



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 838 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEICHMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 177
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bekkevold Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 632 512	3 100 105
Sum inntekter		3 632 512	3 100 105
Kostnader			
Varekostnad		474 176	438 836
Lønnskostnad	1	1 213 510	95 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 480	461 663
Annen driftskostnad		848 098	1 766 154
Sum kostnader		3 079 264	2 762 497
Driftsresultat		553 248	337 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 787	229
Annen finansinntekt		7 537	105
Sum finansinntekter		10 324	334
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-84 562
Annen rentekostnad		733 172	447 696
Annen finanskostnad		0	100 152
Sum finanskostnader		733 172	463 286
Netto finans		-722 848	-462 952
Resultat før skattekostnad		-169 600	-125 345
Skattekostnad	3, 4	-37 751	-37 180
Årsresultat		-131 850	-88 164
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		50 000	300 000
Annen egenkapital		-181 850	-388 164
Sum overføringer og disponeringer		-131 850	-88 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 352 536	17 806 888
Maskiner og anlegg	2	52 625	71 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	207 591	72 370
Sum varige driftsmidler		17 612 753	17 950 733
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		50 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	300 000
Sum anleggsmidler		17 662 753	18 250 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 761	790
Andre kortsiktige fordringer	5	24 347	6 644
Sum fordringer		114 108	7 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	199 911	438 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 911	438 596
Sum omløpsmidler		314 019	446 030
SUM EIENDELER		17 976 772	18 696 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 354 802	5 536 652
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 354 802	5 536 652
Sum egenkapital		5 454 802	5 636 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 092 602	1 130 353
Sum avsetninger for forpliktelser		1 092 602	1 130 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 740 000	11 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 740 000	11 200 000
Sum langsiktig gjeld		11 832 602	12 330 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 146	279 138
Skyldige offentlige avgifter	6	196 194	29 672
Kortsiktig konserngjeld		50 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		404 029	120 948
Sum kortsiktig gjeld		689 368	729 758
Sum gjeld		12 521 970	13 060 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 976 772	18 696 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531661

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 838 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEICHMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 177
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bekkevold Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 838 420
DEICHMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 632 512	3 100 105
Sum inntekter		3 632 512	3 100 105
Kostnader			
Varekostnad		474 176	438 836
Lønnskostnad	1	1 213 510	95 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 480	461 663
Annen driftskostnad		848 098	1 766 154
Sum kostnader		3 079 264	2 762 497
Driftsresultat		553 248	337 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 787	229
Annen finansinntekt		7 537	105
Sum finansinntekter		10 324	334
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		0	-84 562
Annen finanskostnad		733 172	447 696
Sum finanskostnader		733 172	463 286
Netto finans		-722 848	-462 952
Resultat før skattekostnad		-169 600	-125 345
Skattekostnad	3, 4	-37 751	-37 180
Årsresultat		-131 850	-88 164
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		50 000	300 000
Annen egenkapital		-181 850	-388 164
Sum overføringer og disponeringer		-131 850	-88 164



Organisasjonsnr: 980 838 420
DEICHMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 352 536	17 806 888
Maskiner og anlegg	2	52 625	71 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	207 591	72 370
Sum varige driftsmidler		17 612 753	17 950 733
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		50 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	300 000
Sum anleggsmidler		17 662 753	18 250 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 761	790
Andre kortsiktige fordringer	5	24 347	6 644
Sum fordringer		114 108	7 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	199 911	438 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 911	438 596
Sum omløpsmidler		314 019	446 030
SUM EIENDELER		17 976 772	18 696 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 354 802	5 536 652
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 354 802	5 536 652
Sum egenkapital		5 454 802	5 636 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 092 602	1 130 353
Sum avsetninger for forpliktelse		1 092 602	1 130 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 740 000	11 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 740 000	11 200 000
Sum langsiktig gjeld		11 832 602	12 330 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 146	279 138
Skyldige offentlige avgifter	6	196 194	29 672
Kortsiktig konserngjeld		50 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		404 029	120 948
Sum kortsiktig gjeld		689 368	729 758
Sum gjeld		12 521 970	13 060 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 976 772	18 696 763



Organisasjonsnr: 980 838 420
DEICHMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Revisjon Styret har besluttet at regnskapet ikke skal revideres, da selskapet benytter statsautorisert regnskapsfører for å opprettholde kvaliteten på regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnetlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1052800.00	84000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153784.00	11844.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6926.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1213510.00	95844.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21676097.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21881597.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4268844.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17612753.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	543480.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
20000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19671240.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DEICHMAN EIENDOM AS

980838420

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DEICHMAN EIENDOM AS
980 838 420

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 632 512	3 100 105
Sum driftsinntekter		3 632 512	3 100 105
Driftskostnader			
Varekostnad		-474 176	-438 836
Lønnskostnad	1	-1 213 510	-95 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-543 480	-461 663
Annen driftskostnad		-848 098	-1 766 154
Sum driftskostnader		-3 079 264	-2 762 497
Driftsresultat		553 248	337 607
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 787	229
Annen finansinntekt		7 537	105
Sum finansinntekter		10 324	334
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	84 562
Annen rentekostnad		-733 172	-447 696
Annen finanskostnad		0	-100 152
Sum finanskostnader		-733 172	-463 286
Netto finans		-722 848	-462 952
Resultat før skattekostnad		-169 600	-125 345
Skattekostnad	3, 4	37 751	37 180
Årsresultat		-131 850	-88 164
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		50 000	300 000
Annen egenkapital		-181 850	-388 164
Sum overføringer		-131 850	-88 164



DEICHMAN EIENDOM AS
980 838 420

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 352 536	17 806 888
Maskiner og anlegg	2	52 625	71 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	207 591	72 370
Sum varige driftsmidler		17 612 753	17 950 733
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		50 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	300 000
Sum anleggsmidler		17 662 753	18 250 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 761	790
Andre kortsiktige fordringer	5	24 347	6 644
Sum fordringer		114 108	7 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	199 911	438 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 911	438 596
Sum omløpsmidler		314 019	446 030
SUM EIENDELER		17 976 772	18 696 763



DEICHMAN EIENDOM AS
980 838 420

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 354 802	5 536 652
Sum opptjent egenkapital		5 354 802	5 536 652
Sum egenkapital		5 454 802	5 636 652
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 092 602	1 130 353
Sum avsetning for forpliktelser		1 092 602	1 130 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 740 000	11 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 740 000	11 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 146	279 138
Skyldige offentlige avgifter	6	196 194	29 672
Kortsiktig konserngjeld		50 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		404 029	120 948
Sum kortsiktig gjeld		689 368	729 758
Sum gjeld		12 521 970	13 060 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 976 772	18 696 763

DRAMMEN, 10.06.2025

Joachim Bekkevold Hansen
styrets leder / daglig leder



DEICHMAN EIENDOM AS
980 838 420

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Revisjon

Styret har besluttet at regnskapet ikke skal revideres, da selskapet benytter statsautorisert regnskapsfører for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DEICHMAN EIENDOM AS
980 838 420

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 052 800	84 000
Arbeidsgiveravgift	153 784	11 844
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 926	0
Sum	1 213 510	95 844

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 676 097
Tilgang i året	205 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 881 597
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 268 844
Balanseført verdi per 31.12.	17 612 753
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	543 480

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 751	-37 180
Skattekostnad	-37 751	-37 180
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-169 600	-125 345
Permanente forskjeller	-1 994	-43 654
+/- Endring i midlertidige forskjeller	142 121	123 307
Skattepliktig inntekt	-29 474	-45 692



DEICHMAN EIENDOM AS
980 838 420

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 134 670	5 002 347	132 323
Gevinst- og tapskonto	48 989	39 191	9 798
Fremførbart underskudd	-45 692	-75 166	29 474
Netto forskjeller	5 137 967	4 966 373	171 594
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 137 967	4 966 373	171 594
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 130 353	1 092 602	37 751

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	42 192
Skyldig skattetrekk	-42 192

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TORDENSTIERNE HOLDING AS	200	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 536 652	5 636 652
Årsresultat	0	-131 850	-131 850
- Avgitt konsernbidrag	0	-50 000	-50 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 354 802	5 454 802

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 671 240
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0