



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 464 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G1812 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anders Grøndahl
Skådalsveien 23E
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter investering verdipapir	1		
Annen driftsinntekt		264 581	275 984
Sum inntekter		264 581	275 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2	226 450	175 260
Annen driftskostnad		266 952	312 869
Sum kostnader		493 402	488 129
Driftsresultat		-228 822	-212 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 128	125 538
Annen finansinntekt	1	4 201 781	7 934 043
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	1 452 871	154 540
Sum finansinntekter		5 873 781	8 214 121
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	254 286	6 229 564
Annen finanskostnad	1	166 323	826 197
Sum finanskostnader		420 609	7 055 761
Netto finans		5 453 172	1 158 360
Ordinært resultat før skattekostnad		5 224 350	946 215
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 481	41 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 262 831	905 106
Årsresultat	5	5 262 831	905 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 262 831	905 106
Totalresultat		5 262 831	905 106
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		2 616 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 646 831	905 106
Sum overføringer og disponeringer		5 262 831	905 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 745 013	2 745 013
Sum varige driftsmidler		2 745 013	2 745 013
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		21 392	21 392
Sum finansielle anleggsmidler		21 392	21 392
Sum anleggsmidler		2 766 405	2 766 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 271	
Sum fordringer		4 271	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 6	36 562 548	34 400 962
Sum investeringer		36 562 548	34 400 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 930	888 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 930	888 066
Sum omløpsmidler		37 916 749	35 289 028
SUM EIENDELER		40 683 154	38 055 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 580 500	1 580 500
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 102 210	3 102 210
Sum innskutt egenkapital		4 682 710	4 682 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	35 795 458	33 148 626
Sum opptjent egenkapital		35 795 458	33 148 626
Sum egenkapital	5	40 478 168	37 831 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 790	103 508
Sum avsetninger for forpliktelser		44 790	103 508
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 790	103 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 290	69 153
Betalbar skatt	4	20 237	40 243
Skyldig offentlige avgifter		20 330	11 193
Annen kortsiktig gjeld		40 339	
Sum kortsiktig gjeld		160 196	120 589
Sum gjeld		204 986	224 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 683 154	38 055 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296962

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 464 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G1812 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anders Grøndahl
Åsaveien 11B
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 464 505
G1812 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter investering verdipapir	1		
Annen driftsinntekt		264 581	275 984
Sum inntekter		264 581	275 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2	226 450	175 260
Annen driftskostnad		266 952	312 869
Sum kostnader		493 402	488 129
Driftsresultat		-228 822	-212 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219 128	125 538
Annen finansinntekt	1	4 201 781	7 934 043
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	1 452 871	154 540
Sum finansinntekter		5 873 781	8 214 121
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	254 286	6 229 564
Annen finanskostnad	1	166 323	826 197
Sum finanskostnader		420 609	7 055 761
Netto finans		5 453 172	1 158 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 481	41 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 262 831	905 106
Årsresultat	5	5 262 831	905 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 262 831	905 106
Totalresultat		5 262 831	905 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 616 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 646 831	905 106
Sum overføringer og disponeringer		5 262 831	905 106





Organisasjonsnr: 957 464 505
G1812 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 745 013

2 745 013

Sum varige driftsmidler

2 745 013

2 745 013

Finansielle anleggsmidler

Aksjer

21 392

21 392

Sum finansielle

anleggsmidler

21 392

21 392

Sum anleggsmidler

2 766 405

2 766 405

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 271

Sum fordringer

4 271

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1, 6

36 562 548

34 400 962

Sum investeringer

36 562 548

34 400 962

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 349 930

888 066

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 349 930

888 066

Sum omløpsmidler

37 916 749

35 289 028

SUM EIENDELER

40 683 154

38 055 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

1 580 500

1 580 500

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

3 102 210

3 102 210

Sum innskutt egenkapital

4 682 710

4 682 710



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	35 795 458	33 148 626
Sum opptjent egenkapital		35 795 458	33 148 626
Sum egenkapital	5	40 478 168	37 831 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 790	103 508
Sum avsetninger for forpliktelser		44 790	103 508
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 790	103 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 290	69 153
Betalbar skatt	4	20 237	40 243
Skyldig offentlige avgifter		20 330	11 193
Annen kortsiktig gjeld		40 339	
Sum kortsiktig gjeld		160 196	120 589
Sum gjeld		204 986	224 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 683 154	38 055 433



Organisasjonsnr: 957 464 505
G1812 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i G1812 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til G1812 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 10. mai 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



G1812 INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I driftsinntekter innregnes utleie av investeringseiendom og provisjoner. Utbytter, gevinst/tap ved salg av investeringene innregnes under finansinntekter og finanskostnader. Utbytter innregnes i det året det er faktisk mottatt, eller det er oppstått en ubetinget rett til å motta utbyttet. Gevinst ved salg av investeringene innregnes på det tidspunkt foretaket har forpliktet seg til å selge, samt at risiko og kontroll er overført. Investeringer er verdsatt til omløpsmidlets markedsverdi 31.12.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	200 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	26 450	15 260
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	226 450	175 260

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	200 000
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	200 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 32 250,-.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.



G1812 INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I G1812 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 450	290,0	1 580 500
Sum	5 450		1 580 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Grøndahl	5 150	94,5	94,5
Ccg Holding AS	100	1,8	1,8
Cjg Holding AS	100	1,8	1,8
Nicolai Grøndahl	100	1,8	1,8
Totalt antall aksjer	5 450	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Grøndahl	styremedlem/daglig leder	5 150
Nicolai Grøndahl	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		5 250

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 237	40 243
Endring i utsatt skatt	-58 718	866
Skattekostnad ordinært resultat	-38 481	41 109

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	5 224 350	946 215
Permanente forskjeller	-5 132 365	-710 658
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-52 634
Skattepliktig inntekt	91 985	182 924

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	20 237	40 243
Sum betalbar skatt i balansen	20 237	40 243

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	203 592	470 489	266 897
Grunnlag for utsatt skatt	203 592	470 489	266 897



G1812 INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Utsatt skatt (22 %)	44 790	103 508	58 717
---------------------	--------	---------	--------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 580 500	3 102 210	0	33 148 626	37 831 336
Pr 01.01.2021	1 580 500	3 102 210	0	33 148 626	37 831 336
Pr. 01.01.2021	1 580 500	3 102 210	0	32 243 520	36 926 230
Årets resultat				5 262 831	5 262 831
Utbytte				2 616 000	2 616 000
Pr 31.12.2021	1 580 500	3 102 210	0	35 795 458	40 478 168

Note 6 Finansinvesteringer

	Kostpris	Virkelig verdi 31.12.2021
Finansinvesteringer	32 843 763	36 562 548

Det ligger også en leilighet i finansinvestering. Denne er verdsatt til kostpris pr. 31.12.2021 kr 2 745 013,-. Det foretas løpende vedlikehold av leiligheten. Det er ingen reell verdiforringelse og leiligheten avskrives derfor ikke.

Note 7 Hendelser etter balansedagen.

Selskapets leilighet i Vibes gate 14A er solgt i mars 2022. Solgt for kr 7.200.000,- som gir selskapet en gevinst på kr 4.311.372,- etter fradrag for meglers provisjon og utlegg.