



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 481
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturle Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 676 256	2 614 286
Sum inntekter		2 676 256	2 614 286
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 561	3 528
Annen driftskostnad	3,4	1 873 312	1 791 590
Sum kostnader		1 992 974	1 909 218
Driftsresultat		683 282	705 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 398	896
Sum finanskostnader		91 574	64 312
Netto finans		57 325	45 151
Ordinært resultat før skattekostnad		683 283	705 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 283	705 068
Årsresultat	5	625 958	659 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 536 792	18 536 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	49 633	24 700
Sum varige driftsmidler		18 586 425	18 561 492
Sum anleggsmidler		18 586 425	18 561 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 940
Andre fordringer		222 800	416 847
Sum fordringer		222 800	420 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 435	1 109 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 435	1 109 969
Sum omløpsmidler		1 880 235	1 530 755
SUM EIENDELER		20 466 660	20 092 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		11 853 216	11 227 258
Sum opptjent egenkapital		11 853 216	11 227 258
Sum egenkapital	7	11 858 616	11 232 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 549 500	7 869 571
Øvrig langsiktig gjeld		761 400	761 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 310 900	8 630 971
Sum langsiktig gjeld		8 310 900	8 630 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 744	199 088
Annen kortsiktig gjeld		25 400	29 530
Sum kortsiktig gjeld		297 144	228 617
Sum gjeld		8 608 044	8 859 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 466 660	20 092 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381993

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 481
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturle Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 932 304 481
BORETTLAGET SAXEMARKA VII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 676 256	2 614 286
Sum inntekter		2 676 256	2 614 286
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 561	3 528
Annen driftskostnad	3, 4	1 873 312	1 791 590
Sum kostnader		1 992 974	1 909 218
Driftsresultat		683 282	705 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 398	896
Sum finanskostnader		91 574	64 312
Netto finans		57 325	45 151
Ordinært resultat før skattekostnad		683 283	705 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 283	705 068
Årsresultat	5	625 958	659 918



Organisasjonsnr: 932 304 481
BORETTSLAGET SAXEMARKA VII

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 536 792	18 536 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	49 633	24 700
Sum varige driftsmidler		18 586 425	18 561 492

Sum anleggsmidler		18 586 425	18 561 491
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 940
Andre fordringer		222 800	416 847
Sum fordringer		222 800	420 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 435	1 109 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 435	1 109 969

Sum omløpsmidler		1 880 235	1 530 755
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 466 660	20 092 247
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 853 216	11 227 258
Sum opptjent egenkapital		11 853 216	11 227 258

Sum egenkapital	7	11 858 616	11 232 658
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 549 500	7 869 571
Øvrig langsiktig gjeld		761 400	761 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 310 900	8 630 971
Sum langsiktig gjeld		8 310 900	8 630 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 744	199 088
Annen kortsiktig gjeld		25 400	29 530
Sum kortsiktig gjeld		297 144	228 617
Sum gjeld		8 608 044	8 859 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 466 660	20 092 247



Organisasjonsnr: 932 304 481
BORETTSLAGET SAXEMARKA VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



79 Borettslaget Saxemarka VII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 617 920	2 553 120	2 617 920
Tillegg felleskostnader		50 836	43 550	42 000
Tilskudd		7 500	0	0
Andre driftsinntekter	1	0	15 000	0
Lading el-bil		0	2 616	0
Sum inntekter		2 676 256	2 614 286	2 659 920
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	114 100	114 100	114 100
Avskrivninger	6	5 561	3 528	0
Forretningsførerhonorar		112 980	109 800	117 200
Tilleggstjenester forretningsfører		6 128	3 242	3 200
Revisjonshonorar	3	8 946	7 200	7 600
Vaktmestertjenester		286 481	274 073	288 000
Drift og vedlikehold	4	201 424	189 018	375 000
TV og/eller internett		228 588	208 274	242 000
Forsikringer		182 510	168 675	192 500
Kommunale avgifter		633 015	638 652	756 000
Energi/strøm		165 087	148 067	120 000
Kontingent Boligbyggelag		16 200	16 200	16 200
Administrasjonskostnader		31 953	28 389	35 500
Sum kostnader		1 992 974	1 909 218	2 267 300
Driftsresultat		683 282	705 068	392 620
Finansielle poster				
Renteinntekter		15 398	896	0
Kundeutbytte		18 851	18 265	0
Rentekostnader		91 574	64 312	230 000
Netto finanskostnader		57 325	45 151	230 000
Resultat	5	625 958	659 918	162 620

Årsregnskap



79 Borettslaget Saxemarka VII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	467 235	467 235
Bygninger	6	17 575 987	17 575 987
Parkeringsanlegg	6	493 570	493 570
Andre driftsmidler	6	49 633	24 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 586 425	18 561 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 940
Forskuddsbetalte kostnader		218 760	405 449
Andre fordringer		4 040	11 398
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 657 435	1 109 969
Sum omløpsmidler		1 880 235	1 530 755
SUM EIENDELER		20 466 660	20 092 247

Balanse 2022



79 Borettslaget Saxemarka VII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		11 853 216	11 227 258
Sum egenkapital	7	11 858 616	11 232 658
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	7 549 500	7 869 571
Borettsinnskudd		761 400	761 400
Sum langsiktig gjeld		8 310 900	8 630 971
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 040	9 859
Leverandørgjeld		271 744	199 088
Påløpne renter		0	251
Annen kortsiktig gjeld		21 360	19 420
Sum kortsiktig gjeld		297 144	228 617
Sum gjeld		8 608 044	8 859 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 466 660	20 092 247

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sturle Bjørnsen
Styreleder

Tonje Øgård
Styremedlem

Kim Fredriksen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bate Boligbyggelag, Grønne kroner	0	15 000
Sum	0	15 000



Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum personalkostnader	114 100	114 100

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	80 760	75 282
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	25 052	24 080
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	55 101	62 560
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 890	14 678
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 258	10 403
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 362	2 015
Sum	201 424	189 018

Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII



Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	625 958	659 918
Avdrag på lån	-320 071	-352 787
Aktiverte anskaffelser	-30 495	0
Tilbakeføring av avskrivning	5 561	3 528
Endring disponible midler	280 953	310 659
Omløpsmidler	1 880 235	1 530 755
Kortsiktig gjeld	297 144	228 617
Disponible midler	1 583 091	1 302 138



Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII

Note 6 - Varige driftsmidler

	Sykkelskur	Utvidelse av parkeringsanlegg	Grillplass	Carporter	EL-Bil ladeanlegg	Easee dobbel ladesøyle
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 799	226 691	36 789	189 999	35 285	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	30 495
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 799	226 691	36 789	189 999	35 285	30 495
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	14 114	2 033
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 799	226 691	36 789	189 999	21 171	28 462
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	3 528	2 033
Anskaffelsesår :	2016	2017	2017	2018	2018	2022
Antatt levetid i år :					10	5

	Bygninger	Påkostninger parkeringsanlegg	Tomter	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 698 676	10 689 723	76 880	467 235
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 698 676	10 689 723	76 880	467 235
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 698 676	10 689 723	76 880	467 235
Anskaffelsesår :	1961	1985	1985	1961
Antatt levetid i år :				

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	5 400	0	5 400
Egenkapital	11 853 216	625 958	11 227 258
Sum Egenkapital	11 858 616	625 958	11 232 658

Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII



Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13559620
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.732 %
Beregnet innfridd:	12.01.2042
Opprinnelig lånebeløp:	10 708 723
Lånesaldo 01.01:	7 869 571
Avdrag i perioden:	320 071
Lånesaldo 31.12:	7 549 500
Saldo 5 år frem i tid:	6 100 499

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 310 900,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 18 586 425,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka VII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Saxemarka VII

Styreleder	Sturle Bjørnsen (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Kim Fredriksen (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Tonje Øgård (sign.)	04.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka VII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka VII som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor