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvekanten Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 371.721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 22. Mars 2023

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

ELVEKANTEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		310 000	0
Sum driftsinntekter		310 000	0
Ordinære avskrivninger	3	430 000	232 601
Annen driftskostnad		267 701	7 690
Sum driftskostnader		697 701	240 291
Driftsresultat		-387 701	-240 291
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		882	0
Resultat av finansposter		-882	0
Resultat før skattekostnad		-388 583	-240 291
Skattekostnad på resultat	4	-16 862	-36 583
Årsresultat		-371 721	-203 708
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		371 721	203 708
Sum overføringer		-371 721	-203 708



BALANSE

ELVEKANTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 597 555	3 770 000
Sum varige driftsmidler		4 597 555	3 770 000
Sum anleggsmidler		4 597 555	3 770 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		252 903	0
Sum fordringer		252 903	0
Bankinnskudd		649 031	18 240
Sum omløpsmidler		901 934	18 240
Sum eiendeler		5 499 489	3 788 240

**BALANSE****ELVEKANTEN EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 009 800	53 550
Annen innskutt egenkapital	6	2 389 857	1 346 427
Sum innskutt egenkapital		3 399 657	1 399 977
Sum egenkapital		3 399 657	1 399 977
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	16 862
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		346 730	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 753 102	2 371 401
Sum kortsiktig gjeld		2 099 832	2 371 401
Sum gjeld		2 099 832	2 388 263
Sum egenkapital og gjeld		5 499 489	3 788 240

Tana 22-02-23

Styret i Elvekanten Eiendom AS

Alfred Peder Larsen
styrelederTrond Ivar Pedersen
nestlederBerith Larsen
styremedlemMarjut Anne-Mari Paananen
styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Fordringene er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.22.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

	<u>Tomter og bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.22	4.002.601
Tilgang	1.257.555
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.22	5.260.156
Akk. avskrivninger 31.12.22	662.601
Bokført verdi pr. 31.12.22	4.597.555
Årets avskrivninger	430.000
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	2 – 10 %



Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-388.583
Permanente forskjeller	1.000
Endring midlertidige forskjeller	<u>256.557</u>
Årets skattemessige resultat	<u>-131.026</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	274.466	17.909	256.557
Kundefordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	274.466	17.909	256.557
Skattemessig underskudd til fremføring	-197.821	-328.847	131.026
Beregningsgrunnlag utsatt skatt (-skattefordel)	<u>76.645</u>	<u>-310.938</u>	<u>387.583</u>
Utsatt skatt (-skattefordel) pr. 31.12.22 (22 %)	<u>16.862</u>	<u>-68.406</u>	<u>85.268</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.2022.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>-16.862</u>
Sum skattekostnad	<u>-16.862</u>

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Tip Holding AS	16.500	50 %
Tana Utleiebygg AS	16.500	50 %

Aksjekapitalen på kr. 1.009.800 består av 33.000 aksjer pålydende kr. 30,60. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 2 aksjonærer pr. 31.12.22.



Noter til regnskapet

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Sum
Egenkapital 01.01.2022	53.550	1.346.427	1.399.977
Kapitalforhøyelse	956.250	1.415.151	2.371.401
Årsresultat	0	-371.721	-371.721
Egenkapital 31.12.2022	1.009.800	2.389.857	3.399.657

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tip Holding AS	0	0	759.051	0
Tana Utleiebygg AS	0	0	759.051	0