



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 568 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet 532
Stovner Senter 1
0985 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Gudbjørgsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	41 948	
Sum kostnader		41 948	
Driftsresultat		-41 948	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-41 942	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 942	0
Årsresultat	3	-41 942	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 942	
Totalresultat		-41 942	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 942	
Sum overføringer og disponeringer		-41 942	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		350 000	
Sum varige driftsmidler		350 000	
Sum anleggsmidler		350 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 007	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 007	
Sum omløpsmidler		13 007	0
SUM EIENDELER		363 007	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 942	
Sum opptjent egenkapital		-41 942	
Sum egenkapital	3	-11 942	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		374 948	
Sum kortsiktig gjeld		374 948	
Sum gjeld		374 948	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 007	0



Årsregnskap

2018

KOG Eiendom AS

Org.nr.: 921 568 274



RESULTATREGNSKAP

KOG EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	1	41 948	0
Sum driftskostnader		41 948	0
Driftsresultat		-41 948	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	0
Resultat av finansposter		6	0
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-41 942	0
Ordinært resultat		-41 942	0
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-41 942	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		41 942	0
Sum overføringer		-41 942	0



BALANSE				
KOG EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2018	2017	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		350 000	0	
Sum varige driftsmidler		350 000	0	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		350 000	0	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 007	0	
Sum omløpsmidler		13 007	0	
Sum eiendeler		363 007	0	



BALANSE				
KOG EIENDOM AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	2	30 000	0	
Sum innskutt egenkapital		30 000	0	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-41 942	0	
Sum opptjent egenkapital		-41 942	0	
Sum egenkapital	3	-11 942	0	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Konserngjeld		374 948	0	
Sum kortsiktig gjeld		374 948	0	
Sum gjeld		374 948	0	
Sum egenkapital og gjeld		363 007	0	

Oslo, 25.06.2019
Styret i KOG Eiendom AS

Knut Olav Gudbjørgrud
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for 2018 KOG Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

KOG Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOG Holding AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Noter til regnskapet for 2018
KOG Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	0	0	0	0	0
Nystifting	30 000				30 000
Årets resultat				-41 942	-41 942
Pr 31.12.2018	30 000	0	0	-41 942	-11 942

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 942	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-41 942	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 942	0	41 942
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-41 942	0	41 942
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-9 227	0	9 227

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.