



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 60 AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		930 792	1 311 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 792</b>	<b>1 311 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	1 776 586	666 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 776 586</b>	<b>666 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-845 794</b>	<b>645 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 871	4 986
Annen renteinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 871</b>	<b>5 035</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 517 815	2 696 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 517 815</b>	<b>2 696 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 499 944</b>	<b>-2 691 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 345 737</b>	<b>-2 046 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 706 775	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 638 962</b>	<b>-2 046 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 638 962</b>	<b>-2 046 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 638 962</b>	<b>-2 046 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 638 962</b>	<b>-2 046 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-1 638 962	-2 046 020



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 638 962</b>	<b>-2 046 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	53 000 000	73 500 000
Driftsløsøre, inventar ol.	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>53 000 000</b>	<b>73 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 000 000</b>	<b>73 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 269	
Konsernfordringer	2	8 280 923	504 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 282 193</b>	<b>504 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		45 907	312 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 907</b>	<b>312 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 328 100</b>	<b>817 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 328 100</b>	<b>74 317 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	8 810 968	2 759 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 010 968</b>	<b>2 959 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	8 873 322	7 234 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 873 322</b>	<b>-7 234 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>137 645</b>	<b>-4 274 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	61 048 998	78 501 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 048 998</b>	<b>78 501 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 048 998</b>	<b>78 501 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 681	18 354
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		92 775	72 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 456</b>	<b>90 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 190 454</b>	<b>78 592 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 328 100</b>	<b>74 317 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 60 AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 976 377 664  
HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 60 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		930 792	1 311 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 792</b>	<b>1 311 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	1 776 586	666 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 776 586</b>	<b>666 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-845 794</b>	<b>645 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 871	4 986
Annen renteinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 871</b>	<b>5 035</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 517 815	2 696 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 517 815</b>	<b>2 696 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 499 944</b>	<b>-2 691 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 706 775	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 638 962</b>	<b>-2 046 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 638 962</b>	<b>-2 046 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 638 962</b>	<b>-2 046 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 638 962</b>	<b>-2 046 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-1 638 962	-2 046 020
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 638 962</b>	<b>-2 046 020</b>





Organisasjonsnr: 976 377 664  
HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 60 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 53 000 000

73 500 000

Driftsløsøre, inventar ol. 6

Skip og flytende

installasjoner 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

**Sum varige driftsmidler 6 53 000 000**

**73 500 000**

**Sum anleggsmidler 53 000 000**

**73 500 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 269

Konsernfordringer 2 8 280 923 504 986

**Sum fordringer 8 282 193 504 986**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 45 907

312 397

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 45 907**

**312 397**

**Sum omløpsmidler 8 328 100**

**817 383**

**SUM EIENDELER 61 328 100**

**74 317 383**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 200 000 200 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 8 810 968 2 759 677

**Sum innskutt egenkapital 9 010 968 2 959 677**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 7



Udekket tap	4	8 873 322	7 234 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 873 322</b>	<b>-7 234 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>137 645</b>	<b>-4 274 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	61 048 998	78 501 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 048 998</b>	<b>78 501 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 048 998</b>	<b>78 501 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 681	18 354
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		92 775	72 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 456</b>	<b>90 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 190 454</b>	<b>78 592 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 328 100</b>	<b>74 317 383</b>



Organisasjonsnr: 976 377 664  
HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Hoffsjef Løvenskiolds Vei 60 AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		930 792	1 311 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>930 792</b>	<b>1 311 484</b>
Annen driftskostnad	1	1 776 586	666 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 776 586</b>	<b>666 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-845 794</b>	<b>645 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 871	4 986
Annen renteinntekt		0	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 517 815	2 696 154
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 499 944</b>	<b>-2 691 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 345 737</b>	<b>-2 046 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 706 775	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 638 962</b>	<b>-2 046 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 638 962</b>	<b>-2 046 020</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	1 638 962	2 046 020
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-1 638 962</b>	<b>-2 046 020</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	53 000 000	73 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>53 000 000</b>	<b>73 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 000 000</b>	<b>73 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 269	0
Konsernfordringer	2	8 280 923	504 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 282 193</b>	<b>504 986</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		45 907	312 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>45 907</b>	<b>312 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 328 100</b>	<b>817 383</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 328 100</b>	<b>74 317 383</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 810 968	2 759 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 010 968</b>	<b>2 959 677</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-8 873 322	-7 234 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 873 322</b>	<b>-7 234 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>137 645</b>	<b>-4 274 683</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	61 048 998	78 501 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 048 998</b>	<b>78 501 184</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 681	18 354
Annen kortsiktig gjeld		92 775	72 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 456</b>	<b>90 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 190 454</b>	<b>78 592 066</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 328 100</b>	<b>74 317 383</b>

Oslo, 30.06.2022

Styret i Hoffsjef Løvenskiolds Vei 60 AS

\_\_\_\_\_  
Hans Øivind Nordvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Nordvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Nordvik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke daglig leder, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser eller gitt lån/sikkerhet til medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 18 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 750</b>

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern Fordr og Gjeld

Fordringer	2021	2020
Røa Utvikling AS*	522 857	504 986
<b>Sum</b>	<b>522 857</b>	<b>504 986</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Røa Bad AS*	32 166	31 067
Casanor Eiendom AS*	1 045 659	1 009 919
Auctus AS*	59 971 173	77 460 198
<b>Sum</b>	<b>61 048 998</b>	<b>78 501 184</b>

\*Mellomværende renteberegnes.

Kortsiktige konsernfordringer	2021	2020
Røa Trening AS - fordring konsernbidrag	7 758 066	0
<b>Sum</b>	<b>7 758 066</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 706 775	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 706 775</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 345 737	-2 046 020
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	7 758 066	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 412 329	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 046 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 706 775	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 706 775	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 573 767	-5 986 096	-4 412 329
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 573 767	5 986 096	4 412 329
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	2 759 677	-7 234 360	-4 274 683
Konsernbidrag		6 051 291		6 051 291
Årets resultat			-1 638 962	-1 638 962
Pr 31.12	200 000	8 810 968	-8 873 322	137 645

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Auctus AS	200	100 %
Sum	200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Auctus AS 100%.

Styrets leder leder eier indirekte 34,0 % av aksjene i selskapet.

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	73 500 000	73 500 000
- Avgang i året	20 500 000	20 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	53 000 000	53 000 000
= Bokført verdi 31.12.21	53 000 000	53 000 000



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Koronapandemien og fortsatt drift

#### Koronapandemien

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2021. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapets inntektsstrøm kommer i sin helhet fra leieinntekter. Leietaker har innfridd sine forpliktelser i sin helhet i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Konsernet og Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften. God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittrammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Tapt Egenkapital

Styret gjør kjent med at egenkapitalen er delvis tapt, og kjenner sin handleplikt. Styret vil i 2022 iverksette tiltak for å sikre driften av selskapet, dette innbefatter at løpende driftskostnader som ikke kan dekkes over drift, dekkes av morselskap i konsernet. I tillegg vil man vurdere nærmere å øke egenkapitalen ved emisjon.

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Hoffsjef Løvenskiolds Vei 60 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, selskapets gjeld er i sin helhet til morselskap og konsernselskaper og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hoffsjef Løvenskiolds Vei 60 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoffsjef Løvenskiolds Vei 60 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: AMB86-Y6HWJ-OCK1-FNUWP-TPHU6-TGUTC



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AMB86-Y6HWJ-OCK1J-FNUWP-TPHU6-TGUTC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 19:41:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AMB86-Y6HWJ-OCK1J-FNUNP-TPHU6-TGUTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>