



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Andrénbakken 17  
1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		171 500	163 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 500</b>	<b>163 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	87 088	49 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 088</b>	<b>49 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 412</b>	<b>114 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166	1 072
Annen finansinntekt		380 403	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 569</b>	<b>301 072</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 241	
Annen rentekostnad	8	15 523	27 974
Annen finanskostnad		6 154	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 918</b>	<b>27 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>356 651</b>	<b>273 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 063</b>	<b>387 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 103	3 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 960</b>	<b>384 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 960</b>	<b>384 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 960</b>	<b>384 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		415 960	384 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 960</b>	<b>384 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 747 963	2 747 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 747 963</b>	<b>2 747 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 747 963</b>	<b>2 747 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 375	51 625
Andre fordringer		2 480	4 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 855</b>	<b>55 657</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	946 011	
<b>Sum investeringer</b>		<b>946 011</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 285	1 216 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 285</b>	<b>1 216 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 198 151</b>	<b>1 271 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 946 114</b>	<b>4 019 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 311 196	1 895 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 311 196</b>	<b>1 895 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 311 196</b>	<b>2 895 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	319 901	428 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>319 901</b>	<b>428 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>319 901</b>	<b>428 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 340	
Betalbar skatt	2	25 103	3 021
Skyldige offentlige avgifter		30 567	31 651
Annen kortsiktig gjeld	7	268 688	661 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 017</b>	<b>696 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>634 918</b>	<b>1 124 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 946 114</b>	<b>4 019 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Andrénbakken 17  
1392 VETTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 163 221  
DOKKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		171 500	163 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 500</b>	<b>163 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	87 088	49 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 088</b>	<b>49 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 412</b>	<b>114 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166	1 072
Annen finansinntekt		380 403	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 569</b>	<b>301 072</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	2 241	
Annen rentekostnad	8	15 523	27 974
Annen finanskostnad		6 154	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 918</b>	<b>27 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>356 651</b>	<b>273 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>441 063</b>	<b>387 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 103	3 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 960</b>	<b>384 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 960</b>	<b>384 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 960</b>	<b>384 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		415 960	384 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>415 960</b>	<b>384 551</b>



Organisasjonsnr: 989 163 221  
DOKKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	2 747 963	2 747 963
Sum finansielle anleggsmidler		2 747 963	2 747 963
Sum anleggsmidler		2 747 963	2 747 963

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		32 375	51 625
Andre fordringer		2 480	4 032
Sum fordringer		34 855	55 657

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	946 011	
Sum investeringer		946 011	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 285	1 216 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 285	1 216 205

Sum omløpsmidler		1 198 151	1 271 862
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 946 114	4 019 825
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 311 196	1 895 236
Sum opptjent egenkapital		2 311 196	1 895 236

Sum egenkapital		3 311 196	2 895 236
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	319 901	428 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>319 901</b>	<b>428 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>319 901</b>	<b>428 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 340	
Betalbar skatt	2	25 103	3 021
Skyldige offentlige avgifter		30 567	31 651
Annen kortsiktig gjeld	7	268 688	661 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 017</b>	<b>696 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>634 918</b>	<b>1 124 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 946 114</b>	<b>4 019 825</b>



Organisasjonsnr: 989 163 221  
DOKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei






<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Dokken Invest AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		171 500	163 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 500</b>	<b>163 800</b>
Varekostnader		0	0
Annen driftskostnad	6	87 088	49 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 088</b>	<b>49 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 412</b>	<b>114 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166	1 072
Annen finansinntekt		380 403	300 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	2 241	0
Annen rentekostnad	8	15 523	27 974
Annen finanskostnad		6 154	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>356 651</b>	<b>273 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>441 063</b>	<b>387 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 103	3 021
<b>Ordinært resultat</b>		<b>415 960</b>	<b>384 551</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>415 960</b>	<b>384 551</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		415 960	384 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>415 960</b>	<b>384 551</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Dokken Invest AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 747 963	2 747 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 747 963</b>	<b>2 747 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 747 963</b>	<b>2 747 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		0	0
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kundefordringer		32 375	51 625
Andre fordringer		2 480	4 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 855</b>	<b>55 657</b>
Markedsbaserte aksjer	4	946 011	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>946 011</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 285	1 216 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>217 285</b>	<b>1 216 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 198 151</b>	<b>1 271 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 946 114</b>	<b>4 019 825</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Dokken Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Annen egenkapital		2 311 196	1 895 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 311 196</b>	<b>1 895 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 311 196</b>	<b>2 895 236</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	319 901	428 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>319 901</b>	<b>428 075</b>
Leverandørgjeld		-9 340	0
Betalbar skatt	2	25 103	3 021
Skyldig offentlige avgifter		30 567	31 651
Annen kortsiktig gjeld	7	268 688	661 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 017</b>	<b>696 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>634 918</b>	<b>1 124 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 946 114</b>	<b>4 019 825</b>
Asker			
			
Marit Lindstad Styrets leder	Simen Lindstad Dokken Styremedlem	Knut Tore Dokken Styremedlem	
<small>NO 989 163 221 MVA</small>	<small>Dokken Invest AS</small>	<small>Side 3</small>	



## **Noter til regnskapet 2020**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Aksjer og andeler**

Aksjer og andeler er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Markedsbaserte omløpsmidler**

Markedsbaserte omløpsmidler er oppført til markedsverdi. Omløpsmidlene inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg og har god eierspredning og likviditet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er den ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt	441 063
+/- Permanente forskjeller	-323 345
+/- Endring midlertidige forskjeller	-3 613
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>114 105</b>

**Beregnet skatt 22%** **25 103**

Betalbar skatt 25 103

**Årets skattekostnad** **25 103**

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler og goodwill	-14 449	-18 061
Utestående fordringer	0	0
Andre midlertidige forskjeller	14 449	18 061
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Tilknyttet selskap:

Navn	Balanseverdi	Ant. aksjer	Eierandel	Egenkap.andel	Resultatandel
Almedalsveien 6 AS	2 747 713	125	25%	2 027 000	322 705

Det antas å være betydelige merverdier i Almedalsveien 6 AS og markedsverdien er derfor betydelig høyere enn balanseverdi.

### Note 4 - Finansielle instrumenter

Markedsbaserte omløpsmidler

Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført
948 252	946 011	946 011

Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler er kr 2 241.



## **Noter til regnskapet 2020**

---

### **Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt**

---

Selskapets aksjekapital består av 4.000 aksjer a kr 250,- .

Selskapet har 1 aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Ant. aksjer</b>	<b>Andel</b>	<b>Verv</b>
Knut Tore Dokken	4.000	100%	Daglig leder, Styremedlem

### **Note 6 - Lønn og andre ytelser mv**

---

Selskapet har ikke ansatte og har ikke utbetalt lønn og/eller andre ytelser.

Det er ingen plikt til å opprette tjenstepensjonsordning.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhet for eier og ledende personer.

### **Note 7 - Lån fra eier**

---

Selskapet har et lån fra aksjonær oppført med kr 268 687 pr 31.12.2020..  
Lånet renteberegnes ikke.

### **Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

---

Gjeld med forfall senere enn 5 år.

DNB kr 319 900 pr 31.12.2020.

Aksjonær har stilt privat sikkerhet for lånet.