



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 462 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Mellem Nes Invest
Josefines gate 26
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Asheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		296 686	77 833
Sum kostnader		296 686	77 833
Driftsresultat		-296 686	-77 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 125	1 959
Sum finansinntekter		1 125	1 959
Annen rentekostnad		1 815 967	924 728
Sum finanskostnader		1 815 967	924 728
Netto finans		-1 814 842	-922 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 111 528	-1 000 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 111 528	-1 000 602
Årsresultat	2	-2 111 528	-1 000 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 111 528	-1 000 602
Totalresultat		-2 111 528	-1 000 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 111 528	-1 000 602
Sum overføringer og disponeringer		-2 111 528	-1 000 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	12 000 000	12 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	19 775 554	19 638 272
Sum finansielle anleggsmidler		31 775 554	31 638 272
Sum anleggsmidler		31 775 554	31 638 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 166
Sum fordringer			6 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 436	508 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 436	508 856
Sum omløpsmidler		408 436	515 022
SUM EIENDELER		32 183 990	32 153 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		4 447 206	2 335 679
Sum opptjent egenkapital		-4 447 206	-2 335 679
Sum egenkapital	2, 4	-4 417 206	-2 305 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 182 916	14 182 916
Sum annen langsiktig gjeld		36 182 916	34 182 916
Sum langsiktig gjeld		36 182 916	34 182 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 253	
Annen kortsiktig gjeld		340 028	276 056
Sum kortsiktig gjeld		418 281	276 056
Sum gjeld		36 601 197	34 458 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 183 990	32 153 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525669

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 462 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Mellem Nes Invest
Josefines gate 26
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Asheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 462 407
PILESTREDET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad		296 686	77 833
Sum kostnader		296 686	77 833
Driftsresultat		-296 686	-77 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 125	1 959
Sum finansinntekter		1 125	1 959
Annen rentekostnad		1 815 967	924 728
Sum finanskostnader		1 815 967	924 728
Netto finans		-1 814 842	-922 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 111 528	-1 000 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 111 528	-1 000 602
Årsresultat	2	-2 111 528	-1 000 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 111 528	-1 000 602
Totalresultat		-2 111 528	-1 000 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 111 528	-1 000 602
Sum overføringer og disponeringer		-2 111 528	-1 000 602



Organisasjonsnr: 926 462 407
PILESTREDET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	12 000 000	12 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	19 775 554	19 638 272
Sum finansielle anleggsmidler		31 775 554	31 638 272
Sum anleggsmidler		31 775 554	31 638 272

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			6 166
Sum fordringer			6 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		408 436	508 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 436	508 856
Sum omløpsmidler		408 436	515 022
SUM EIENDELER		32 183 990	32 153 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		4 447 206	2 335 679
Sum opptjent egenkapital		-4 447 206	-2 335 679
Sum egenkapital	2, 4	-4 417 206	-2 305 679



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 182 916	14 182 916
Sum annen langsiktig gjeld		36 182 916	34 182 916
Sum langsiktig gjeld		36 182 916	34 182 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 253	
Annen kortsiktig gjeld		340 028	276 056
Sum kortsiktig gjeld		418 281	276 056
Sum gjeld		36 601 197	34 458 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 183 990	32 153 293



Organisasjonsnr: 926 462 407
PILESTREDET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Pilestredet Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Pilestredet Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		296 686	77 833
Sum driftskostnader		296 686	77 833
Driftsresultat		-296 686	-77 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 125	1 959
Annen rentekostnad		1 815 967	924 728
Resultat av finansposter		-1 814 842	-922 769
Resultat før skattekostnad		-2 111 528	-1 000 602
Resultat		-2 111 528	-1 000 602
Årsresultat	2	-2 111 528	-1 000 602
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 111 528	1 000 602
Sum overføringer		-2 111 528	-1 000 602

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Pilestredet Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	12 000 000	12 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	19 775 554	19 638 272
Sum finansielle anleggsmidler		31 775 554	31 638 272
Sum anleggsmidler		31 775 554	31 638 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 166
Sum fordringer		0	6 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 436	508 856
Sum omløpsmidler		408 436	515 022
Sum eiendeler		32 183 990	32 153 293

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Pilestredet Holding AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 447 206	-2 335 679
Sum opptjent egenkapital		-4 447 206	-2 335 679
Sum egenkapital	2, 4	-4 417 206	-2 305 679
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 182 916	14 182 916
Sum annen langsiktig gjeld		36 182 916	34 182 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 253	0
Annen kortsiktig gjeld		340 028	276 056
Sum kortsiktig gjeld		418 281	276 056
Sum gjeld		36 601 197	34 458 972
Sum egenkapital og gjeld		32 183 990	32 153 293

18.06.2024
Styret i Pilestredet Holding AS

Dag Asheim
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	0	-2 335 679	-2 305 679
Årets resultat			-2 111 528	-2 111 528
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-4 447 206	-4 417 206



Note 3 Datterselskap

Pilestredet Holding AS eier 100% av aksjene i Pilestredet 61 AS, som gir Pilestredet Holding AS 100 av stemmene i selskapet. Pilestredet 61 AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -589 693. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. -1 343 095.

Det har vært interne transaksjoner i 2023 på kr. 137 283. Pilestredet Holding AS har betalt Pilestredet 61 AS sine fakturaer.

Selskapet har ytet lån til Pilestredet Holding AS på kr 19 638 272. Forholdet er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen.

Note 4 Forsatt drift

Pilestredet Holding AS har negativ egenkapital per 31.12.2023. Selskapets eiere har ytet lån til selskapet på totalt kr 16 182 916 (se note 6). Styret mener derfor at driften av Pilestredet Holding AS således ikke synes å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjon

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pareto Bank har 1. prioritet panterett på NOK 25 000 000 i gnr. 214, bnr. 277 i Oslo kommune for lånet nevnt ovenfor. Eiendommen er eid av Pilestredet Holding AS sitt heleide datterselskap Pilestredet 61 AS

Videre har aksjonærene av Pilestredet Holding AS, Asheim Investments AS og Mellem Nes Invest AS stillet solidarisk selvskyldnerkausjon på totalt kr 5 000 000

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Aksjonær har totalt lånt inn kr 16 182 916 i forbindelse med kjøpet av Pilestredet 61 AS

Mellem Nes Invest AS	kr 8 091 458
Asheim Investments AS	kr 8 091 458

Utarbeidet av ECIT



Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen og forholdet renteberegnes ikke

Utarbeidet av **ECIT**



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen Pilestredet Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Pilestredet Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 111 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Pilestredet Holding AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 17. juni 2024

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 for Pilestredet Holding AS

Document ID: da2b6557-1537-4abe-92e0-d68786b792db

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Pilestredet Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		296 686	77 833
Sum driftskostnader		296 686	77 833
Driftsresultat		-296 686	-77 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 125	1 959
Annen rentekostnad		1 815 967	924 728
Resultat av finansposter		-1 814 842	-922 769
Resultat før skattekostnad		-2 111 528	-1 000 602
Resultat		-2 111 528	-1 000 602
Årsresultat	2	-2 111 528	-1 000 602
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 111 528	1 000 602
Sum overføringer		-2 111 528	-1 000 602

Document ID: dfa2b05c7-1537-44be-92e0-d58796b792ab

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Pilestredet Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	12 000 000	12 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	19 775 554	19 638 272
Sum finansielle anleggsmidler		31 775 554	31 638 272
Sum anleggsmidler		31 775 554	31 638 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 166
Sum fordringer		0	6 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 436	508 856
Sum omløpsmidler		408 436	515 022
Sum eiendeler		32 183 990	32 153 293

Document ID: d5a2b6557-1537-4abc-92e6-d587860792ab

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Pilestredet Holding AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 447 206	-2 335 679
Sum opptjent egenkapital		-4 447 206	-2 335 679
Sum egenkapital	2, 4	-4 417 206	-2 305 679
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 182 916	14 182 916
Sum annen langsiktig gjeld		36 182 916	34 182 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 253	0
Annen kortsiktig gjeld		340 028	276 056
Sum kortsiktig gjeld		418 281	276 056
Sum gjeld		36 601 197	34 458 972
Sum egenkapital og gjeld		32 183 990	32 153 293

17.06.2024
Styret i Pilestredet Holding AS

Dag Asheim
styreleder

Document ID: da2b6667-1537-4abe-9250-d58786b792db



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	0	-2 335 679	-2 305 679
Årets resultat			-2 111 528	-2 111 528
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-4 447 206	-4 417 206

Document ID: da2b0557-1537-4abe-92e0-d58786b792db



Note 3 Datterselskap

Pilestredet Holding AS eier 100% av aksjene i Pilestredet 61 AS, som gir Pilestredet Holding AS 100 av stemmene i selskapet. Pilestredet 61 AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -589 693. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. -1 343 095.

Det har vært interne transaksjoner i 2023 på kr. 137 283. Pilestredet Holding AS har betalt Pilestredet 61 AS sine fakturaer.

Selskapet har ytet lån til Pilestredet Holding AS på kr 19 638 272. Forholdet er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen.

Note 4 Fortsatt drift

Pilestredet Holding AS har negativ egenkapital per 31.12.2023. Selskapets eiere har ytet lån til selskapet på totalt kr 16 182 916 (se note 6). Styret mener derfor at driften av Pilestredet Holding AS således ikke synes å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjon

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pareto Bank har 1. prioritet panterett på NOK 25 000 000 i gnr. 214, bnr. 277 i Oslo kommune for lånet nevnt ovenfor. Eiendommen er eid av Pilestredet Holding AS sitt heleide datterselskap Pilestredet 61 AS

Videre har aksjonærene av Pilestredet Holding AS, Asheim Investments AS og Mellem Nes Invest AS stillet solidarisk selvskyldnerkausjon på totalt kr 5 000 000

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Aksjonær har totalt lånt inn kr 16 182 916 i forbindelse med kjøpet av Pilestredet 61 AS

Mellem Nes Invest AS	kr 8 091 458
Asheim Investments AS	kr 8 091 458

Utarbeidet av ECIT

Document ID: da2b6557-1537-4abe-92e0-d687861703ab



Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen og forholdet renteberegnes ikke

Document ID: da2b6557-1537-4abe-92e0-d68786b792ab

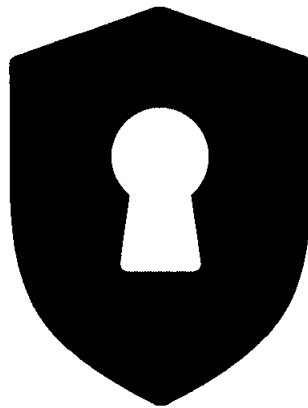
Utarbeidet av ECIT



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: da2b6657-1537-4abe-92e0-d68786b792db

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PAdES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2024-06-17 07:15:00 UTC+00:00

Dag Asheim

 bankID

NO BankID - 6ad4c143-8641-4746-b37b-6357301dd9cc

Document ID: da2b6657-1537-4abe-92e0-d58786b792db