



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 362 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAUGEN HITRA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Nilssen Lerfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 064	147 672
Sum inntekter		152 064	147 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-6 306	-6 306
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-136 354	-104 494
Sum kostnader		-142 659	-110 800
Driftsresultat		9 405	36 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		74	144
Netto finans		74	144
Ordinært resultat før skattekostnad		9 479	37 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 479	37 017
Årsresultat	9,10	9 479	37 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 479	37 017
Sum overføringer og disponeringer		9 479	37 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 218	32 018
Andre fordringer	7	25 624	144
Sum fordringer		59 842	32 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	122 050	137 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 893	169 402
Sum omløpsmidler		181 892	169 401
SUM EIENDELER		181 893	169 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	155 298	145 819
Sum opptjent egenkapital		155 298	145 819
Sum egenkapital		155 298	145 819
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 595	21 717
Annen kortsiktig gjeld		0	1 865
Sum kortsiktig gjeld		26 595	23 582
Sum gjeld		26 595	23 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 893	169 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240661

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 362 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAUGEN HITRA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Nilssen Lerfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 823 362 072
SAMEIET STORHAUGEN HITRA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		152 064	147 672
Sum inntekter		152 064	147 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-6 306	-6 306
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-136 354	-104 494
Sum kostnader		-142 659	-110 800
Driftsresultat		9 405	36 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		74	144
Netto finans		74	144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 479	37 017
Årsresultat	9,10	9 479	37 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 479	37 017
Sum overføringer og disponeringer		9 479	37 017



Organisasjonsnr: 823 362 072
SAMEIET STORHAUGEN HITRA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 218	32 018
Andre fordringer	7	25 624	144
Sum fordringer		59 842	32 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	122 050	137 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 893	169 402
Sum omløpsmidler		181 892	169 401
SUM EIENDELER		181 893	169 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	155 298	145 819
Sum opptjent egenkapital		155 298	145 819
Sum egenkapital		155 298	145 819
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 595	21 717
Annen kortsiktig gjeld		0	1 865
Sum kortsiktig gjeld		26 595	23 582
Sum gjeld		26 595	23 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 893	169 402



Organisasjonsnr: 823 362 072
SAMEIET STORHAUGEN HITRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Storhaugen Hitra - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		113 328	110 016	113 300	116 699
Tillegg elektroniske fellesavtaler		38 736	37 656	38 736	44 490
Sum driftsinntekter		152 064	147 672	152 036	161 189
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-306	-306	-900	-900
Styrehonorar	2	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-27 995	-27 180	-28 000	-29 000
Kontingent boligbyggelag		-600	-600	0	0
Kontingent/felleskostnader		0	0	-12 600	-10 800
Drifts- og serviceavtaler	3	-13 230	-10 190	0	0
Løpende vedlikehold	4	-7 915	-5 391	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-42 127	-39 730	-38 700	-44 490
Forsikring	5	-21 717	-20 106	-21 700	-23 500
Energi, felles		0	0	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	6	-22 770	-1 297	-13 000	-12 000
Sum driftskostnader		-142 659	-110 800	-150 900	-156 690
DRIFTSRESULTAT		9 405	36 872	1 136	4 499
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		74	144	200	200
Netto finansposter		74	144	200	200
Ordinært resultat før skatt		9 479	37 017	1 336	4 699
Ordinært resultat etter skatt		9 479	37 017	1 336	4 699
ÅRSRESULTAT	9, 10	9 479	37 017	1 336	4 699
Disponering av totalresultat:		9 479	37 017	1 336	4 699
Overført til annen egenkapital		9 479	37 017	0	0

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		34 218	32 018
Mellomregning BBL Finans	7	25 550	0
Opptjente renter	7	74	144
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	122 050	137 239
Sum omløpsmidler		181 893	169 402
SUM EIENDELER		181 893	169 402

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	155 298	145 819
Sum egenkapital		155 298	145 819
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	1 865
Leverandørgjeld		26 595	21 717
Sum kortsiktig gjeld		26 595	23 582
Sum gjeld		26 595	23 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 893	169 402

Sted: _____, dato: _____

Berit Nilssen Lurfald
Leder

Jan Olve Hegseth
Styremedlem

Hege Anita S. Åmot
Styremedlem

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	306	306
Sum personalkostnader	306	306

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	6 000	6 000



Sameiet Storhaugen Hitra - Noter 2021

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	440
Avtale om vaktmester tjenester	0	4 500
Avtale om sommervedlikehold	12 750	5 250
Sum drifts- og serviceavtaler	13 230	10 190

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	5 391
Elektrikerarbeid	5 190	0
Ventilasjon	2 250	0
Forbruksmaterieil	475	0
Sum vedlikehold	7 915	5 391

Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	21 717	20 106

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Kontingent	20 700	0
Kostnader vedr. styrearbeid	642	0
Bankgebyrer	1 351	1 297
Andre gebyrer	77	0
Sum andre driftsutgifter	22 770	1 297

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	122 050	137 239
Sum bankinnskudd	122 050	137 239



Sameiet Storhaugen Hitra - Noter 2021

Note 9 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	145 819	108 803
Annen egenkapital 01.01	145 819	108 803
Årets resultat	9 479	37 017
Annen egenkapital 31.12	155 298	145 819
SUM EGENKAPITAL 31.12	155 298	145 819

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Noter 2021

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	145 819	108 803
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	9 479	37 017
Årets endring i disponible midler	9 479	37 017
Disponible midler i periodens slutt	155 298	145 819
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	155 298	145 819

Org.nr: 823 362 072 - 566



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storhaugen Hitra.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Storhaugen Hitra

Styreleder	Berit Nilssen Lurfald (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Hege Anita S. Åmot (sign.)	04.02.2022
Styremedlem	Jan Olve Hegseth (sign.)	08.02.2022