



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 344 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANGEREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Paul Arne Løvland Tobiassen
Manganveien 3
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 404	140 331
Sum inntekter		200 404	140 331
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 400	73 094
Annen driftskostnad		119 831	164 637
Sum kostnader		193 231	237 730
Driftsresultat		7 173	-97 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	
Annen finansinntekt		7 156	
Sum finansinntekter		7 313	
Annen rentekostnad		36 141	29 827
Sum finanskostnader		36 141	29 827
Netto finans		-28 828	-29 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 655	-127 227
Skattekostnad på resultat	3	-4 797	-27 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 858	-99 244
Årsresultat		-16 858	-99 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 858	-99 244
Totalresultat		-16 858	-99 244
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-78 000	-135 576
Avsatt til annen egenkapital		61 142	36 332



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-16 858	-99 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 895 900	2 965 700
Maskiner og anlegg	2	24 200	27 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 920 100	2 993 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 920 100	2 993 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		100 000	173 816
Sum fordringer	4	100 000	173 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 164	2 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 164	2 183
Sum omløpsmidler		115 164	175 999
SUM EIENDELER		3 035 264	3 169 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 090	214 948
Sum opptjent egenkapital		276 090	214 948
Sum egenkapital		306 090	244 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 992	47 019
Sum avsetninger for forpliktelser		55 992	47 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	384 243	445 829
Langsiktig konserngjeld	4	2 237 678	2 400 698
Sum annen langsiktig gjeld		2 621 921	2 846 527
Sum langsiktig gjeld		2 677 913	2 893 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	9	4 552
Betalbar skatt	3	8 230	
Annen kortsiktig gjeld	4	43 022	26 452
Sum kortsiktig gjeld	4	51 261	31 004
Sum gjeld		2 729 174	2 924 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 264	3 169 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597700

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 344 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANGEREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Paul Arne Løvland Tobiassen
Manganveien 3
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 925 344 850
SPANGEREID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 404	140 331
Sum inntekter		200 404	140 331
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 400	73 094
Annen driftskostnad		119 831	164 637
Sum kostnader		193 231	237 730
Driftsresultat		7 173	-97 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	
Annen finansinntekt		7 156	
Sum finansinntekter		7 313	
Annen rentekostnad		36 141	29 827
Sum finanskostnader		36 141	29 827
Netto finans		-28 828	-29 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 797	-27 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 858	-99 244
Årsresultat		-16 858	-99 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 858	-99 244
Totalresultat		-16 858	-99 244
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-78 000	-135 576
Avsatt til annen egenkapital		61 142	36 332
Sum overføringer og disponeringer		-16 858	-99 244



Organisasjonsnr: 925 344 850
SPANGEREID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 895 900	2 965 700
Maskiner og anlegg	2	24 200	27 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 920 100	2 993 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 920 100	2 993 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		100 000	173 816
Sum fordringer	4	100 000	173 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 164	2 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 164	2 183
Sum omløpsmidler		115 164	175 999
SUM EIENDELER		3 035 264	3 169 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 090	214 948
Sum opptjent egenkapital		276 090	214 948
Sum egenkapital		306 090	244 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	55 992	47 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	384 243	445 829
Langsiktig konserngjeld	4	2 237 678	2 400 698
Sum annen langsiktig gjeld		2 621 921	2 846 527
Sum langsiktig gjeld		2 677 913	2 893 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	9	4 552
Betalbar skatt	3	8 230	
Annen kortsiktig gjeld	4	43 022	26 452
Sum kortsiktig gjeld	4	51 261	31 004
Sum gjeld		2 729 174	2 924 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 035 264	3 169 499



Organisasjonsnr: 925 344 850
SPANGEREID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Spangereid Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 344 850



RESULTATREGNSKAP

SPANGEREID EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		200 404	140 331
Sum driftsinntekter		200 404	140 331
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 400	73 094
Annen driftskostnad		119 831	164 637
Sum driftskostnader		193 231	237 730
Driftsresultat		7 173	-97 399
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		157	0
Annen finansinntekt		7 156	0
Annen rentekostnad		36 141	29 827
Resultat av finansposter		-28 828	-29 827
Resultat før skattekostnad		-21 655	-127 227
Skattekostnad på resultat	3	-4 797	-27 983
Årsresultat		-16 858	-99 244
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		78 000	135 576
Avsatt til annen egenkapital		61 142	36 332
Sum overføringer		-16 858	-99 244



BALANSE

SPANGEREID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 895 900	2 965 700
Maskiner og anlegg	2	24 200	27 800
Sum varige driftsmidler	2	2 920 100	2 993 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 920 100	2 993 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		100 000	173 816
Sum fordringer	4	100 000	173 816
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 164	2 183
Sum omløpsmidler		115 164	175 999
Sum eiendeler		3 035 264	3 169 499



BALANSE

SPANGEREID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		276 090	214 948
Sum opptjent egenkapital		276 090	214 948
Sum egenkapital		306 090	244 948
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	55 992	47 019
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	384 243	445 829
Langsiktig konserngjeld	4	2 237 678	2 400 698
Sum annen langsiktig gjeld		2 621 921	2 846 527
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	9	4 552
Betalbar skatt	3	8 230	0
Annen kortsiktig gjeld	4	43 022	26 452
Sum kortsiktig gjeld	4	51 261	31 004
Sum gjeld		2 729 174	2 924 550
Sum egenkapital og gjeld		3 035 264	3 169 499

13.03.2024

Styret i Spangereid Eiendom AS

Paul Arne Løvland Tobiassen
styreleder/daglig leder



Note 0 Lønnskostnader

Spangereid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 1 Lønnskostnader

Spangereid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 078 808	36 500	3 115 308
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 078 808	36 500	3 115 308
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	182 908	12 300	195 208
= Bokført verdi 31.12.23	2 895 900	24 200	2 920 100
Årets ordinære avskrivninger	69 800	3 600	73 400
Økonomisk levetid	20-100 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-13 770	-38 240
Endring i utsatt skattefordel	8 973	10 257
Skattekostnad ordinært resultat	-4 797	-27 983
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 655	-127 227
Permanente forskjeller	-157	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 781	0
Mottatt konsernbidrag	100 000	0
Skattepliktig inntekt	37 407	-127 227
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 770	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 230	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	254 507	213 726	-40 781



Sum	254 507	213 726	-40 781
Grunnlag for utsatt skatt	254 507	213 726	-40 781
Utsatt skatt (22 %)	55 992	47 020	-8 972

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	100 000	173 816
Sum	100 000	173 816
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 237 678	2 400 698
Annen kortsiktig gjeld konsern	52 268	24 092
Sum	2 289 945	2 424 790

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPANGEREID EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Montøren AS	30	100,0	100,0