



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET BLAKSTAD AS
Forretningsadresse: Pir II 3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Johnsen Røsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 150	2 888
Sum kostnader		3 150	2 888
Driftsresultat		-3 150	-2 888
Netto finans			
Annen rentekostnad		46 196	44 307
Sum finanskostnader		46 196	44 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 346	-47 195
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 346	-47 195
Årsresultat		-49 346	-47 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-49 346	-47 195
Annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-49 346	-47 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	2,6	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		371	321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371	321
Sum omløpsmidler		371	321
SUM EIENDELER		1 200 371	1 200 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 080 aksjer à kr 100,00)	3,4	108 000	108 000
Overkurs	4	200 018	200 018
Sum innskutt egenkapital		308 018	308 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	4	310 692	261 346
Sum opptjent egenkapital		-310 692	-261 346
Sum egenkapital		-2 675	46 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	3	1 203 046	1 153 650
Sum annen langsiktig gjeld		1 203 046	1 153 650
Sum langsiktig gjeld		1 203 046	1 153 650
Sum gjeld		1 203 046	1 153 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 371	1 200 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471198

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET BLAKSTAD AS
Forretningsadresse: Pir II 3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Johnsen Røsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 227 238
EIENDOMSELSKAPET BLAKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 150	2 888
Sum kostnader		3 150	2 888
Driftsresultat		-3 150	-2 888
Annen rentekostnad		46 196	44 307
Sum finanskostnader		46 196	44 307
Netto finans		-46 196	-44 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 346	-47 195
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 346	-47 195
Årsresultat		-49 346	-47 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-49 346	-47 195
Annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-49 346	-47 195



Organisasjonsnr: 989 227 238
EIENDOMSELSKAPET BLAKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer	2,6	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 200 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		371	321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371	321
Sum omløpsmidler		371	321

SUM EIENDELER 1 200 371 1 200 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 080 aksjer à kr 100,00)	3,4	108 000	108 000
Overkurs	4	200 018	200 018
Sum innskutt egenkapital		308 018	308 018

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	4	310 692	261 346
Sum opptjent egenkapital		-310 692	-261 346

Sum egenkapital -2 675 46 671

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	3	1 203 046	1 153 650
Sum annen langsiktig gjeld		1 203 046	1 153 650

Sum langsiktig gjeld 1 203 046 1 153 650



Sum gjeld	1 203 046	1 153 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 200 371	1 200 321



Organisasjonsnr: 989 227 238
EIENDOMSELSKAPET BLAKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2021
Eiendomsselskapet Blakstad AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	(3 150)	(2 888)
Sum driftskostnader		(3 150)	(2 888)
Driftsresultat		(3 150)	(2 888)
Annen rentekostnad		(46 196)	(44 307)
Sum netto finansposter		(46 196)	(44 307)
Ordinært resultat før skattekostnad		(49 346)	(47 195)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		(49 346)	(47 195)
Årsresultat		(49 346)	(47 195)
Overføringer			
Udekket tap	4	(49 346)	(47 195)
Sum overført		(49 346)	(47 195)



Balanse pr. 31. desember 2021
Eiendomsselskapet Blakstad AS

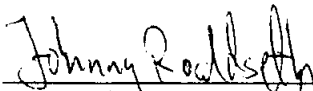
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	2,6	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Sum anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		371	321
Sum bankinnskudd		371	321
Sum omløpsmidler		371	321
Sum eiendeler		1 200 371	1 200 321

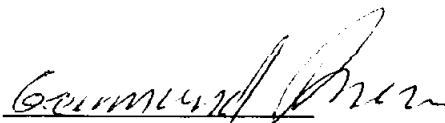


Balanse pr. 31. desember 2021
Eiendomsselskapet Blakstad AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 080 aksjer à kr 100)	3,4	108 000	108 000
Overkurs	4	200 017	200 017
Sum innskutt egenkapital		308 017	308 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	(310 692)	(261 346)
Sum opptjent egenkapital		(310 692)	(261 346)
Sum egenkapital		(2 675)	46 671
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	3	1 203 046	1 153 650
Sum annen langsiktig gjeld		1 203 046	1 153 650
Sum gjeld		1 203 046	1 153 650
Sum egenkapital og gjeld		1 200 371	1 200 321

Trondheim, 30.05.2022


Johnny Roaldseth
Daglig leder


Gørmund Arnesen
Styreleder



Eiendomsselskapet Blakstad AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med en skattesats på 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige forskjeller som reverseres eller som kan reverseres i samme perioden er utlignet og nettoført.



Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte og ytelser til ansatte og ledelse m.v.

Bedriften har en daglig leder som er ulønnet.

Note 2 - Investeringer i anleggsaksjer

<u>Firmanavn</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Markedsverdi</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>
Bulbitech AS	3,6 %	4.557.120	1.200.000	1.200.000

Anleggsaksjene har blitt vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 108.000, fordelt på 1.080 aksjer hver pålydende kr 100. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Arnesen Holding AS	180	16,67 %	Geirmund Arnesen er styreleder
Roaldseth Holding AS	180	16,67 %	Johnny Roaldseth er daglig leder
AIG Holding AS	180	16,67 %	
JE.Dahl Holding AS	180	16,67 %	
Sagmyr Holding AS	180	16,67 %	
Vienberg Holding AS	180	16,67 %	

Langsiktig gjeld til:	2020	2021
Arnesen Holding AS	189.177	196.744
Roaldseth Holding AS	189.177	196.744
AIG Holding AS	189.177	196.744
JE.Dahl Holding AS	189.177	196.744
Sagmyr Holding AS	189.177	196.744
Vienberg Holding AS	188.838	196.392
Malermester Blakstad AS	18.927	22.934
Sum gjeld	1.153.650	1.203.046

Aksjonærene ga Eiendomsselskapet Blakstad AS et langsiktig lån for å kjøpe aksjer i Bulbitech AS.



Note 4 – Egenkapital

Tekst	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	108.000	200.017	0	(261.346)	46.671
Utbytte				0	0
Årets resultat				(49.346)	(49.346)
Egenkapital pr. 31.12.21	108.000	200.017	0	(310.692)	(2.675)

Note 5 – Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	(49.346)
+ Permanente og andre forskjeller	0
= Grunnlag betalbar skatt	(49.346)

22 % betalbar skatt 0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.21	Endring
Skattemessig underskudd	(352.637)	(401.983)	(49.346)
Utsatt skattefordel	77.580	88.436	10.856

Utsatt skattefordel balanseføres ikke på grunn av manglende skattepliktig inntekt.

Note 6 – Fortsatt drift

Selskapet har tapt mer enn 50 % av aksjekapitalen, men eierne og Malermester Blakstad AS har ytet lån til selskapet. Ut i fra sist kjente emisjonskurs fra august 2021 foreligger det også merverdier i selskapets aksjeinvestering tilsvarende kr 3.350.000. Ut i fra dette anser styret at selskapets soliditet er tilstrekkelig.

Løpende drift av selskapet er ikke særlig kapitalkrevende, men eierne er forberedt på å skyte inn ytterligere kapital hvis det oppstår behov. Ut i fra dette anser styret at selskapets likviditet er tilstrekkelig.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og bekreftes samtidig å være tilstede.