



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 654 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Bratland  
Sidsel Sidsærks vei 41  
0956 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bratland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		516 640	570 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 640</b>	<b>570 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	130 558	307 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	513 131	312 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 689</b>	<b>619 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 049</b>	<b>-49 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		913	343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>913</b>	<b>343</b>
Annen rentekostnad		385 849	12 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 849</b>	<b>12 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 937</b>	<b>-11 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-511 986</b>	<b>-61 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-112 637	-16 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-399 349</b>	<b>-44 601</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-399 349</b>	<b>-44 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-399 349</b>	<b>-44 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-399 349</b>	<b>-44 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-399 349	-44 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-399 349</b>	<b>-44 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	129 255	16 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 255</b>	<b>16 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 439 577	7 199 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 439 577</b>	<b>7 199 500</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 568 832</b>	<b>7 216 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			52 500
Andre kortsiktige fordringer	3	61 096	169 631
Konsernfordringer		495 729	181 118
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>556 825</b>	<b>403 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	951 166	1 093 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>951 166</b>	<b>1 093 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 507 991</b>	<b>1 496 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 076 823</b>	<b>8 712 746</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		458 267	58 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-458 267</b>	<b>-58 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-428 267</b>	<b>-28 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 462 497	8 645 734
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 462 497</b>	<b>8 645 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 462 497</b>	<b>8 645 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 939	17 133
Annen kortsiktig gjeld		39 654	78 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 593</b>	<b>95 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 505 090</b>	<b>8 741 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 076 823</b>	<b>8 712 746</b>



# **Årsregnskap 2020**

## **Bratland Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 654 405**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bratland Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		516 640	570 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>516 640</b>	<b>570 000</b>
Lønnskostnad	5	130 558	307 256
Annen driftskostnad	5	513 131	312 139
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>643 689</b>	<b>619 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 049</b>	<b>-49 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		913	343
Annen rentekostnad		385 849	12 168
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-384 937</b>	<b>-11 825</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-511 986	-61 219
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-112 637	-16 618
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-399 349</b>	<b>-44 601</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-399 349</b>	<b>-44 601</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		399 349	44 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>-399 349</b>	<b>-44 601</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bratland Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	129 255	16 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 255</b>	<b>16 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 439 577	7 199 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 439 577</b>	<b>7 199 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 568 832</b>	<b>7 216 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	52 500
Andre kortsiktige fordringer	3	61 096	169 631
Konsernfordringer		495 729	181 118
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>556 825</b>	<b>403 248</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	951 166	1 093 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 507 991</b>	<b>1 496 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 076 823</b>	<b>8 712 746</b>
<b>Bratland Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bratland Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-458 267	-58 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-458 267</b>	<b>-58 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-428 267</b>	<b>-28 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 462 497	8 645 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 462 497</b>	<b>8 645 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		2 939	17 133
Annen kortsiktig gjeld		39 654	78 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 593</b>	<b>95 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 505 090</b>	<b>8 741 664</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 076 823</b>	<b>8 712 746</b>
Oslo, 14.01.2021 Styret i Bratland Eiendom AS			
_____ Terje Bratland styreleder			
<b>Bratland Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 80 559.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 199 500	7 199 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	240 077	240 077
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 439 577	7 439 577
= Bokført verdi 31.12.20	7 439 577	7 439 577
Avskrivningsplan	saldo 0%	



## Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	9 462 497

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 462 497. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 439 577.

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bratland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Falsens Gate Holding AS	68	68,0	68,0
Bratland Invest AS	32	32,0	32,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	105 544	269 286
Arbeidsgiveravgift	13 607	37 969
Andre ytelser	11 407	0
<b>Sum</b>	<b>130 558</b>	<b>307 256</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-112 637	-16 618
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-112 637</b>	<b>-16 618</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-511 986	-61 219
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	73 500	1 079 812
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 018 593
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-438 486</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-73 500	0	73 500
<b>Sum</b>	<b>-73 500</b>	<b>0</b>	<b>73 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-514 022	-75 536	438 486
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-587 522</b>	<b>-75 536</b>	<b>511 986</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-129 255</b>	<b>-16 618</b>	<b>112 637</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-58 918	-28 918
Årets resultat		-399 349	-399 349
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-458 267</b>	<b>-428 267</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er betydelige merverdier utover bokført verdi på tomter, bygninger noe som sikrer gjeld til kredittinstitusjoner. På dette grunnlag bekrefter styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.