



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 602 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGA SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Burshaugen 43
8983 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		355 104	365 704
Sum inntekter		355 104	365 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 295	163 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 414	125 000
Annen driftskostnad	1	156 891	115 617
Sum kostnader		306 600	403 785
Driftsresultat		48 504	-38 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 837	
Sum finansinntekter		2 837	
Annen rentekostnad		54 450	44 289
Sum finanskostnader		54 450	44 289
Netto finans		-51 613	-44 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 109	-82 370
Skattekostnad på resultat	3	-658	-18 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 451	-64 249
Årsresultat		-2 451	-64 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 451	-64 249
Totalresultat		-2 451	-64 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-64 249
Overført fra annen egenkapital		-2 451	
Sum overføringer og disponeringer		-2 451	-64 249



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	108 183	107 525
Sum immaterielle eiendeler		108 183	107 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	784 442	886 856
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	784 442	886 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		893 625	995 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 700	3 394
Andre kortsiktige fordringer		44 829	41 120
Sum fordringer		165 529	44 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 156	659 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 156	659 397
Sum omløpsmidler		679 685	703 911
SUM EIENDELER		1 573 310	1 699 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 273	637 724
Sum opptjent egenkapital		635 273	637 724
Sum egenkapital		775 273	777 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	660 000	770 000
Sum annen langsiktig gjeld		660 000	770 000
Sum langsiktig gjeld		660 000	770 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 380	10 031
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		64 568	115 660
Annen kortsiktig gjeld		57 089	25 876
Sum kortsiktig gjeld		138 037	151 567
Sum gjeld		798 037	921 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 310	1 699 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650888

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 602 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGA SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Burshaugen 43
8983 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 602 798
VEGA SENTRUMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		355 104	365 704
Sum inntekter		355 104	365 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1	47 295	163 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 414	125 000
Annen driftskostnad	1	156 891	115 617
Sum kostnader		306 600	403 785
Driftsresultat		48 504	-38 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 837	
Sum finansinntekter		2 837	
Annen rentekostnad		54 450	44 289
Sum finanskostnader		54 450	44 289
Netto finans		-51 613	-44 289
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 109	-82 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 451	-64 249
Årsresultat		-2 451	-64 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 451	-64 249
Totalresultat		-2 451	-64 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-64 249
Overført fra annen egenkapital		-2 451	
Sum overføringer og disponeringer		-2 451	-64 249



Organisasjonsnr: 970 602 798
VEGA SENTRUMSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	108 183	107 525
Sum immaterielle eiendeler		108 183	107 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	784 442	886 856
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	784 442	886 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		893 625	995 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 700	3 394
Andre kortsiktige fordringer		44 829	41 120
Sum fordringer		165 529	44 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		514 156	659 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 156	659 397
Sum omløpsmidler		679 685	703 911
SUM EIENDELER		1 573 310	1 699 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital	140 000	140 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	635 273	637 724
Sum opptjent egenkapital	635 273	637 724
Sum egenkapital	775 273	777 724
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	660 000	770 000
Sum langsiktig gjeld	660 000	770 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 380	10 031
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	64 568	115 660
Annen kortsiktig gjeld	57 089	25 876
Sum kortsiktig gjeld	138 037	151 567
Sum gjeld	798 037	921 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 573 310	1 699 292



Organisasjonsnr: 970 602 798
VEGA SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vega Sentrumsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 970 602 798



RESULTATREGNSKAP

VEGA SENTRUMSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		355 104	365 704
Sum driftsinntekter		355 104	365 704
Lønnskostnad	1	47 295	163 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 414	125 000
Annen driftskostnad	1	156 891	115 617
Sum driftskostnader		306 600	403 785
Driftsresultat		48 504	-38 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 837	0
Annen rentekostnad		54 450	44 289
Resultat av finansposter		-51 613	-44 289
Resultat før skattekostnad		-3 109	-82 370
Skattekostnad på resultat	3	-658	-18 121
Resultat		-2 451	-64 249
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-2 451	-64 249
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-64 249
Overført fra annen egenkapital		2 451	0
Sum overføringer		-2 451	-64 249



BALANSE

VEGA SENTRUMSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	108 183	107 525
Sum immaterielle eiendeler		108 183	107 525
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	784 442	886 856
Sum varige driftsmidler	2, 4	784 442	886 856
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		893 625	995 381
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		120 700	3 394
Andre kortsiktige fordringer		44 829	41 120
Sum fordringer		165 529	44 514
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 156	659 397
Sum omløpsmidler		679 685	703 911
Sum eiendeler		1 573 310	1 699 292



BALANSE

VEGA SENTRUMSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		635 273	637 724
Sum opptjent egenkapital		635 273	637 724
Sum egenkapital		775 273	777 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	660 000	770 000
Sum annen langsiktig gjeld		660 000	770 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 380	10 031
Skyldig offentlige avgifter		64 568	115 660
Annen kortsiktig gjeld		57 089	25 876
Sum kortsiktig gjeld		138 037	151 567
Sum gjeld		798 037	921 567
Sum egenkapital og gjeld		1 573 310	1 699 292

Vega, 30.06.2024
Styret i Vega Sentrumsbygg AS

Dagfinn Lorentzen
styreleder/daglig leder

Odd Helge Nergård
styremedlem

Ann Kristin Lorentzen, sign
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	47 295	155 250
Arbeidsgiveravgift	0	7 918
Sum	47 295	163 168

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 864 764	3 864 764
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 864 764	3 864 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 080 322	3 080 322
= Bokført verdi 31.12.23	784 442	784 442
Årets ordinære avskrivninger	102 414	102 414



Økonomisk levetid

0-31 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-658	-18 121
Skattekostnad ordinært resultat	-658	-18 121
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 109	-82 370
Permanente forskjeller	119	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 532	17 851
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 541	0
Skattepliktig inntekt	0	-64 518
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-425 827	-379 295	46 532
Sum	-425 827	-379 295	46 532
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 916	-109 457	-43 541
Grunnlag for utsatt skattefordel	-491 742	-488 752	2 990
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 183	-107 525	658

For regnskapsåret 2021 er utsatt skattefordel balanseført.

Note 4 Pantstillelser

Den langsiktige gjelden til bank, kr 770 000 er pantsatt.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 886 856.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 192 500.