



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 745 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 103
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 974 456	1 879 152
Annen driftsinntekt		498 067	486 562
Sum inntekter		2 472 523	2 365 714
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 395	281 112
Annen driftskostnad		648 276	628 167
Sum kostnader		975 671	909 278
Driftsresultat		1 496 852	1 456 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 297	3 038
Annen finansinntekt		2 175	
Sum finansinntekter		25 472	3 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 924	138 450
Annen rentekostnad		62 604	40 184
Sum finanskostnader		233 528	178 634
Netto finans		-208 056	-175 596
Ordinært resultat før skattekostnad		1 288 796	1 280 839
Skattekostnad på resultat	2	283 536	281 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 005 260	999 054
Årsresultat		1 005 260	999 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 005 260	999 054
Totalresultat		1 005 260	999 054
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 041 380	985 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-36 120	13 943
Sum overføringer og disponeringer	6	1 005 260	999 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 957 875	9 285 264
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		8 957 875	9 285 264
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		8 957 875	9 285 264
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	18 242	108 208
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		22 438	20 289
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		40 680	128 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 686	1 277 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 686	1 277 323
Sum omløpsmidler		978 366	1 405 820
SUM EIENDELER		9 936 241	10 691 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 231 513	2 267 633
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 231 513	2 267 633
Sum egenkapital		2 331 513	2 367 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	214 573	224 760
Sum avsetninger for forpliktelser		214 573	224 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 230 826	1 609 570
Langsiktig konserngjeld	7	3 650 603	3 535 693
Øvrig langsiktig gjeld		408 353	612 529
Sum annen langsiktig gjeld		5 289 782	5 757 792
Sum langsiktig gjeld		5 504 355	5 982 552
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	7, 7	42 881	133 864
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		49 739	78 880
Kortsiktig konserngjeld	7	1 935 103	2 079 595
Annen kortsiktig gjeld		72 650	48 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		2 100 373	2 340 899
Sum gjeld		7 604 727	8 323 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 936 241	10 691 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407554

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 745 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 103
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 995 745 801
VERPETVEIEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 974 456	1 879 152
Annen driftsinntekt		498 067	486 562
Sum inntekter		2 472 523	2 365 714
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 395	281 112
Annen driftskostnad		648 276	628 167
Sum kostnader		975 671	909 278
Driftsresultat		1 496 852	1 456 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 297	3 038
Annen finansinntekt		2 175	
Sum finansinntekter		25 472	3 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 924	138 450
Annen rentekostnad		62 604	40 184
Sum finanskostnader		233 528	178 634
Netto finans		-208 056	-175 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	283 536	281 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 005 260	999 054
Årsresultat		1 005 260	999 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 005 260	999 054
Totalresultat		1 005 260	999 054
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 041 380	985 111
Avsatt til annen egenkapital		-36 120	13 943
Sum overføringer og disponeringer	6	1 005 260	999 054



Organisasjonsnr: 995 745 801
VERPETVEIEN 52 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	8 957 875	9 285 264
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		8 957 875	9 285 264
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		8 957 875	9 285 264
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	18 242	108 208
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige			
fordringer		22 438	20 289
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		40 680	128 497
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		937 686	1 277 323
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		937 686	1 277 323
Sum omløpsmidler		978 366	1 405 820
SUM EIENDELER		9 936 241	10 691 084



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 231 513	2 267 633
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 231 513	2 267 633

Sum egenkapital

2 331 513 **2 367 633**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	214 573	224 760
Sum avsetninger for forpliktelses		214 573	224 760

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 230 826	1 609 570
Langsiktig konserngjeld	7	3 650 603	3 535 693
Øvrig langsiktig gjeld		408 353	612 529
Sum annen langsiktig gjeld		5 289 782	5 757 792

Sum langsiktig gjeld

5 504 355 **5 982 552**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	7, 7	42 881	133 864
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		49 739	78 880
Kortsiktig konserngjeld	7	1 935 103	2 079 595
Annen kortsiktig gjeld		72 650	48 560
Sum kortsiktig gjeld		2 100 373	2 340 899

Sum gjeld

7 604 727 **8 323 451**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 936 241 **10 691 084**



Organisasjonsnr: 995 745 801
VERPETVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verpetveien 52 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verpetveien 52 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LPUE-4ST54-COZM7-B8KY0-VYH0E-GGZD0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 09:43:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPUE-4ST54-COZM7-B8KY0-VYH0E-GGZD0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Verpetveien 52 AS

Penneo Dokumentnøkkel: CWTF1-B4HPY-5433C-5P5EG-P8VYD-7M85Y

Organisasjonsnr: 995 745 801



Resultatregnskap

Verpetveien 52 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 974 456	1 879 152
Annen driftsinntekt		498 067	486 562
Sum driftsinntekter		2 472 523	2 365 714
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 395	281 112
Annen driftskostnad		648 276	628 167
Sum driftskostnader		975 671	909 278
Driftsresultat		1 496 852	1 456 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 297	3 038
Annen finansinntekt		2 175	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 924	138 450
Annen rentekostnad		62 604	40 184
Resultat av finansposter		-208 056	-175 596
Resultat før skattekostnad		1 288 796	1 280 839
Skattekostnad på resultat	2	283 536	281 785
Årsresultat		1 005 260	999 054
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 041 380	985 111
Avsatt til annen egenkapital		-36 120	13 943
Sum overføringer	6	1 005 260	999 054

Penneo Dokumentnøkkel: CWTF1-B4HPY-5433C-5P5EG-P8VYD-7M85Y



Balanse
Verpetveien 52 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 957 875	9 285 264
Sum varige driftsmidler		8 957 875	9 285 264
Sum anleggsmidler		8 957 875	9 285 264
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 7	18 242	108 208
Andre kortsiktige fordringer		22 438	20 289
Sum fordringer		40 680	128 497
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 686	1 277 323
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		937 686	1 277 323
Sum omløpsmidler		978 366	1 405 820
Sum eiendeler		9 936 241	10 691 084

Penneo Dokumentnøkkel: CWTF1-B4HPY-5433C-5P5EG-P8VYD-7M85Y



Balanse

Verpetveien 52 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 231 513	2 267 633
Sum opptjent egenkapital		2 231 513	2 267 633
Sum egenkapital		2 331 513	2 367 633
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	214 573	224 760
Sum avsetning for forpliktelser		214 573	224 760
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 650 603	3 535 693
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 230 826	1 609 570
Øvrig langsiktig gjeld		408 353	612 529
Sum annen langsiktig gjeld		5 289 782	5 757 792
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	42 881	133 864
Skyldig offentlige avgifter		49 739	78 880
Kortsiktig konserngjeld	7	1 935 103	2 079 595
Annen kortsiktig gjeld		72 650	48 560
Sum kortsiktig gjeld		2 100 373	2 340 899
Sum gjeld		7 604 727	8 323 451
Sum egenkapital og gjeld		9 936 241	10 691 084

Oslo,
Styret i Verpetveien 52 AS

Lars-Petter Rinnan
styreleder

Pål Smith
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	293 723	277 852
Endring i utsatt skatt	-10 187	3 933
Skattekostnad ordinært resultat	283 536	281 785
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 288 796	1 280 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 306	-17 876
Avgitt konsernbidrag	-1 335 103	-1 262 963
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	293 723	277 852
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-293 723	-277 852
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	975 331	1 021 637	46 306
Sum	975 331	1 021 637	46 306
Grunnlag for utsatt skatt	975 331	1 021 637	46 306
Utsatt skatt (22 %)	214 573	224 760	10 187

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning og uteanlegg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 005 776	6 582 711	2 129 018	11 717 505
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 005 776	6 582 711	2 129 018	11 717 505
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-1 835 280	-924 350	-2 759 630
Balanseført verdi 31.12	3 005 776	4 747 431	1 204 668	8 957 875



Noter til regnskapet 2022

Årets avskrivninger		184 959	142 433	327 392
----------------------------	--	---------	---------	----------------

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær/ Saldo	Lineær/ Saldo	
Økonomisk levetid		25-50 år	20 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 230 826	1 609 570
Sum	1 230 826	1 609 570
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 957 875	9 285 264
Kundefordringer	18 242	108 208
Sum	8 976 117	9 393 472

Penneo Dokumentnøkkel: CWTF1-B4HPY-5433C-5P5EG-P8VYD-7M85Y



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Ellingard Eiendom AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Verpetveien 52 AS er datterselskap av P Smith Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Verpetveien 52 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos morselskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 267 633	2 367 633
Avgitt konsernbidrag		-1 041 380	-1 041 380
Årets resultat		1 005 260	1 005 260
Pr 31.12	100 000	2 231 513	2 331 513

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kundefordringer		108 208	0
Sum fordringer		108 208	0
Gjeld		2022	2021
Gjeld til P Smith Holding AS		3 650 603	3 535 693
Leverandørgjeld		71 935	
Skyldig konsernbidrag Ellingard Eiendom		1 335 103	1 262 963
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	103 469
Kortsiktig gjeld til Ellingard Eiendom		600 000	713 163
Sum gjeld		5 657 641	5 615 288



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Smith

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-479037

IP: 91.189.xxx.xxx

2023-04-16 15:07:28 UTC



Lars-Petter Rinnan

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-503824

IP: 91.189.xxx.xxx

2023-04-19 09:33:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWTF1-B4HPY-S435C-5P5EG-P8VYD-7M85Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>